

225 DANSEREAU CONTRECOEUR

SUPERFICIE : 5 252 P¹

PMML

À VENDRE



Jérémy Martel

Équipe Laurent Paquin
et Mélissa Jacob

Courtier Immobilier

📞 438-393-3959

✉ jeremy.martel@pmml.ca

PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Édifice à bureau classe C

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Disponible immédiatement - Opportunité d'acquisition d'un immeuble commercial détaché de 5 252 pi² à Contrecoeur. Construit en 2000, il présente une architecture élégante en brique et bois, bâti sur un vaste terrain de 27 051 pi², offrant 15 stationnements et un excellent potentiel d'agrandissement. Un actif de calibre institutionnel, anciennement occupé par une entité gouvernemental.

FAITS SAILLANTS

- ✓ Accès à l'autoroute 30
- ✓ Accès de la 132
- ✓ Stationnement : 15 espaces
- ✓ Toit refait en 2019
- ✓ Idéal pour propriétaire occupant

PRIX DEMANDÉ :

1 299 000 \$

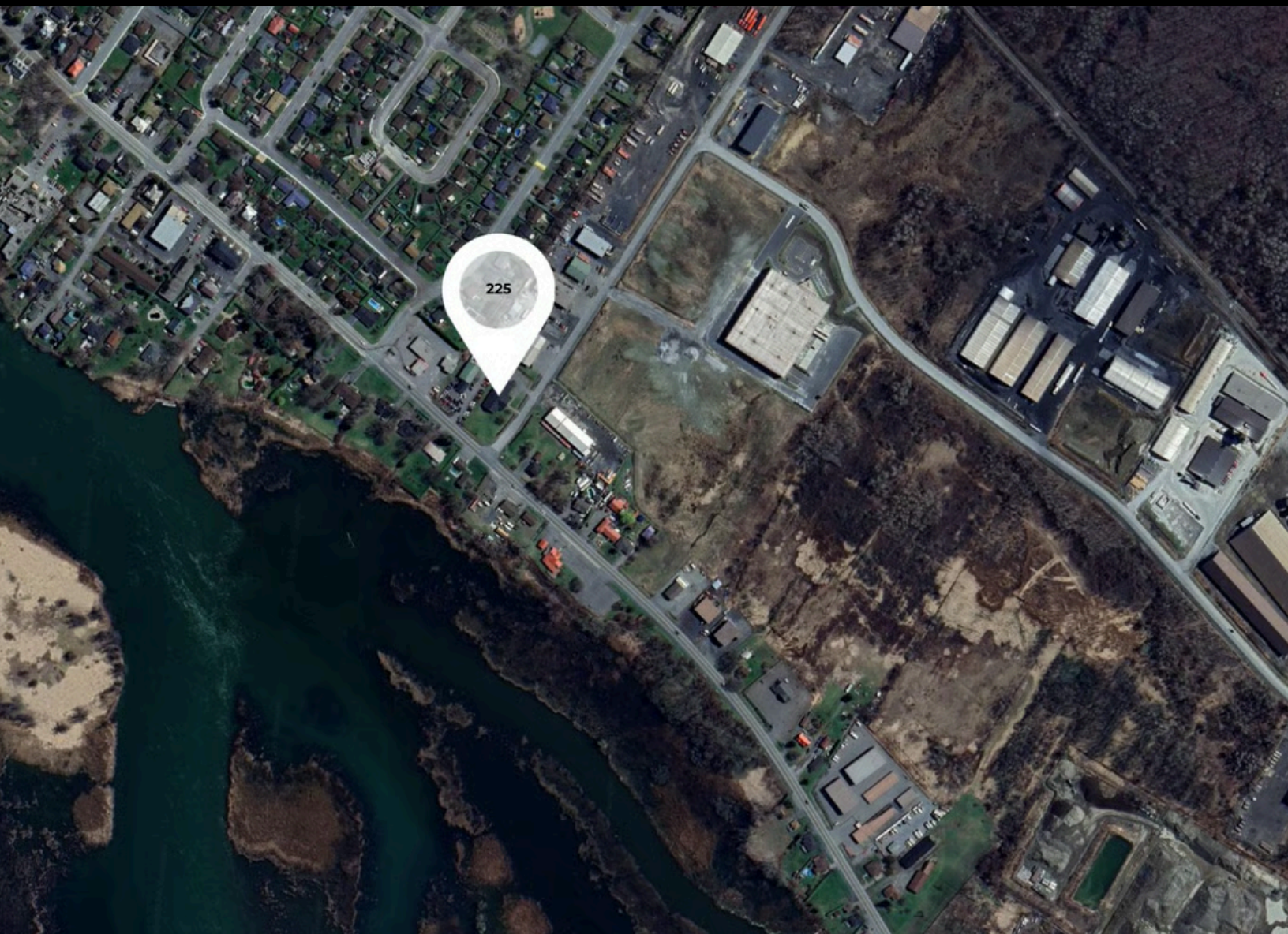
+ TPS/TVQ

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.



225 Dansereau, Contrecoeur



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre	5 025 087
Superficie du terrain	27 051 pi²

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale	987 000 \$
Évaluation municipale du terrain	358 000 \$
Évaluation municipale du bâtiment	629 000 \$

Construction

Hauteur libre	À vérifier
Nombre d'étages	1
Type de bâtiment	Détaché
Type de construction	Brique et bois
Année de construction	2000
Dimension du bâtiment	111' façade

Caractéristiques

Plomberie	PEX et ABS
Condition du toit	Bardeaux d'asphalte (2019 - 25 000 \$)
Panneaux électriques	Disjoncteurs
Revêtement extérieur	Brique
Condition des portes/fenêtres	Bon état

Système Électromécanique

Éclairage	Néons
Système d'incendie	Détecteur d'incendie (relié)
Système de sécurité	Système d'alarme
Installations existantes	Bureaux

Type de Bâtiment

Adapté pour personne à mobilité réduite
Enseignes permises Possibilité d'agrandissement.

Stationnement

Nombre de stationnements	15 espaces
--------------------------	------------

Superficie

Superficie brute	5 552 p.c.
Superficie louable	4 972 p.c.
Superficie moyenne / unité	4 972 p.c.



CARACTÉRISTIQUES

Plomberie

PEX et ABS

Système de chauffage

Air soufflé, plinthes électrique,
Climatiseur central

Revêtement extérieur

Brique

Condition du toit

Bardeaux d'asphalte (2019 - 25
000 \$)

Système d'eau chaude

Réservoir indépendant

Étude environnementale

Mise à jour à faire

Contrat de service

À vérifier

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Condition des portes/fenêtres

Bon état



