

117 - 121 CHAMBÉRY

Blainville, Qc.

36 UNITÉS

VENDU CONSTRUIT ET LOUÉ

THIERRY SAMLAL

VICE-PRÉSIDENT EXÉCUTIF

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

📞 514-248-4166

✉️ THIERRY.SAMLAL@PMML.CA

PMML

MARCHÉ DES CAPITAUX



VUE D'ENSEMBLE



117 - 121 CHAMBÉRY

SOMMAIRE EXÉCUTIF



- Un ensemble de deux immeubles à construire de 18 logements chacun pour un total de 36 logements situés au cœur du quartier Chambéry immédiatement en face du Parc Linéaire Ronald Leduc. Les immeubles seront construits sur un garage souterrain commun.
- La superficie brute totale hors-sol est estimée à 25 376 pieds carrés et la superficie totale à 34 857 pieds carrés.
- Deux ascenseurs donneront accès à tous les garages incluant le stationnement souterrain. En tout, il y aura 82 espaces de stationnement dont 64 intérieurs et 16 extérieurs.
- Les plans pour PIIA ont été approuvés par la municipalité et seront remis à l'acheteur pour sa vérification diligente. Il y a une servitude écologique à l'arrière du site pour assurer une intimité et la conservation d'espaces naturels.
- Le secteur attire seulement les occupants les mieux nantis, la valeur locative y est élevée et la valeur de revente des unités de copropriété aussi.
- La répartition est comme suit 4 x 5.5, 28 x 4.5 et 4 x 3.5. Près de $\frac{1}{3}$ des unités ont deux salles de bains. Toutes les unités sont conçues pour un maximum d'espace à aires ouvertes.
- Presque toutes les unités sont munies de grands balcons ou de grandes terrasses. Le délai de livraison est d'environ 18 mois suite à une promesse d'achat acceptée. Le vendeur s'occupera de l'autocotisation.

MISE EN VALEUR

- Vendu construit et loué.
- Ascenseurs desservant le garage et tous les étages.
- L'immeuble se qualifie pour le programme APH Sélect volet efficacité énergétique.
- L'immeuble a des atouts pour les personnes à mobilité réduite.
- Site unique chic et écologique.
- Immeuble luxueux et occupants sélects dans le secteur.
- Forte valeur locative.
- Nombre de stationnements: 82 stationnements dont 64 intérieurs.
- Nombre de lockers : 22 espaces lockers.

RÉPARTITION DES LOGEMENTS

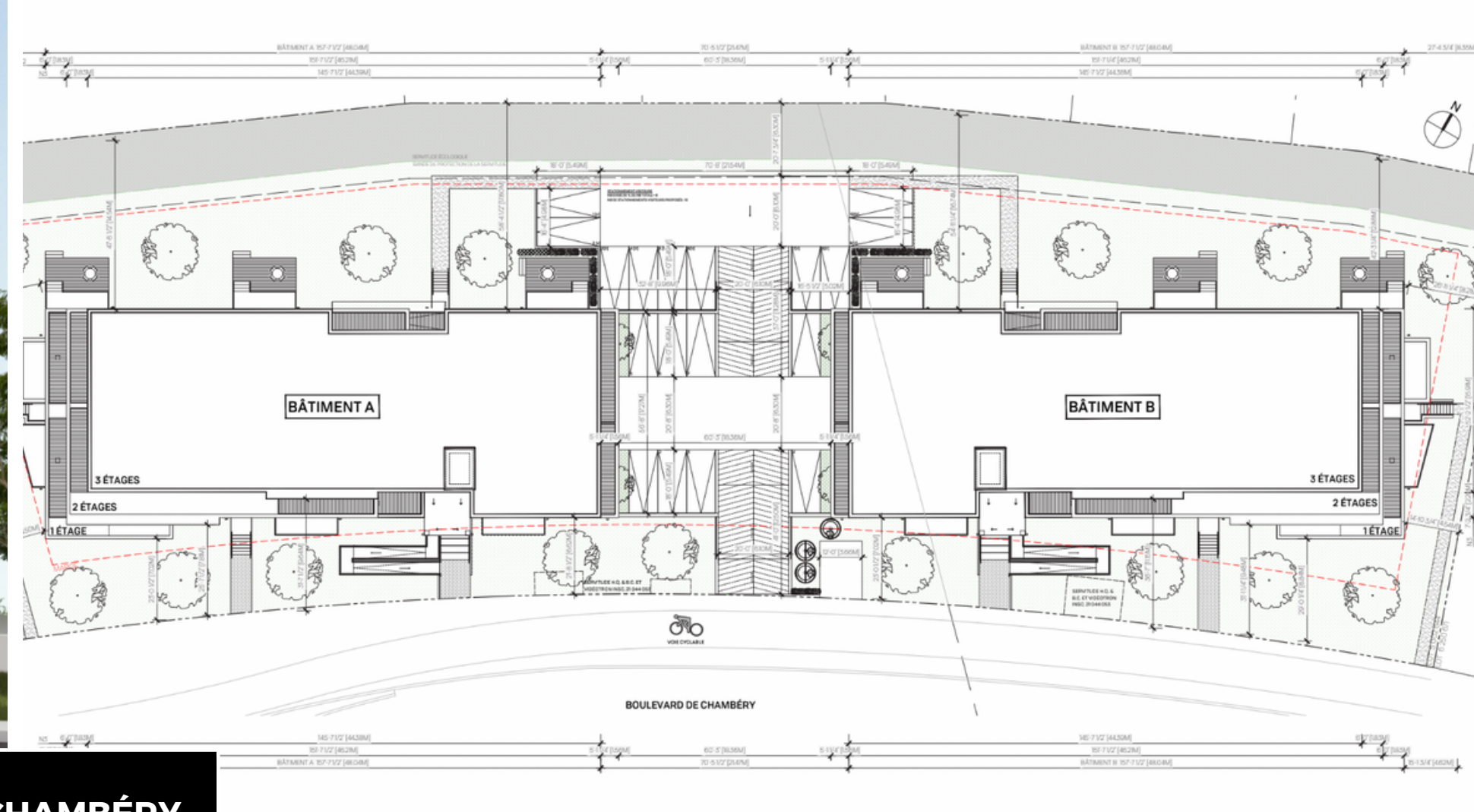
■ 4 x 5.5 ■ 28 x 4.5 ■ 4 x 3.5



CARTE DE LOCALISATION

Situé sur le boulevard Chambéry au Nord de l'autoroute 640 et à l'est de l'autoroute 117. Le secteur où se trouve le terrain est au centre du projet immobilier Chambéry. Un secteur chic, vert et urbain à la fois. Une attention particulière a été mise de l'avant pour protéger la faune et la flore du secteur. Le filage est souterrain et l'éclairage public au DEL a été conçu pour réduire au maximum la pollution visuelle. La Place de la Savoie est projetée au centre du secteur et contiendra une place publique. Des commerces sont aussi projetés. Le magasinage peut se faire aux Outlets, à Blainville et à Ste-Thérèse. Un véritable paradis pour les golfeurs avec 6 parcours de golf à moins d'une demi-heure du site.





117 - 121 CHAMBÉRY



POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR CETTE OFFRE, CONTACTEZ-NOUS !



THIERRY SAMLAL

VICE-PRÉSIDENT EXÉCUTIF
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



514-248-4166



THIERRY.SAMLAL@PMML.CA

ÉQUIPE THIERRY SAMLAL

Nous sommes une équipe multidisciplinaire desservant la grande région de Montréal et ses périphéries. Formés par un chef d'équipe de 20 ans d'expérience, chacun de nous a acquis les meilleures connaissances du marché pour ainsi mettre en œuvre nos plus grandes connaissances et acquis au service des plus grands défis de l'immobilier.



HOUSSEM RIAHI
COURTIER ASSOCIÉ
COURTIER IMMOBILIER

