

341 PRINCIPALE SAINT-AMABLE

SUPERFICIE : 3 554 PI²

PMML

À VENDRE



Jérémy Martel

Équipe Laurent Paquin
et Mélissa Jacob

Courtier Immobilier

📞 438-393-3959

✉ jeremy.martel@pmml.ca

PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Édifice à bureau classe C

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Immeuble commercial parfait pour votre entreprise de service ou vos bureaux professionnels. Situé sur l'artère principale de Saint-Amable, à deux pas du centre-ville, cet immeuble rénové sur 2 étages offre 10 bureaux fermés, aire d'accueil, grande cuisine commune, 3 salles d'eau, cuisinette, rangement et 9 stationnements. Emplacement stratégique sur un terrain de 11 550 pi². Occupation rapide!

FAITS SAILLANTS

- ✓ Renovations récentes sur les 2 étages
- ✓ Terrain de 11 550 pi² avec 9 stationnements
- ✓ 10 bureaux fermés + cuisine commune
- ✓ Occupation rapide possible

PRIX DEMANDÉ :

519 000 \$

+ TPS/TVQ

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

La vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Certificat de localisation produit en 2022.

Occupation rapide possible.



341 Principale, Saint-Amable



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre	6 354 859
Superficie du terrain	11 550 pi²

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale	567 000 \$
Évaluation municipale du terrain	243 400 \$
Évaluation municipale du bâtiment	323 600 \$

Construction

Nombre d'étages	1
Type de bâtiment	Détaché
Type de construction	Structure de bois
Année de construction	1970
Dimension du bâtiment	36.7' x 45.3' irr.
Sous-sol 8 pieds totalement aménagé	

Caractéristiques

Plomberie	Trois salles d'eau
Condition du toit	Bardeaux d'asphalte
Panneaux électriques	Disjoncteurs
Revêtement extérieur	Agrégat, Vinyle
Condition des portes/fenêtres	PVC

Système Électromécanique

Système d'incendie	Détecteurs de fumée
Système de sécurité	À vérifier
Installations existantes	Bureaux

Stationnement

Nombre de stationnements	9 espaces
--------------------------	-----------

Superficie

Superficie brute	3554 p.c.
Superficie louable	3554 p.c.
Superficie moyenne / unité	3554 p.c.



CARACTÉRISTIQUES

Plomberie

Trois salles d'eau

Système de chauffage

Plinthes électriques

Revêtement extérieur

Agrégat, Vinyle

Condition du toit

Bardeaux d'asphalte

Système d'eau chaude

Réservoir indépendant

Étude environnementale

Mise à jour à faire

Contrat de service

À vérifier

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Condition des portes/fenêtres

PVC







