

1284 VICTORIA GREENFIELD PARK

SUPERFICIE : 2 376 PI²



PMML

À VENDRE



Laurent Paquin

Équipe Laurent Paquin
et Mélissa Jacob

VP Exécutif

Courtier Immobilier | Associé
PMML

📞 514-887-3849

✉️ laurent.paquin@pmml.ca



Mélissa Jacob

Équipe Laurent Paquin
et Mélissa Jacob

VP Exécutive

Courtier Immobilier | Associée
PMML

📞 514-518-1561

✉️ melissa.jacob@pmml.ca

PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

À déterminer

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Immeuble de plus de 2 300 pieds carrés qui se distingue par sa disposition intérieure, permettant une grande flexibilité d'aménagement pour accueillir divers entreprises dont des services de santé . Situé au cœur d'un secteur dynamique de Greenfield Park, l'immeuble bénéficie d'une visibilité avantageuse dans un quartier déjà bien établi, à proximité des services, transports et grands axes routiers. Cet emplacement stratégique assure une accessibilité et une exposition maximales.

FAITS SAILLANTS

- ✓ Bureaux aménagés sur 2 étages (9 pièces + cuisine + 3 salles d'eau).
- ✓ 9 stationnements extérieurs asphaltés
- ✓ Excellente accessibilité par transport en commun et routes principales.

PRIX DEMANDÉ :

898 000 \$

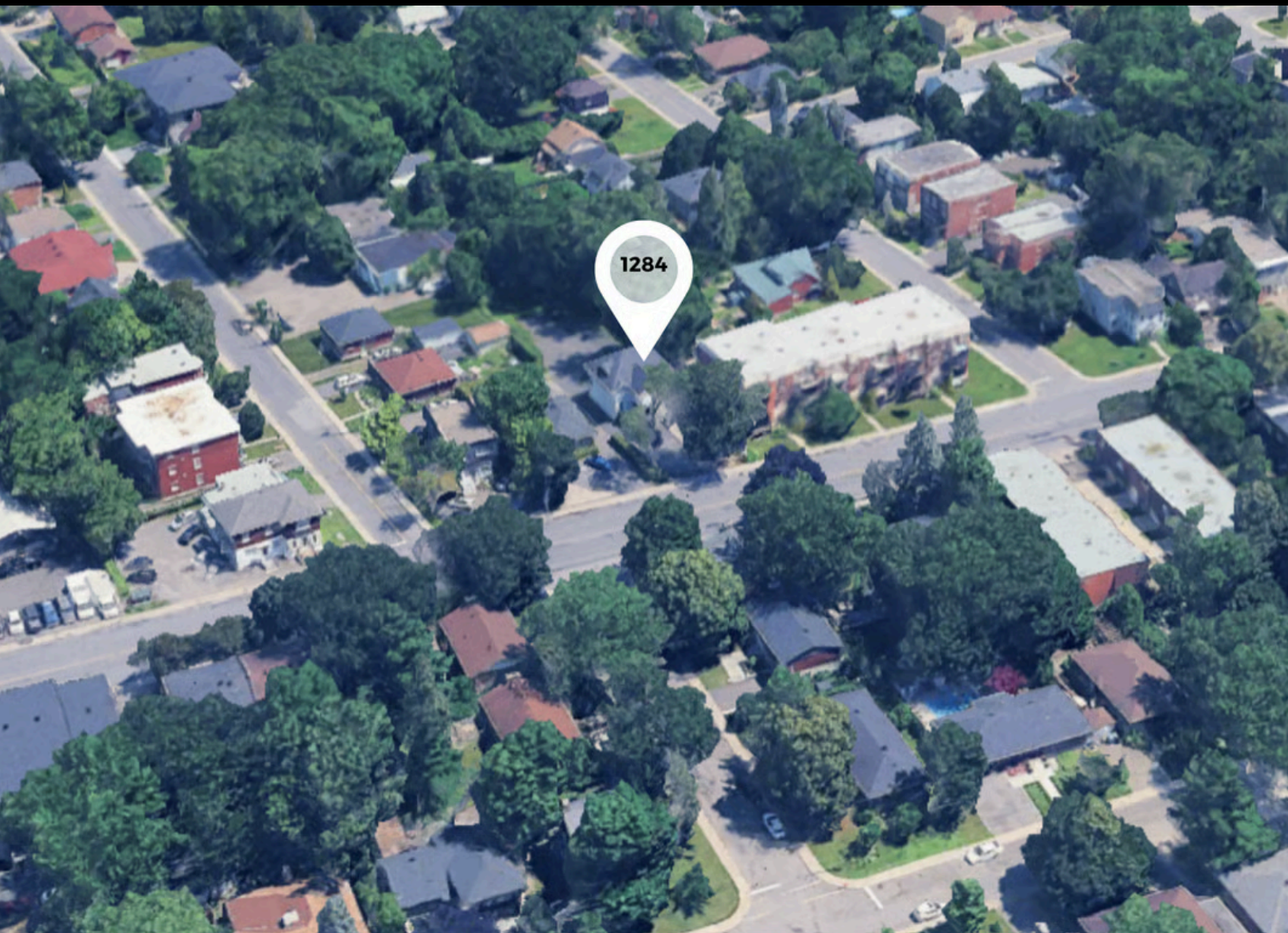
+ TPS/TVQ

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

6 bureaux à l'étage / 3 bureaux au RDC + Salle d'attente / 3 salles d'eau /
Cuisine



1284 Victoria, Greenfield Park



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre	2 117 752
Superficie du terrain	9 214 pi²

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale	536 100 \$
Évaluation municipale du terrain	278 500 \$
Évaluation municipale du bâtiment	257 600 \$

Construction

Hauteur libre	À vérifier
Nombre d'étages	2
Type de construction	Bois
Année de construction	1985
Dimension du bâtiment	34 x 28 p.irr
-	

Caractéristiques

Plomberie	Cuivre / Pex
Condition du toit	Bardeaux d'asphalte
Panneaux électriques	Disjoncteurs / Entrée électrique (200 ampères)
Revêtement extérieur	Agrégat
Condition des portes/fenêtres	Bois / Acier (Rénovés)

Système Électromécanique

Éclairage	Fluorescent / Incandesc
Système d'incendie	Détecteurs de fumée
Système de sécurité	Système d'alarme
Installations existantes	Clinique médicale et esthétique

Type de Bâtiment

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

Stationnement

Nombre de stationnements	9
--------------------------	---

Superficie

Superficie brute	2 376 p.c.
Superficie louable	2 376 p.c.



CARACTÉRISTIQUES

Plomberie

Cuivre / Pex

Système de chauffage

Fournaise / Plinthes électriques /
Thermopompe centrale / Air
soufflé (pulsé)

Revêtement extérieur

Agrégat

Condition du toit

Bardeaux d'asphalte

Système d'eau chaude

Réservoir central (40 gallons -
électrique)

Étude environnementale

Phase I (2013)

Contrat de service

À vérifier

Panneaux électriques

Disjoncteurs / Entrée électrique
(200 ampères)

Condition des portes/fenêtres

Bois / Acier (Rénovés)





