

1200 AV DES ATELIERS SAINT-HYACINTHE

SUPERFICIE : 132 779 PI²

PMML

À VENDRE



Marc-André Caron

Équipe Laurent Paquin
et Mélissa Jacob

VP Senior

Courtier Immobilier

📞 514-668-6210

✉ marc-

andre.caron@pmml.ca



PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Industriel Léger

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Terrain de 132 779 pi² avec immeuble de 2 400 pi², bénéficiant d'un droit acquis pour la mécanique automobile en zone agricole. Propriété incluant la rue, avec potentiel d'agrandissement pour un usage agricole. Une opportunité idéale pour un agriculteur, un propriétaire occupant ou un investisseur souhaitant développer un projet dans un cadre rural.

FAITS SAILLANTS

- ✓ 2 lifts peuvent être inclus dans la vente
- ✓ Porte au sol de 10 X 10

PRIX DEMANDÉ :

744 000 \$

+ TPS/TVQ

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

Construction 1985 environ.

Mezannine 10 X 16 IRR



1200 Av des Ateliers, Saint-Hyacinthe



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 2 255 387 & 2 255 382

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 267 100 \$

Évaluation municipale du terrain 184 700 \$

Évaluation municipale du bâtiment 82 400 \$

Construction

Nombre d'étages 1

Type de bâtiment Détaché

Type de construction Tôle

Année de construction Inconnu

Dimension du bâtiment 30 X 40

Système Électromécanique

Système d'incendie Détecteur de fumée et extincteur

Système de sécurité Alarme relié

Installations existantes À vérifier

Stationnement

Nombre de stationnements 10 et +

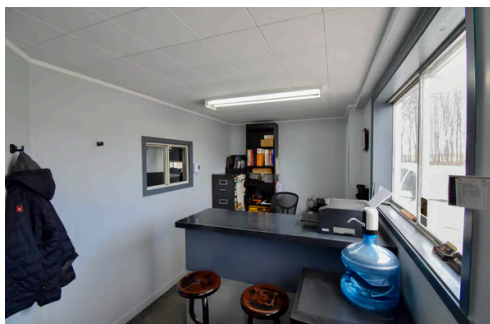
Superficie

Superficie brute (incluant la mezzanine) 2 400 pi²

Superficie louable incluant mezzanine et sous-sol 2 400 pi²

Superficie terrain 132 779 pi²

Superficie du bâtiment au sol 2 400 pi²



CARACTÉRISTIQUES

Plomberie

Cuivre

Système de chauffage

À l'huile et électrique

Revêtement extérieur

Tôle

Condition du toit

Rénové

Système d'eau chaude

Électrique

Étude environnementale

Non

Contrat de service

Non

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Condition des portes/fenêtres

Rénové

