

10260 AVENUE DES RÉCOLLETS MONTRÉAL-NORD

SUPERFICIE : 5 347 PI²

PMML

À VENDRE



Florian Leterrier

Équipe Florian Leterrier

VP Exécutif

Courtier Immobilier

📞 514-926-4293

✉ florian.leterrier@pmml.ca



PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Industriel léger (entrepôt + bureaux)

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Industriel Léger

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Magnifique immeuble industriel, stratégiquement situé sur l'avenue des Récollets, offrant environ 5 000 pi² d'entrepôt avec 3 portes au sol et une hauteur libre allant jusqu'à 19,5 pieds. L'espace possède également, répartis sur deux étages, 2 500 pi² de bureaux fermés et fenêtrés, en excellent état, une salle de conférence, une aire de réception ainsi une cuisine complète avec salle de repos.

FAITS SAILLANTS

- ✓ Proximité des grands axes routiers et transport de marchandises
- ✓ Environnement industriel déjà établi
- ✓ Facile d'accès pour les employés
- ✓ Infrastructures et services à proximité

PRIX DEMANDÉ :
2 050 000 \$
+ TPS/TVQ

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

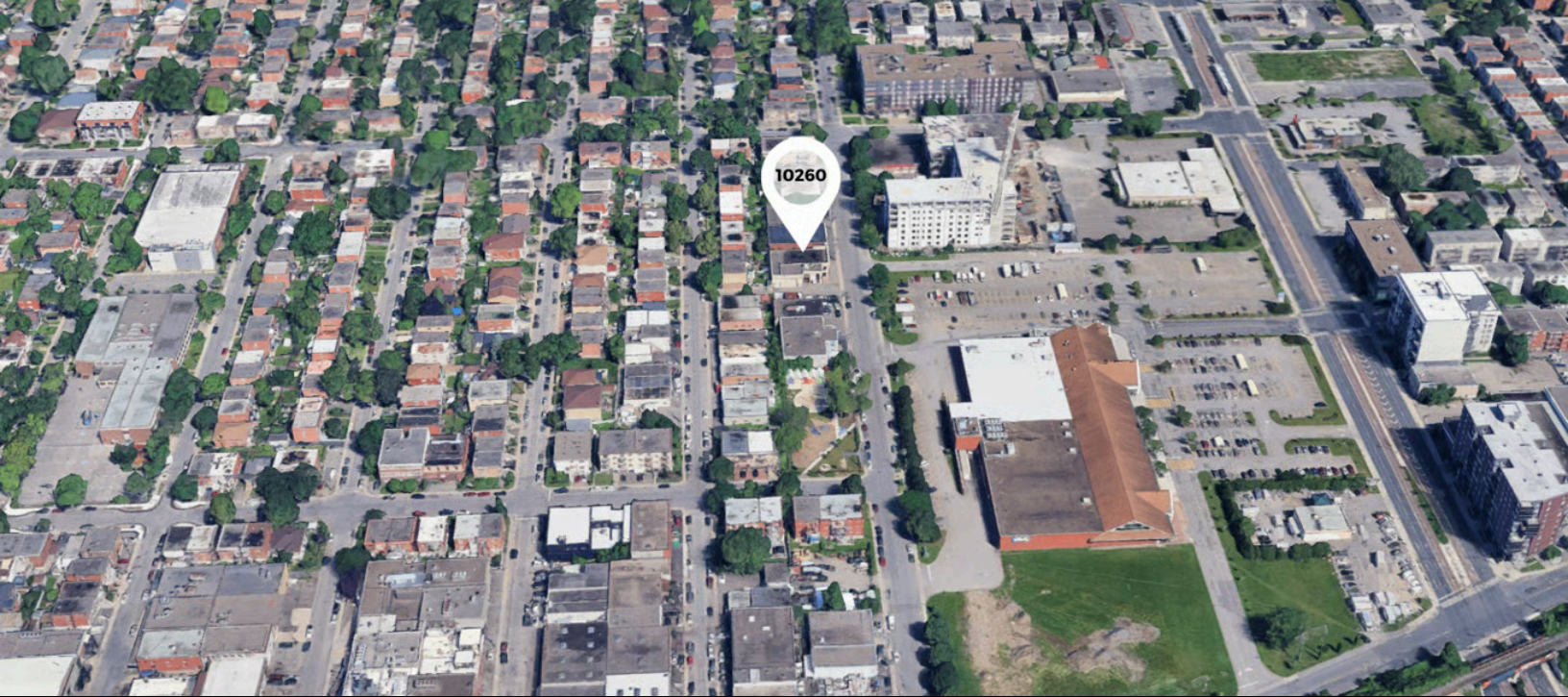
À vérifier

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

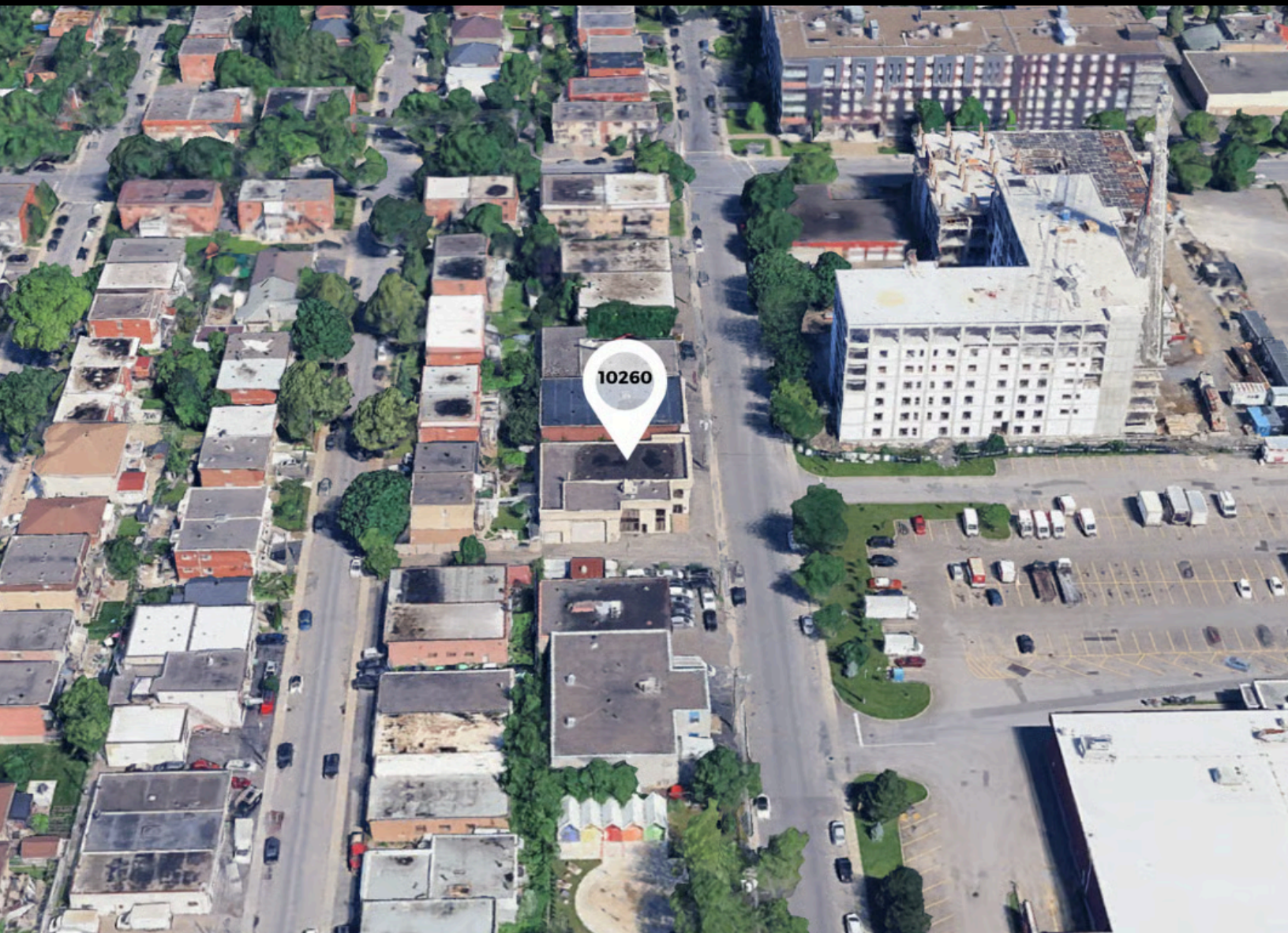
Zone: RM34-281

Résidentiel Classes b, d, e, f, g, h, i, j, l

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.



10260 Avenue des Récollets, Montréal-Nord



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 1 413 050, 1 413 703

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 1 145 800\$

Évaluation municipale du terrain 302 400\$

Évaluation municipale du bâtiment 843 400\$

Construction

Hauteur libre 19,5'

Nombre d'étages 1

Type de bâtiment Industriel léger (entrepôt + bureaux)

Type de construction Industrielle conventionnelle (structure acier et béton + maçonnerie)

Année de construction 1956

Dimension du bâtiment Irrégulière

Caractéristiques

Plomberie À vérifier

Condition du toit À vérifier

Panneaux électriques Disjoncteurs

Revêtement extérieur Brique

Condition des portes/fenêtres À vérifier

Système Électromécanique

Éclairage Incandescent et fluorescent

Système d'incendie Détecteur de chaleur + extincteurs

Système de sécurité Alarme (relié ADT) + caméra

Installations existantes Salle de conférence, air de réception, cuisine complète

Stationnement

Nombre de stationnements 5

Superficie

Superficie brute (incluant la mezzanine) 4416,59

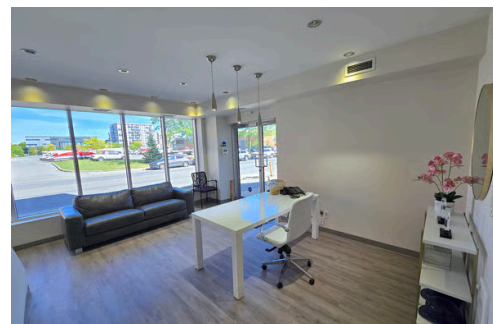
Superficie louable incluant mezzanine et sous-sol +/- 7500

Superficie terrain 9301,18

Superficie du bâtiment au sol 4416,59

Superficie disponible +/- 7500

Superficie moyenne / unité N/A



CARACTÉRISTIQUES

Gicleurs

Non

Condition du toit

À vérifier

Quais de chargement

Non

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Puissance électricité

120/240

Porte au sol

3

Ponts roulants

Non

Système de chauffage

Central

Revêtement extérieur

Brique

Étude environnementale

N/D

Plomberie

À vérifier

Contrat de service

Déneigement

Système d'eau chaude

Chauffe eau électrique

Entreposage extérieur

Non

Condition des portes/fenêtres

À vérifier

STATISTIQUES SOCIO-DÉMOGRAPHIQUES

📍 Montréal

Population totale :

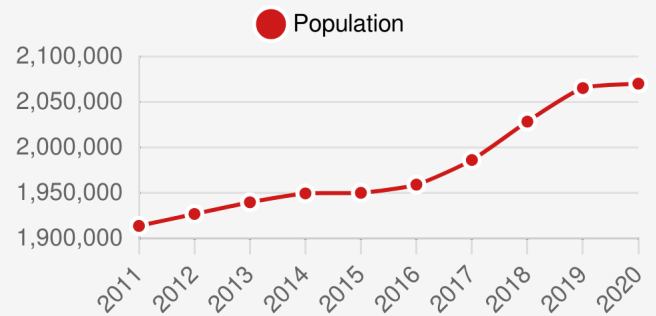
2,069,849 habitants

Âge moyen de la population :

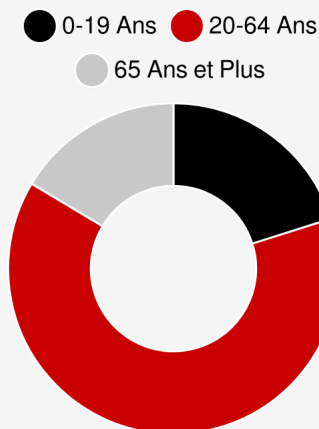
Région : **40.5 Ans**

Province : **42.6 Ans**

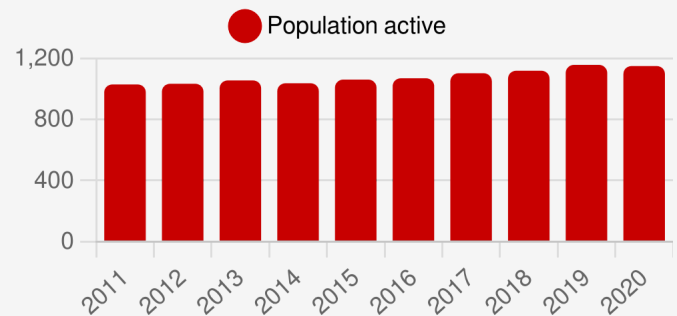
Croissance de la population



Proportion par tranche d'âge



Population active



Indicateurs économiques

Indicateur	Région	Province
Taux d'emploi	60.9 %	60.6 %
Taux de chômage	8.1 %	5.9 %
Revenu disponible par habitant	31,290 \$ / An	30,721 \$ / An



