

5896-5898 PAPINEAU ROSEMONT

SUPERFICIE : 2 280 PI²

PMML

À VENDRE



Florian Leterrier

Équipe Florian Leterrier

VP Exécutif

Courtier Immobilier

📞 514-926-4293

✉ florian.leterrier@pmml.ca



PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Jumelé

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Locataire / occupant unique

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Magnifique immeuble commercial, idéal pour un propriétaire occupant ou un entrepreneur souhaitant transformer l'un des étages ou l'ensemble de l'immeuble en logement. Visibilité et passage naturel exceptionnels. La surface totale est d'environ 2 280 pieds carrés, répartis sur deux étages, ainsi qu'un sous-sol de 1 140 pieds carrés destiné au stockage.

FAITS SAILLANTS

- ✓ Achalandage exceptionnel sur un axe principal.
- ✓ Superficie hors sol d'environ 2 280 pi² (1140 pi² d'entreposage au sous-sol.)
- ✓ Possibilité de convertir le 5896 en résidentiel (2e étage)
- ✓ Possibilité de convertir le 5898 en résidentiel (1er étage)
- ✓ Immeuble équipé d'un monte charge

PRIX DEMANDÉ :

380 000 \$

+ TPS/TVQ

PRIX PAR PI² :

293,42

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

N/A

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

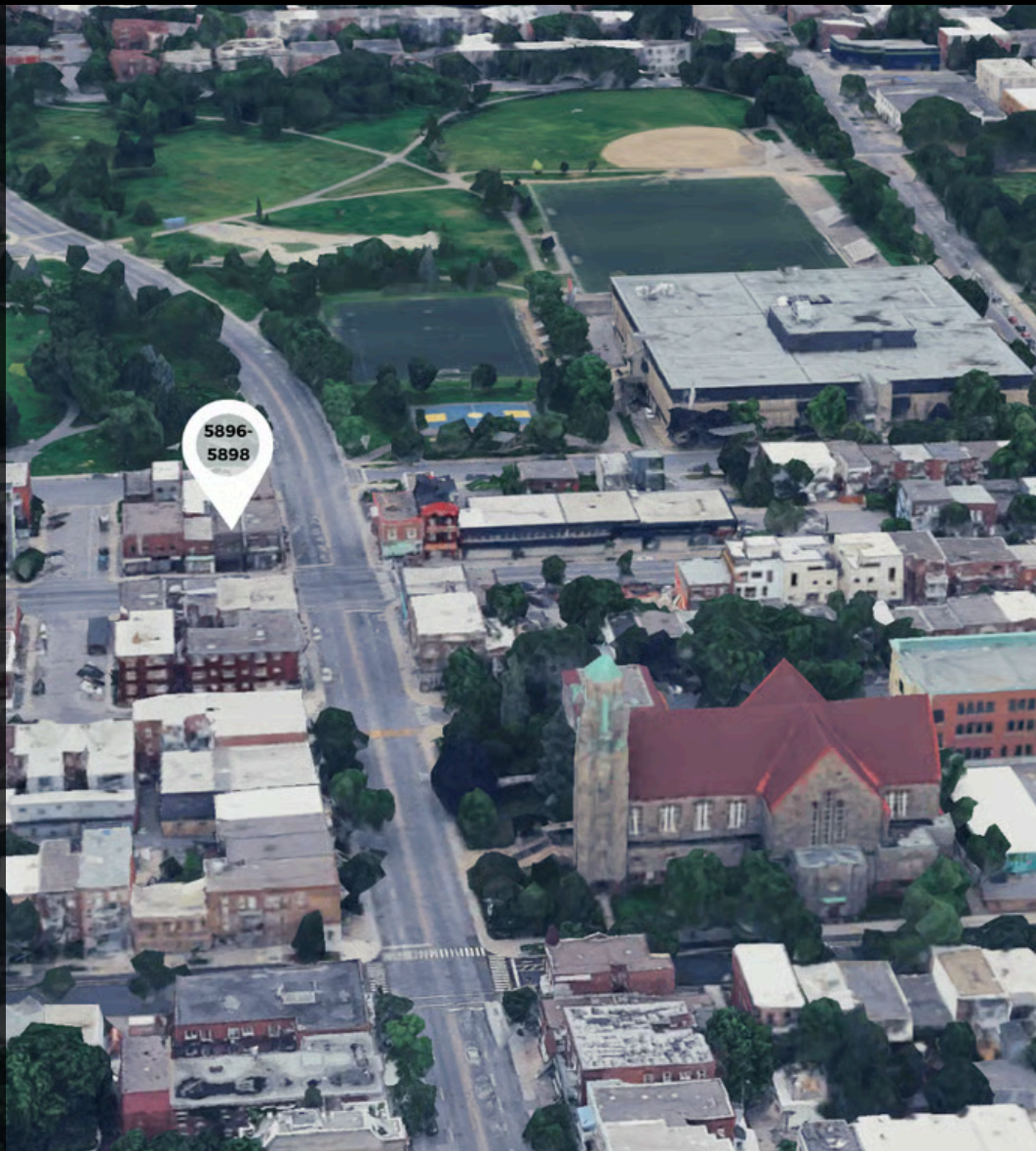
La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.



5896-5898 Papineau , Rosemont

Principaux attraits du secteur

- Emplacement stratégique dans un quartier dynamique.
- Accessibilité optimale par les principaux axes routiers et transports en commun.
- Fort potentiel commercial dans un secteur en pleine effervescence.
- Proximité de plusieurs commodités : écoles, parcs, terrains de jeux, restaurants, commerces locaux, centre-ville et artères commerciales.



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 3 795 057

Évaluation Municipale totale

Cadastre 3 795 057

Évaluation municipale totale 365 800\$

Évaluation municipale du terrain 158 900\$

Évaluation municipale du bâtiment 206 900\$

Construction

Hauteur libre À vérifier

Nombre d'étages 2

Type de bâtiment Jumelé

Type de construction Structure de bois

Année de construction 1928

Dimension du bâtiment 20 x 57 p.irr.

Durée de vie économique restante : 25 ans

Caractéristiques

Plomberie Appareil standard pour l'usage (Bon état)

Condition du toit Revêtement de goudron / Gravier (Bon état)

Panneaux électriques Disjoncteurs (Bon état)

Revêtement extérieur Briques / Blocs architecturaux / Aluminium

Condition des portes/fenêtres Fenêtres d'origine : Aluminium / Coulissantes

Système Électromécanique

Éclairage LED

Système d'incendie Détecteurs de fumée / Panneau d'alarme central / Éclairage de secours

Système de sécurité À vérifier

Type de Bâtiment

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

Stationnement

Type de stationnement Aucun

Nombre de stationnements Aucun

Superficie

Superficie brute 3 420 pi2 (superficie immeuble inclus sous-sol)

Superficie louable À vérifier avec le courtier

Superficie terrain 1 140 pi2

Superficie du bâtiment 2 280 pi2 (Superficie du bâtiment hors sous-sol)

Superficie moyenne / unité À vérifier avec le courtier



CARACTÉRISTIQUES

Plomberie

Appareil standard pour l'usage
(Bon état)

Système de chauffage

Eau chaude + plinthes électrique
(Bon état)

Revêtement extérieur

Briques / Blocs architecturaux /
Aluminium

Services offerts dans l'immeuble

L'emplacement jouit de tous les
services municipaux offerts par la
ville. Le terrain est desservi par le
réseau d'égouts et d'aqueducs
publics.

Condition du toit

Revêtement de goudron / Gravier
(Bon état)

Système d'eau chaude

Réservoir central à l'huile (Bon
état)

Étude environnementale

Disponible - Phase 2 (2015)

Contrat de service

N/A

Panneaux électriques

Disjoncteurs (Bon état)

Condition des portes/fenêtres

Fenêtres d'origine : Aluminium /
Coulissantes



