

2484 PLACE HÉTU SAINTE-JULIENNE

SUPERFICIE : 3 120 PI²

PMML

À VENDRE



Chantal Bergeron

Courtier Immobilier

📞 514-771-6878



chantal.bergeron@pmml.ca



PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

isolé

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Multi-locataire - Commercial

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

À vendre! Complexe immobilier situé sur la place Hétu à Ste-Julienne offrant la possibilité de reprendre une entreprise connue et établie depuis les 77 dernières années dans ce secteur.

Voici une occasion unique pour entrepreneur ou artisan désirant développer son projet dans un environnement déjà adapté et structuré. Bienvenue à tous les projets !

FAITS SAILLANTS

- ✓ Érigé sur un coin de rue
- ✓ Une partie de la rue est privée et entretenue par la ville
- ✓ 4 bâtiments totalisant près de 3120pc au sol.
- ✓ Infrastructures électriques et planchers adaptés à la production.

PRIX DEMANDÉ :

377 000 \$

+ TPS/TVQ

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

Érigé sur un terrain de 17 205pc, cette propriété regroupe 4 bâtiments totalisant près de 3120pc au sol.



2484 Place Hétu, Sainte-Julienne

Principaux attraits du secteur

- Sainte-Julienne connaît une croissance et une stabilité
- Potentiel de valorisation à moyen terme
- Favorable pour un entrepreneur local



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 4080572

Évaluation Municipale totale

Cadastre 4080572

Évaluation municipale totale 262 900 \$

Évaluation municipale du terrain 152 100 \$

Évaluation municipale du bâtiment 110 800 \$

Construction

Hauteur libre 8' à 10'

Nombre d'étages 1

Type de bâtiment isolé

Année de construction Inconnu

Caractéristiques

Plomberie À vérifier

Condition du toit Bon état

Panneaux électriques 550 amp

Revêtement extérieur Canaxel, Vinyle, Métallique

Condition des portes/fenêtres Bon état

Système Électromécanique

Système de sécurité Oui

Type de Bâtiment

. Bureau (210 pi²) -Dimension : 14' x 15' -Plancher céramique -Salle de bain -Showroom et réception client -Bureau pour gestion administrative -Toiture bardeaux 2. Atelier (1 150 pi²) -Dimension : 50' x 23' -Hauteur libre de 10' -Alimentation électrique 550 ampères -Plancher chauffant à l'eau -Dalle de béton -Toiture bardeaux -Porte de garage -Convient parfaitement pour la production et l'entreposage 3. Shop à bois (760 pi²) -Dimension : 23' x 33' -Hauteur libre de 8'6 -Alimentation électrique 550 ampères -Dalle de béton, toiture tôle -Fenêtres, porte de garage 8' et porte double -Grenier (espace d'entreposage) -Idéal pour atelier de transformation du bois et espace de production 4. Grange (1 000 pi²) -Dimension : 25' x 40' -Hauteur libre de 19' -2 portes de garage -Toiture en tôle, revêtement vinyle, ossature bois -Dalle de béton solide

Stationnement

Type de stationnement Extérieur

Nombre de stationnements 5

Superficie

Superficie terrain 17 205 pc

Superficie du bâtiment 3120 pc



CARACTÉRISTIQUES

Plomberie

À vérifier

Système de chauffage

Électrique

Étude environnementale

À vérifier

Condition du toit

Bon état

Panneaux électriques

550 amp

Condition des portes/fenêtres

Bon état

Contrat de service

N/A

Revêtement extérieur

Canoxel, Vinyle, Métallique

Services offerts dans l'immeuble

Système d'alarme

	ANNUEL	\$ / PI²
Commercial		
Rangements		
Stationnement		
Revenus Totaux		
Récupération des dépenses	ANNUEL	\$ / PI²
Récupération Générale		
Récupération Taxes		
Récupération Assurances		
Récupération Maintenance		
Récupération totale		
Grand total Revenu Brut		
Vac / M. créances		
RBE		

 DÉPENSES

	Calc.	ANNUEL	\$ / PI²
Administration			
Frais Gestion			
Taxes Municipales	Actuel	5 124 \$	1,64 \$
Taxes Scolaires	Actuel	153 \$	0,05 \$
Assurances	Actuel	23 254 \$	7,45 \$
Électricité	Actuel	2 992 \$	0,96 \$
Chauffage			
Déneigement	Actuel	632 \$	0,20 \$
Ascenseur			
Gazon	Actuel	731 \$	0,23 \$
Réserve Structurelle			
Concierge			
Entretien			
WiFi			
Thermopompe			
Ordures	Actuel	157 \$	0,05 \$
Dépenses Totales		33 043 \$	10,59 \$





