

PMML

TERRAIN À CONSTRUIRE

G A T I N E A U

Prix : 3 900 000 \$ + TPS/TVQ | Superficie : 20 015 pi² | Numéro de cadastre : 6 565 647

P E R M I S D E C O N S T R U C T I O N I N C L U S

Olivier Payne

Équipe Olivier Payne
VP Senior | Associé PMML
Courtier Immobilier
438-888-7688 | olivier.payne@pmml.ca

UN PROJET STRUCTURANT DANS UN SECTEUR URBAIN EN FORTE DEMANDE

Situé à l'intersection de la rue Marquette et du boulevard Labrosse, au cœur de Gatineau, le Projet Marquette est un développement multilogement de 87 unités à construire. Implanté dans le corridor de mobilité structurant de Labrosse, à proximité immédiate du Rapibus, le projet bénéficie d'un accès privilégié aux axes routiers majeurs, aux commerces et aux services essentiels. Cette localisation stratégique maximise la mobilité urbaine et la qualité de vie des résidents, tout en offrant un solide potentiel locatif à long terme.

La planification du projet repose sur une approche rigoureuse, appuyée par les plans d'architecture, d'ingénierie et de paysagisme, ainsi que par les études techniques nécessaires à sa réalisation. Cette préparation avancée permet d'offrir un cadre de développement cohérent et maîtrisé, répondant aux exigences du marché et aux standards actuels du multilogement.



DYNAMIQUE LOCATIVE DU SECTEUR ET OPPORTUNITÉS RÉSIDENTIELLES

La dynamique actuelle du marché locatif à Gatineau favorise le développement de nouveaux projets multilogements.

- Demande soutenue pour des logements locatifs bien situés
- Offre limitée de nouveaux projets multilogements structurés
- Environnement urbain établi, bien desservi par les axes routiers et les services
- Besoins locatifs correspondant aux typologies d'unités recherchées

Ce contexte de marché soutient la pertinence de projets résidentiels bien positionnés et adaptés aux réalités locales.



UNE OFFRE RÉSIDENTIELLE ADAPTÉE AUX BESOINS ACTUELS

L'offre résidentielle est conçue pour répondre aux attentes actuelles du marché locatif. La diversité des typologies d'unités, combinée à une configuration fonctionnelle des espaces, permet de s'adresser à une clientèle variée tout en favorisant une exploitation efficace du parc immobilier.

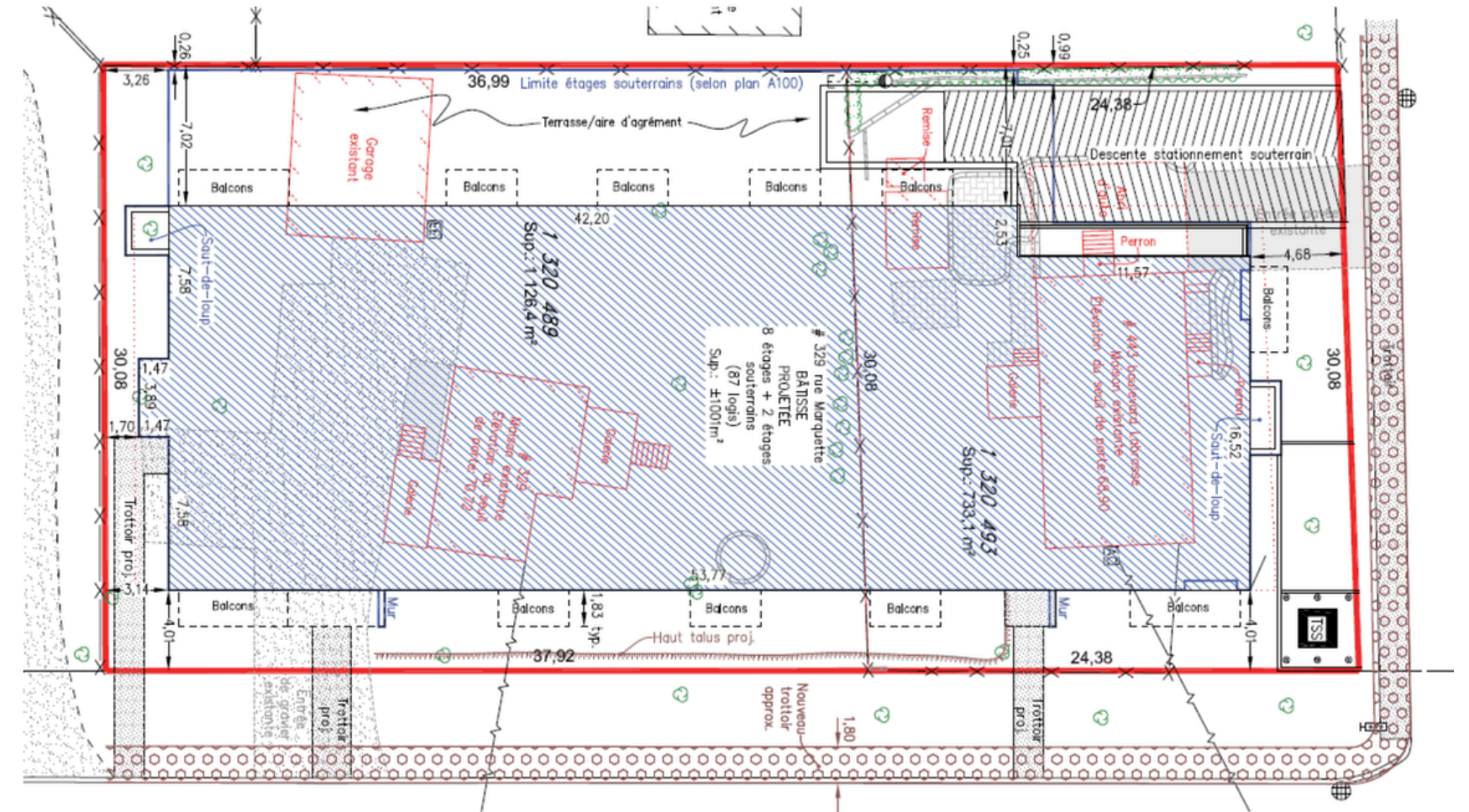
L'intégration du stationnement et des espaces de rangement contribue à une expérience résidentielle pratique et durable.



CADRE RÉGLEMENTAIRE ET SÉCURISATION DU PROJET

Le Projet Marquette s'appuie sur une planification rigoureuse et un encadrement réglementaire avancé. Les plans d'architecture, d'ingénierie et de paysagisme sont complétés, de même que l'ensemble des études techniques requises, incluant la Phase I environnementale, les études biologique, de mobilité, géotechnique et hydrogéologie, ainsi qu'un rapport d'efficacité énergétique.

Les permis de construction, de démolition et de lotissement, ainsi que le certificat d'abattage, ont été délivrés en date du 15 avril 2025. Une garantie bancaire a également été déposée pour les travaux civils et l'aménagement, assurant un cadre structuré et sécurisant pour la réalisation du projet.



***Plan d'implantation démontrant la
structuration du projet***

OLIVIER PAYNE

VP SENIOR | ASSOCIÉ PMML | COURTIER IMMOBILIER

438-888-7688

olivier.payne@pmml.ca