

32 DE LA SEIGNEURIE EST BLAINVILLE

SUPERFICIE : 16 507 PI²

PMML

À VENDRE



Chantal Bergeron

Courtier Immobilier

📞 514-771-6878



chantal.bergeron@pmml.ca



PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Locataire / occupant unique

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Bâtisse commerciale offrant une superficie totale de 16 507 pi², sise sur un terrain de 46 119 pi². L'immeuble comprend un entrepôt de 10 787 pi² bénéficiant d'une hauteur libre de 16', d'une porte au sol de 9' x 10', ainsi que des espaces de bureaux moderne.

Une solution fonctionnelle pour une grande variété d'entreprises, grâce à sa configuration, sa hauteur libre et son entrepôt, la propriété est particulièrement bien adaptée aux entreprises combinant bureaux, salle de montre et entreposage intérieur.

Offrez à votre entreprise un emplacement stratégique alliant visibilité, accessibilité et efficacité.

FAITS SAILLANTS

- ✓ 16 507 pi² sur terrain de 46 119 pi²
- ✓ Entrepôt de 10 787 pi², hauteur libre de 16 pi
- ✓ Porte au sol 9' x 10'
- ✓ Emplacement stratégique près de la route 117, A-15, A-640 et gare Exo
- ✓ Zonage C-355 polyvalent (commerce, bureaux, services, restauration et loisirs)
- ✓ Idéal pour salle de montre avec entreposage et bureaux.
- ✓ Quartier reconnu pour son développement commercial et professionnel.
- ✓ Forte visibilité grâce à la proximité d'artères majeures.
- ✓ Facilité d'accès pour les employés, fournisseurs et clientèle.
- ✓ Nombreuses entreprises déjà établies dans le secteur, favorisant les synergies commerciales.

PRIX DEMANDÉ :

4 200 000 \$

+ TPS/TVQ

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Superficie des espaces :

Bureaux (rez-de-chaussée) : 2 140 pi²

Entrepôt : 10 787 pi²

Mezzanine – bureaux : 2 140 pi²

Mezzanine – entrepôt : 1 440 pi²

Superficie totale du bâtiment : 16 507 pi²

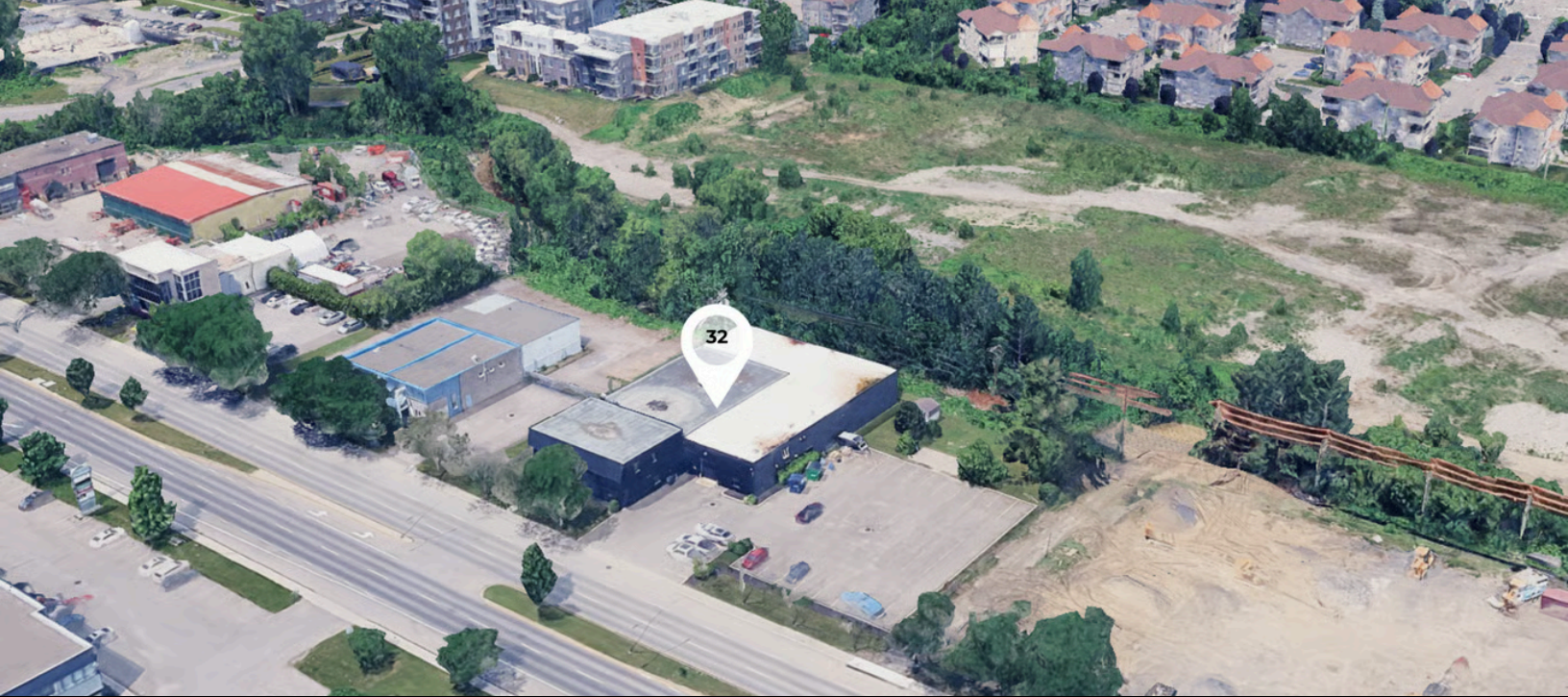
Hauteur libre de 16'

Porte au sol 9' x 10'

Accessibilité : Autoroute 15 / 640, route 117 (boul. Curé Labelle).

Emplacement idéal à deux pas de la gare, facilitant grandement le recrutement et l'accès à la main d'oeuvre.

VENTE SANS GARANTIE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE



32 de la Seigneurie Est, Blainville

Principaux attraits du secteur

- Située sur le boulevard de la Seigneurie, à proximité immédiate du boulevard Curé-Labelle (route 117), la propriété bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur de l'un des principaux pôles commerciaux et de services de Blainville.
- Cet emplacement offre une combinaison recherchée de visibilité, accessibilité, proximité des grands axes routiers, transport collectif et concentration de services, ce qui en fait un choix stratégique pour une entreprise souhaitant accroître sa présence dans un secteurs dynamiques de la Rive-Nord de Montréal.



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 4 971 747

Évaluation Municipale totale

Cadastre 4 971 747

Évaluation municipale totale 2 465 800 \$

Évaluation municipale du terrain 1 156 800 \$

Évaluation municipale du bâtiment 1 309 000 \$

Construction

Hauteur libre 16' entrepôt

Nombre d'étages 2

Type de bâtiment Détaché

Type de construction Structure d'acier

Année de construction 1984

Dimension du bâtiment 95 X 147 p irr

Caractéristiques

Plomberie PEX/ABS

Condition du toit Membrane

Panneaux électriques Disjoncteurs

Revêtement extérieur Brique et tôle

Condition des portes/fenêtres À vérifier

Système Électromécanique

Éclairage Néon

Système d'incendie Détecteur de fumée

Système de sécurité Système d'alarme

Installations existantes À vérifier

Stationnement

Type de stationnement Extérieur

Nombre de stationnements 36 stationnements

Superficie

Superficie brute 16 507 p.c.

Superficie terrain 46 119 pc

Superficie du bâtiment 16 507 pc



CARACTÉRISTIQUES

Plomberie

PEX/ABS

Système de chauffage

Système central
chauffage/climatisation

Revêtement extérieur

Brique et tôle

Condition du toit

Membrane

Système d'eau chaude

Réservoirs 60 gallons

Étude environnementale

Mise à jour à faire

Contrat de service

À vérifier

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Condition des portes/fenêtres

À vérifier



