

3900 - 3910 MONTÉE SAINT-HUBERT SAINT-HUBERT

SUPERFICIE : 6 224 PI²

PMML

À VENDRE



François Nepveu

Équipe François Nepveu

VP Senior

Courtier Immobilier

📞 514-953-1442



francois.nepveu@pmml.ca



PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Multi-locataire - Commercial

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ VACANTE. Possibilité de solde de prix de vente par le vendeur. Immeuble bien situé à St-Hubert. Bâtiment détaché sur un vaste terrain offrant plusieurs espaces de stationnement.

FAITS SAILLANTS

- ✓ Immeuble détaché avec plusieurs stationnements
- ✓ Fenestration abondante
- ✓ Grandes dimensions

PRIX DEMANDÉ :

1 500 000 \$

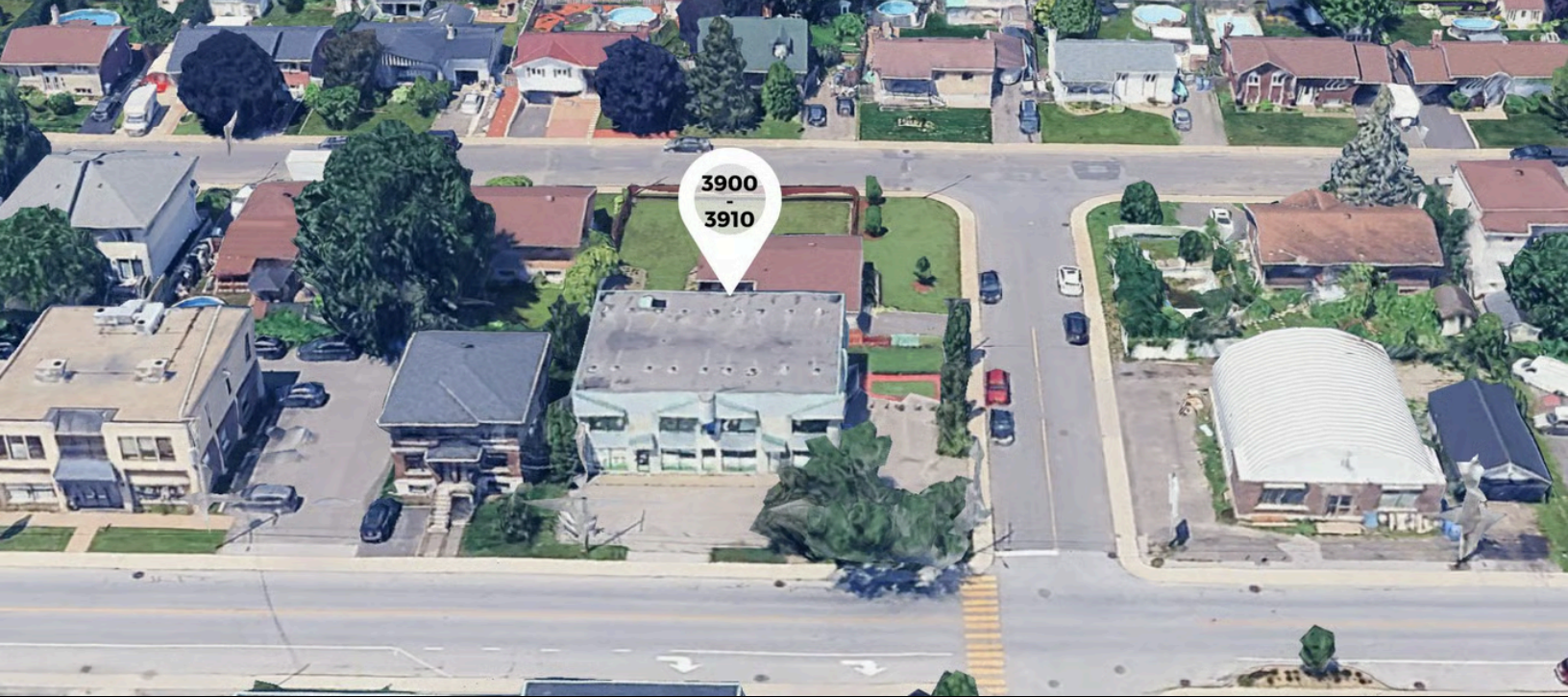
+ TPS/TVQ

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Le vendeur est un courtier immobilier

Il y a deux adresses et deux locaux selon le rôle de la ville.

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.



3900 - 3910 Montée Saint-Hubert, Saint-Hubert

Principaux attraits du secteur

- Le secteur de Saint-Hubert offre plusieurs quartiers résidentiels, des espaces verts et un accès rapide à Montréal.



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 2 199 525

Évaluation Municipale totale

Cadastre 2 199 525

Évaluation municipale totale 1 063 800\$

Évaluation municipale du terrain 347 100 \$

Évaluation municipale du bâtiment 716 700\$

Construction

Hauteur libre À vérifier

Nombre d'étages 2

Type de bâtiment Détaché

Type de construction À vérifier

Année de construction 1990

Dimension du bâtiment 14.62 X 19.80 mètres IRR

Caractéristiques

Plomberie À vérifier

Condition du toit À vérifier

Panneaux électriques Disjoncteurs

Revêtement extérieur Briques | Vinyles

Condition des portes/fenêtres À vérifier

Système Électromécanique

Éclairage À vérifier

Système d'incendie Oui

Système de sécurité À vérifier

Installations existantes Garderie

Stationnement

Type de stationnement Extérieurs

Nombre de stationnements À vérifier

Superficie

Superficie brute 6 224 pi²

Superficie louable 6 224 pi²

Superficie terrain 9 332 pi²

Superficie du bâtiment À vérifier

Superficie moyenne / unité À vérifier



CARACTÉRISTIQUES

Plomberie

À vérifier

Système de chauffage

Électrique

Revêtement extérieur

Briques | Vinyles

Services offerts dans l'immeuble

N/A

Condition du toit

À vérifier

Système d'eau chaude

Chauffe-eaux indépendants

Étude environnementale

Aucune

Contrat de service

Non

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Condition des portes/fenêtres

À vérifier

