

231 STE-MARIE TERREBONNE

SUPERFICIE : 7 145 P¹₂

PMML

À VENDRE



Samuel Lapointe

Équipe Samuel & Jessika

VP Exécutif

Courtier Immobilier | Associé
PMML

📞 450-512-7859



samuel.lapointe@pmml.ca



Jessika Anne Ledingham

Équipe Samuel & Jessika

VP Senior

Courtier Immobilier | Associée
PMML

📞 514-549-8531



jessika-anne.ledingham@pmml.ca

PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Jumelé

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Multi-locataire - Commercial

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Bâtiment commercial de 4 454 pi² accompagné d'un terrain vacant de 4 463 pi². Doté d'un zonage polyvalent résidentiel, commercial, cet espace offre une flexibilité exceptionnelle pour divers projets, qu'il s'agisse de location ou de développement. Sa proximité avec tous les services en fait un investissement stratégique pour l'avenir de Terrebonne.

FAITS SAILLANTS

- ✓ Terrain Vacant 4 463pi² (Saint-André)
- ✓ Plan Projet d'implantation Triplex (Saint-André) sujet à vérification avec la municipalité.
- ✓ Proximité immédiate de tous les commerces et services essentiels
- ✓ Transports en commun

PRIX DEMANDÉ :

849 000 \$

+ TPS/TVQ

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

L'acheteur doit effectuer les vérifications nécessaires auprès de la ville.

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

Un droit de préemption a été publié sur cet immeuble.

Zonage Cité Patrimonial



231 Ste-Marie, Terrebonne

Principaux attraits du secteur

- Théâtre du Vieux-Terrebonne
- Îles des moulins
- Collège Saint-Sacrement
- Maison d'histoire de Terrebonne
- Parc Jardins Vitré



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 2 441 833

Évaluation Municipale totale

Cadastre 2 441 833

Évaluation municipale totale 378 500 \$

Évaluation municipale du terrain 256 000 \$

Évaluation municipale du bâtiment 122 500 \$

Construction

Hauteur libre 8.5 pi

Nombre d'étages 2

Type de bâtiment Jumelé

Type de construction Bois

Année de construction 1976

Dimension du bâtiment À vérifier avec le
Certificat de
Localisation

Caractéristiques

Plomberie Cuivre et PEX/PVC

Condition du toit Bon état

Panneaux électriques Disjoncteur

Revêtement extérieur Acrylique

Condition des portes/fenêtres Bon état

Système Électromécanique

Éclairage Incandescent et
fluorescent

Système d'incendie Détecteurs de fumée

Système de sécurité Relié à une centrale

Stationnement

Type de stationnement Extérieur

Nombre de stationnements 14

Superficie

Superficie brute 7054 pi²

Superficie louable 4 430 pi²

Superficie terrain 7054 pi²

Superficie du bâtiment 4558 pi²

Superficie moyenne /
unité 2 279 pi²



CARACTÉRISTIQUES

Plomberie

Cuivre et PEX/PVC

Système de chauffage

Électrique

Revêtement extérieur

Acrylique

Condition du toit

Bon état

Système d'eau chaude

Électrique

Étude environnementale

Oui

Contrat de service

GardaWorld, Bell,

Panneaux électriques

Disjoncteur

Condition des portes/fenêtres

Bon état





