À VENDRE

PMML

16 DU CHASSEUR / 26 DU TRAPPEUR | MONT-TREMBLANT











Florian Leterrier
Équipe Florian Leterrier
VP Exécutif | Courtier Immobilier
514-926-4293
florian.leterrier@pmml.ca

produit le : 14 octobre 2026

TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Résidence touristique

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Rare opportunité d’acquérir un portfolio de deux chalets d'exception situés à Mont-Tremblant, au 16 Chasseur et au 26 Trappeur. Offerts ensemble ou individuellement, ces propriétés bénéficient d’un emplacement recherché et des revenus de location court terme parmi les plus élevé du secteur. Une occasion idéale pour un investisseur souhaitant se positionner dans l’un des marchés touristiques les plus prisés des Laurentides.

FAITS SAILLANTS

- Deux chalets de villégiature offerts en portfolio ou individuellement
- Emplacement recherché à Mont-Tremblant
- Revenus locatifs élevés avec potentiel d'optimisation
- Destination touristique quatre saisons
- Clientèle touristique établie et demande locative soutenue
- Possibilité de combiner investissement et usage personnel
- Propriétés vendues entièrement meublées et équipées

PRIX DEMANDÉ :

6 800 000 $

+ TPS/TVQ

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

Les deux chalets sont des constructions récentes, réalisées en 2021 et 2025. Aucun travaux de rénovation majeur n'a été requis depuis leur construction, offrant ainsi des propriétés modernes et prêtes à être exploitées.

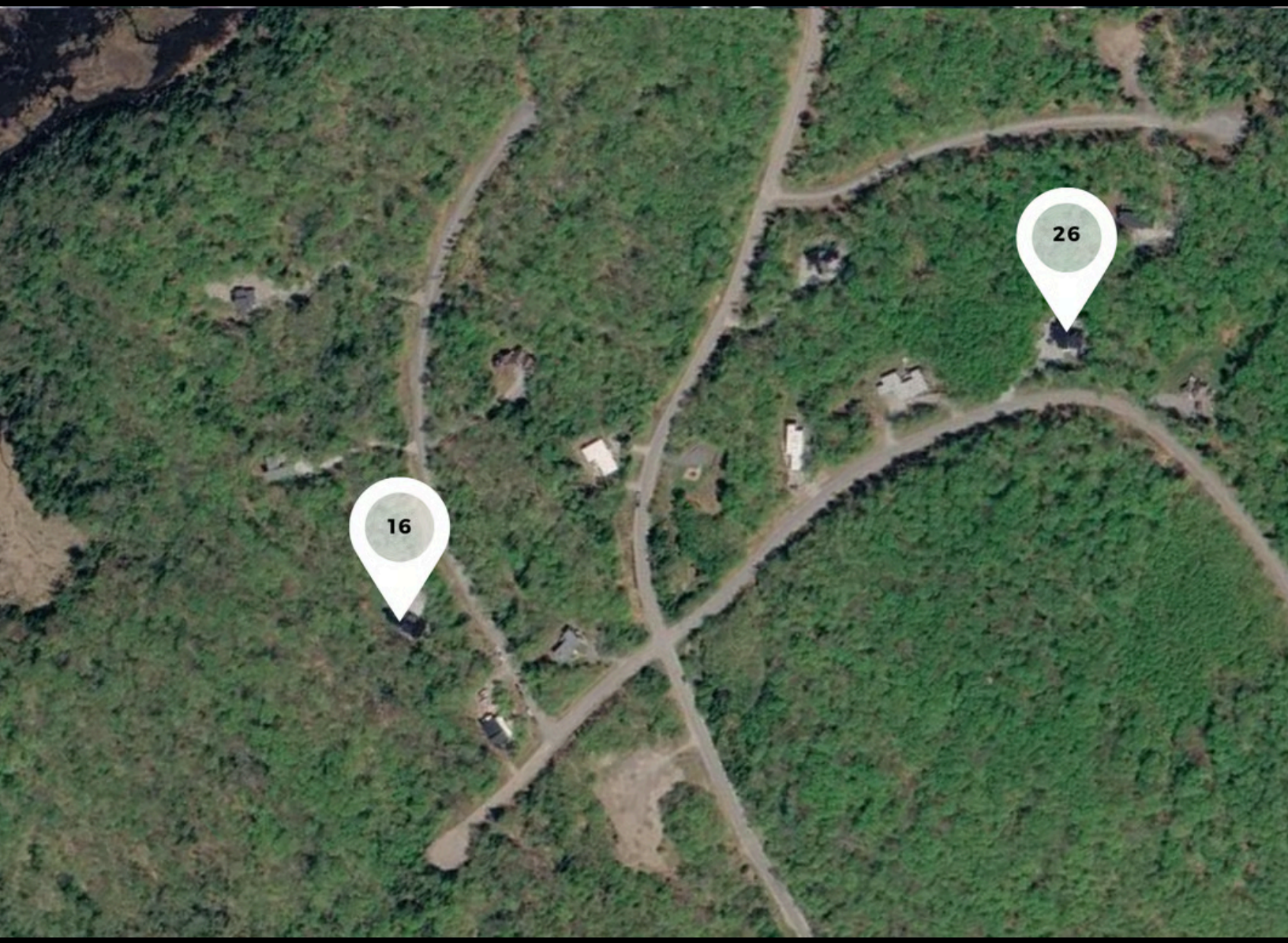
INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Deux propriétés pouvant être exploitées séparément ou intégrées à une même stratégie d'investissement. Leur configuration et leur vocation récréotouristique permettent une gestion flexible, avec la possibilité de confier l'exploitation locative à un gestionnaire spécialisé tout en conservant un potentiel d'utilisation personnelle.

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.



16 du Chasseur / 26 du Trappeur, Mont-Tremblant



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre	5009977, 5010034 et autres
Superficie du terrain	221 198 pi²

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale	3 021 700 $ + 2 334 200 $
Évaluation municipale du terrain	380 400 $ + 380 300 $
Évaluation municipale du bâtiment	2 641 300 $ + 1 953 900 $

Construction

Toiture	2021/2025
Nombre d'étages	3
Type de bâtiment	Détaché
Année de rénovation	N/A
Type de construction	Structure de bois
Année de construction	2021/2025

Constructions récentes de 2021 et 2025, conçues dans un style de chalet contemporain et adaptées à la villégiature quatre saisons. Les propriétés offrent des espaces modernes et fonctionnels, pensés pour assurer confort, durabilité et expérience optimale aux occupants.

Système Électromécanique

Chauffage	Central + Plinthes
Éclairage	Encastré
Électricité	Disjoncteurs - Borne de recharge pour véhicules électriques
Système CVAC	Oui
Climatisation	Central
Système d'incendie	Détecteurs de fumée
Système de sécurité	Caméras
Installations existantes	Fosse septique - Puits artésien - Foyer au gaz

Type de Bâtiment

Buanderie	N/A
Nombre d'unités	Lot de 2 chalets de 5 chambres

Deux chalets de villégiature haut de gamme situés au cœur du Domaine La Grande Forêt, à Mont-Tremblant. Entièrement meublés et équipés, ils offrent des espaces lumineux et chaleureux, plusieurs chambres et salles de bains ainsi que des aménagements conçus pour accueillir confortablement familles et groupes. Propriétés modernes et clés en main.

Stationnement

Type de stationnement	Extérieur
Nombre de stationnements	+/- 10







CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur

N/A

Contrat de service

Déneigement/Paysagement

Revêtement extérieur

Bois - Pierre

Condition des portes/fenêtres

2021/2025

Plomberie

2021/2025

Entente concierge

Oui

Distance caserne et borne fontaine

9 km

Condition du toit

2021/2025

Panneaux électriques

120/240

Étude environnementale

Non

REVENUS

	ANNUEL	% / RB	RPL (m)
Résidentiel			
Rés. Abordable			
Commercial	619 865 $	100 %	25 828 $
Rangements			
Stationnement			
Buanderie			
Revenus Totaux	**619 865 $**		**25 828 $**
Vac / M. créances			
RBE	**619 865 $**		**25 828 $**

DÉPENSES

	Calc.	ANNUEL	% SUR RBE	CPL (a)
Administration				
Taxes Municipales	Estimé	41 219 $	6,6 %	20 610 $
Taxes Scolaires	Estimé	3 385 $	0,5 %	1 693 $
Assurances	Actuel	27 030 $	4,4 %	13 515 $
Électricité	Actuel	28 401 $	4,6 %	14 201 $
Chauffage				
Déneigement				
Ascenseur				
Gazon				
Réserve Structurelle	Actuel	9 488 $	1,5 %	4 744 $
Concierge	Actuel	69 956 $	11,3 %	34 978 $
Entretien				
Electromenagers				
WiFi				
Thermopompe				
Entretien Extérieur	Actuel	35 029 $	5,7 %	17 515 $
Télécommunications	Actuel	3 801 $	0,6 %	1 901 $
Frais D'intermédiation	Actuel	80 582 $	13 %	40 291 $
Dépenses Totales		**298 891 $**	**48,2 %**	**149 446 $**
Revenu Net		**320 974 $**		**160 487 $**

FINANCEMENT

	SCHL
Montant du prêt maximum	4 326 909 $
TGA de financement	6,31 %
Ratio de couverture de dettes	1.3
Taux d'intérêt	4,0 %
Amortissement	30 Ans
Terme	5 Ans

TRÉSORERIE

	SCHL
Revenu net	320 974 $
Paiement Hypo. Annuel	246 903 $
Liquidité après hypo	74 071 $

RENDEMENT SUR MISE DE FONDS AU PRIX DEMANDÉ	
Mise de fonds	2 473 091 $
Rendement sur liquidité	3,0 %
Rendement sur liquidité + capitalisation	6,1 %
Retour total annuel avec plus-value de 2 %	11,59 %

CPL	MRB	MRN	TGA
3 400 000 $	11	21,2	4,7 %








16

























