

100 YVON-PROVOST SALABERRY-DE-VALLEYFIELD

13 991 PI²

PMML

À VENDRE



Jérémy Martel

Équipe Laurent Paquin
et Mélissa Jacob

Courtier Immobilier

📞 438-393-3959

✉ jeremy.martel@pmml.ca



PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Industriel Léger

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Immeuble industriel situé à Saint-Timothée, à proximité de l'autoroute 30.

Configuration idéale pour propriétaire occupant avec espace atelier et bureaux chauffés/climatisés. Équipé de 7 portes de garage, offrant une excellente fluidité opérationnelle.

Le bâtiment dispose également de 2 ponts roulants, un atout rare permettant d'optimiser les opérations et la productivité.

Bâtiment bien entretenu offrant une occupation flexible et aucun investissement majeur à prévoir à court terme.

FAITS SAILLANTS

- ✓ Immeuble industriel idéal pour propriétaire occupant
- ✓ 7 portes de garage offrant une excellente efficacité opérationnelle
- ✓ 2 ponts roulants en place, atout rare pour les opérations
- ✓ Bureaux aménagés, chauffés et climatisés
- ✓ Accès rapide à l'autoroute 30
- ✓ Immeuble bien entretenu, aucune dépense majeure à prévoir à court terme
- ✓ Configuration permettant une occupation flexible

PRIX DEMANDÉ :

2 700 000 \$

+ TPS/TVQ

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

Agrandissements du bâtiment (2007 et 2015)
Revêtement extérieur / façade (2017)

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Immeuble équipé de 2 ponts roulants
Présence de 7 portes de garage facilitant les opérations
Bureaux chauffés et climatisés
Aménagement fonctionnel adapté aux opérations industrielles
Le VENDEUR ne donne pas de garantie légale de qualité à l'acheteur, [...].
(voir le courtier pour la clause complète)

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.



100 Yvon-Provost, Salaberry-de-Valleyfield



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre P-C-S - 4 862 462

Évaluation Municipale

Évaluation municipale 1 341 000 \$

Évaluation municipale du terrain 503 000 \$

Évaluation municipale du bâtiment 838 000 \$

Construction

Nombre d'étages 2

Type de bâtiment Détaché

Type de construction Béton et acier

Année de construction 1979

Dimension du bâtiment 50.2' x 211.5' p.

Système Électromécanique

Éclairage DEL et incandescent

Système d'incendie Détecteurs de fumée

Système de sécurité Portail pour accès à la cour

Installations existantes Clément Hydraulitech

Type de Bâtiment

Autres informations Peut-être acheté avec le 5318 - 5328 Hébert / 86-88 Yvon-Provost

Stationnement

Nombre de stationnements Plusieurs espaces disponibles (nombre à valider)

Superficie

Superficie brute 9 803 p.c

Superficie louable 13 991 p.c

Superficie terrain 31 976 p.c

Superficie du bâtiment 13 991 p.c

Superficie moyenne / unité 9 803 p.c



CARACTÉRISTIQUES

Gicleurs

Non

Condition du toit

Tôle

Quais de chargement

Non

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Puissance électricité

400A / 120, 240 et 600V

Porte au sol

7 portes de garage (14' x 14', 12' x 15' et 14' x 15')

Ponts roulants

1x 2 tonnes - x 1.5 tonnes

Système de chauffage

Aérotherme / Air chaud propulsé / Plinthes électriques / Gaz / Climatisations

Revêtement extérieur

Acier / Maçonnerie / Tôle / Claire-voie (Rénovation de la façade en 2017)

Étude environnementale

Non - à commander

Plomberie

ABS/Cuivre / Éviers de cuisine / Standard

Contrat de service

Propane et collecte de déchets

Système d'eau chaude

Chauffe-eau / 2 Salles d'eau

Entreposage extérieur

À vérifier

Condition des portes/fenêtres

Aluminium / Fixe / Coulissante (1987 et 1995)



