

126 ST-RAYMOND HULL

SUPERFICIE : 1 266 PI²

PMML

À VENDRE



Véronique LeSieur

Courtier immobilier | Agent
immobilier

📞 819-664-3308



veronique.lesieur@pmml.ca



PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Multi-locataire - Commercial

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

WOW!!! Prix sous l'évaluation municipale! Occupez ce superbe espace commercial afin de pouvoir accueillir les clients de votre entreprise. Localisation hors-pair! Ayez la chance d'avoir une enseigne sur le boulevard le plus passant de Gatineau! Que vous soyez une entreprise de services, commerce de détail, bureaux, OBNL ou soins de santé, cette bâtisse répond à tous vos besoins! Charisme incroyable. Gros potentiel d'utilisation du sous-sol, et possibilité d'y aménager un garage dans l'espace de stationnement arrière. Vous ne trouverez pas une bâtisse à meilleur prix et aussi bien localisée sur le marché!

FAITS SAILLANTS

- ✓ Prix très compétitif sur le marché!
- ✓ Visibilité incroyable pour votre entreprise.
- ✓ Grande espace stationnement pour votre clientèle.

PRIX DEMANDÉ :

450 000 \$

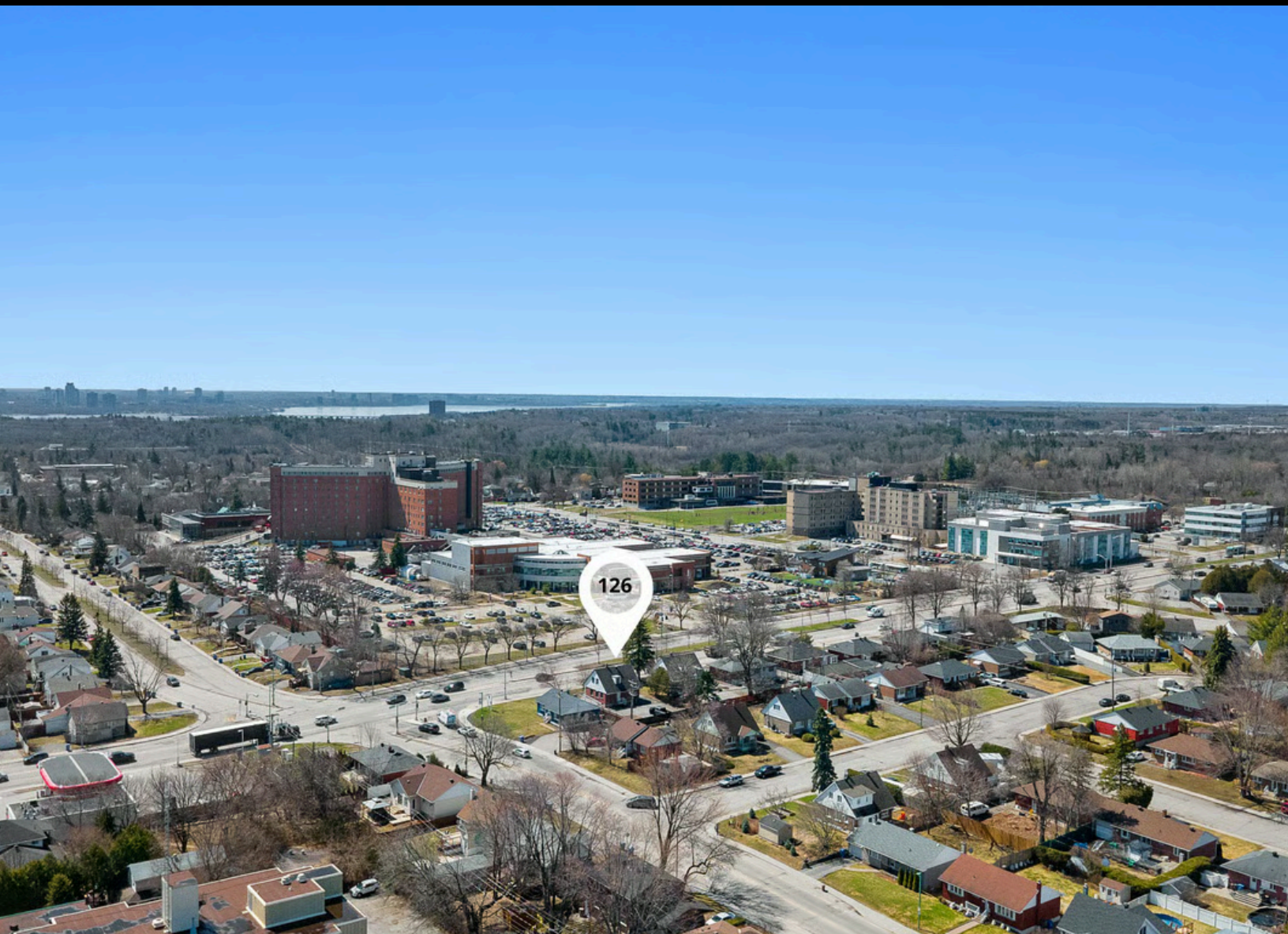
+ TPS/TVQ

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

La vente est prévue pour être faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur



126 St-Raymond, Hull



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre	1 342 965
--------------------	-----------

Évaluation Municipale totale

Cadastre	1 342 965
----------	-----------

Évaluation municipale totale	504 100 \$
------------------------------	------------

Évaluation municipale du terrain	248 000 \$
----------------------------------	------------

Évaluation municipale du bâtiment	256 100 \$
-----------------------------------	------------

Construction

Nombre d'étages	2
-----------------	---

Type de bâtiment	Détaché
------------------	---------

Type de construction	Brique et béton
----------------------	-----------------

Année de construction	1957
-----------------------	------

Dimension du bâtiment	25,1 X 30,1 p irr
-----------------------	-------------------

Système Électromécanique

Éclairage	LED
-----------	-----

Système d'incendie	À vérifier
--------------------	------------

Système de sécurité	À vérifier
---------------------	------------

Installations existantes	Service professionnel
--------------------------	-----------------------

Stationnement

Type de stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre de stationnements	8 espaces
--------------------------	-----------

Superficie

Superficie brute	1 266 p.c.
------------------	------------

Superficie louable	1 200 p.c.
--------------------	------------

Superficie terrain	6 000 p.c.
--------------------	------------

Superficie du bâtiment	1 266 p.c.
------------------------	------------

Superficie moyenne / unité	1 266 p.c.
----------------------------	------------



CARACTÉRISTIQUES

Plomberie

À vérifier

Système de chauffage

Air pulsé au Gaz naturel et
plinthes électriques

Revêtement extérieur

Aluminium, Brique

Condition du toit

À vérifier | Bardeaux d'asphalte

Système d'eau chaude

Réservoir central

Étude environnementale

Mise à jour à faire

Contrat de service

N/A

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Condition des portes/fenêtres

À vérifier | Guillotine, coulissante

REVENUS

	ANNUEL	\$ / PI²
Commercial	36 000 \$	28,44 \$
Rangements		
Stationnement		
Revenus Totaux	36 000 \$	28,44 \$
Récupération des dépenses	ANNUEL	\$ / PI²
Récupération totale		
Grand total Revenu Brut	36 000 \$	28,44 \$
Vac / M. créances		
RBE	36 000 \$	28,44 \$

DÉPENSES

	Calc.	ANNUEL	\$ / PI²
Administration			
Frais Gestion			
Taxes Municipales	Actuel	16 136 \$	12,75 \$
Taxes Scolaires	Actuel	343 \$	0,27 \$
Assurances	Actuel	3 147 \$	2,49 \$
Électricité	Actuel	143 \$	0,11 \$
Chauffage			
Déneigement			
Ascenseur			
Gazon			
Réserve Structurelle			
Concierge			
Entretien			
WiFi			
Thermopompe			
Dépenses Totales		19 769 \$	15,62 \$

