

4844 SAINTE-CATHERINE EST HOCHELAGA-MAISONNEUVE

SUPERFICIE : 1 682 PI²

PMML

À VENDRE



Laurent Paquin

Équipe Laurent Paquin
et Mélissa Jacob

VP Exécutif

Courtier Immobilier | Associé
PMML

📞 514-887-3849

✉️ laurent.paquin@pmml.ca



Mélissa Jacob

Équipe Laurent Paquin
et Mélissa Jacob

VP Exécutive

Courtier Immobilier | Associée
PMML

📞 514-518-1561

✉️ melissa.jacob@pmml.ca

PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

En rangée

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Locataire / occupant unique

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Opportunité d'achat pour une entreprise à la recherche d'un condo commercial. Ce local est situé au rez-de-chaussée et réparti sur deux étages, dont un espace de rangement au sous-sol. Possédant une superficie totale de 1 682 pi², 917 pi² au RDC et 765 pi² au SS. Le local fut entièrement rénové en 2022, il est donc prêt pour occupation immédiate!

FAITS SAILLANTS

- ✓ Entièrement rénové en 2022
- ✓ Occupation immédiate
- ✓ Salle de bain au sous-sol

PRIX DEMANDÉ :

299 000 \$

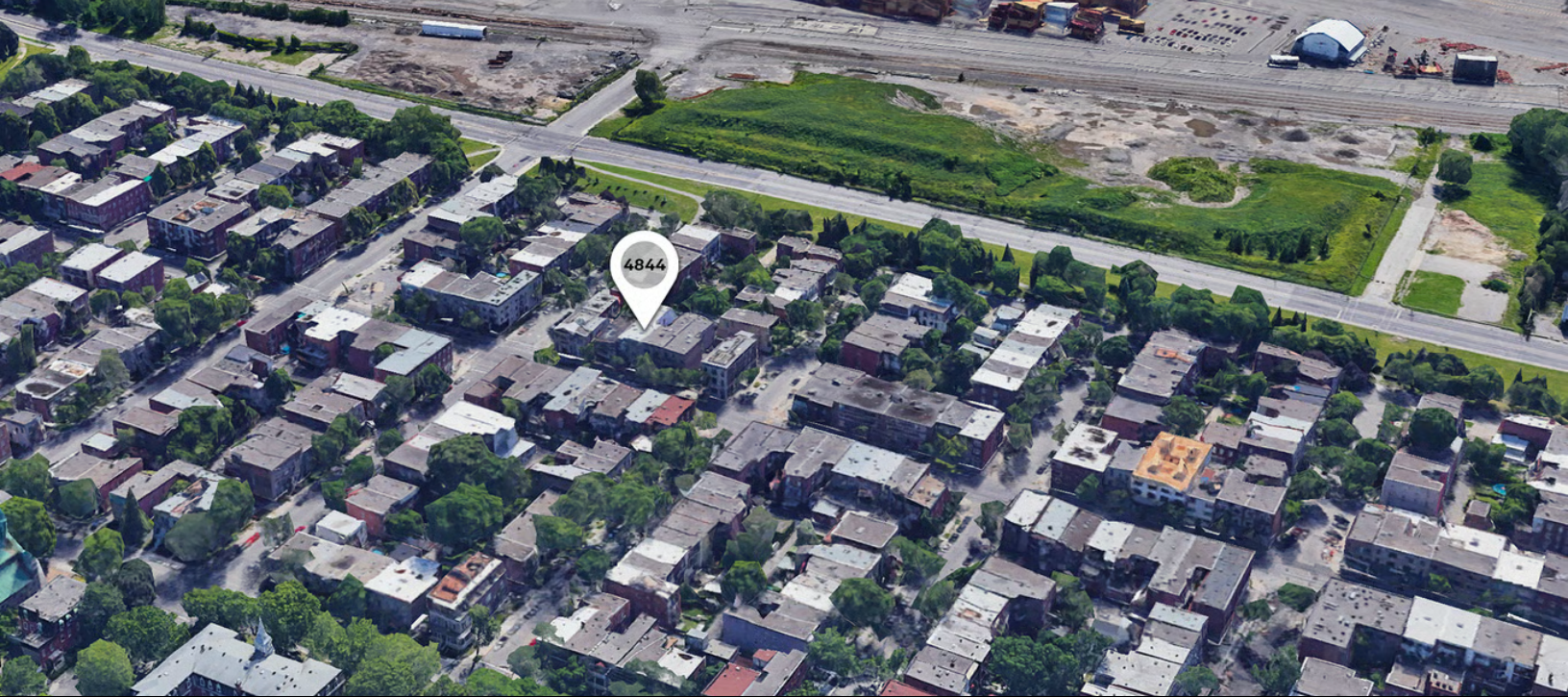
+ TPS/TVQ

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

Rénovation complète du local en 2022.

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

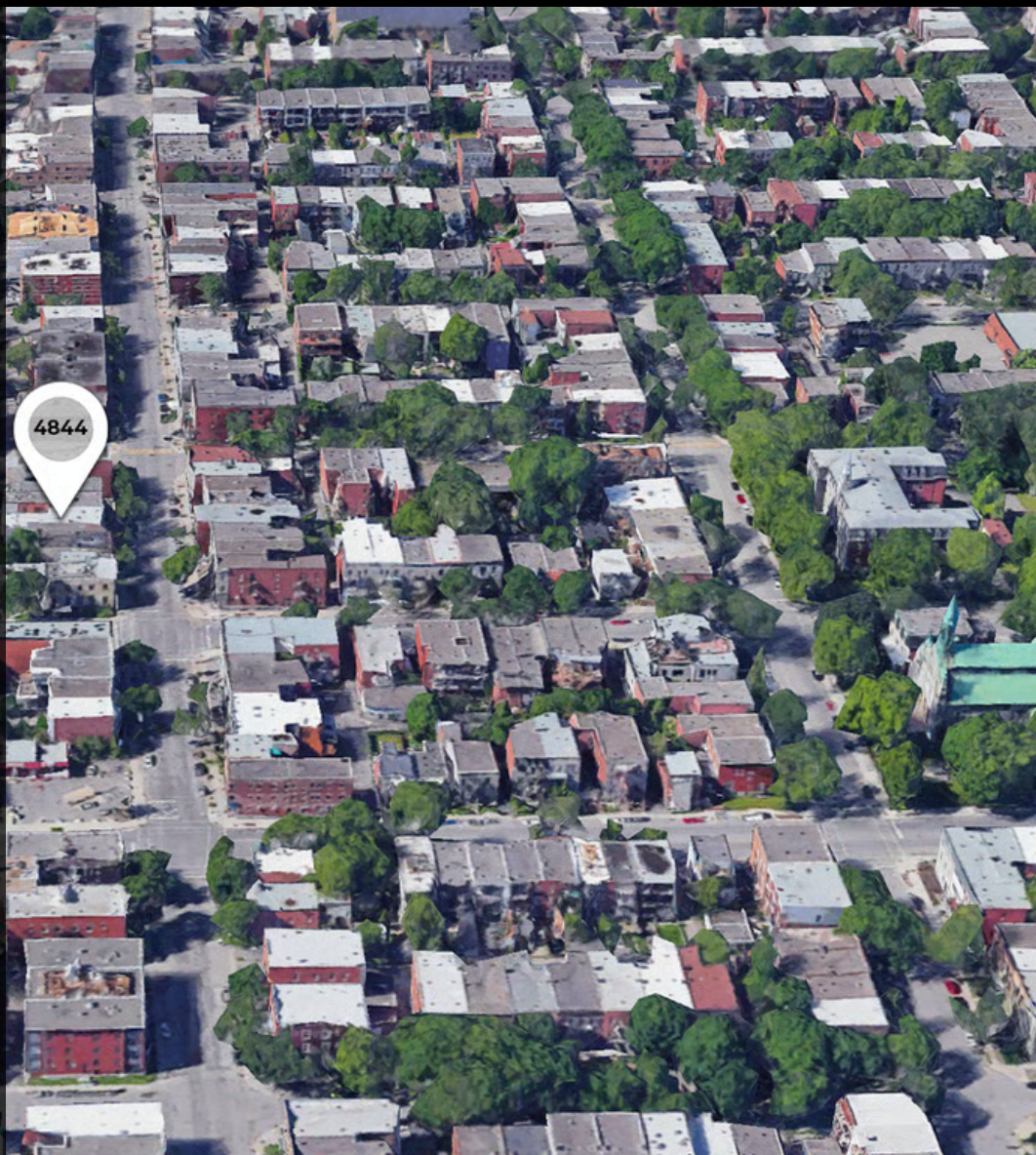
La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur



4844 Sainte-Catherine Est, Hochelaga-Maisonneuve

Principaux attraits du secteur

- À proximité de la rue Viau et du boulevard Notre-Dame E
- Marché Maisonneuve à quelques minutes
- Restaurants et autres commerces à proximité



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre P. Privative : 4670248,
47794081/ P. Commune
4794074

Évaluation Municipale totale

Cadastre P. Privative : 4670248,
47794081/ P. Commune
4794074

Évaluation municipale totale 285 100 \$

Évaluation municipale du terrain 89 300 \$

Évaluation municipale du bâtiment 195 800 \$

Construction

Hauteur libre 9" RDC et 6" SS

Nombre d'étages 2

Type de bâtiment En rangée

Type de construction Brique et bois

Année de construction 1920

Dimension du bâtiment À vérifier

N/A

Caractéristiques

Plomberie Cuivre

Condition du toit À vérifier

Panneaux électriques Disjoncteurs

Revêtement extérieur Brique

Condition des portes/fenêtres Bonne

Système Électromécanique

Éclairage LED / Néon

Système d'incendie Détecteurs de fumée

Système de sécurité No

Installations existantes N/A

Stationnement

Type de stationnement Extérieur

Nombre de stationnements 1 Place

Superficie

Superficie brute 1 682 pi²

Superficie louable 1 682 pi²

Superficie terrain N/A

Superficie du bâtiment 1 682 pi²

Superficie moyenne / unité N/A



CARACTÉRISTIQUES

Plomberie

Cuivre

Système de chauffage

Plinthes Électriques

Revêtement extérieur

Brique

Services offerts dans l'immeuble

Voir la convention de copropriété.

Condition du toit

À vérifier

Système d'eau chaude

Électrique

Étude environnementale

N/A

Contrat de service

N/A

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Condition des portes/fenêtres

Bonne

