

1255 PRINCIPALE SAINT-CÔME-LINIÈRE

SUPERFICIE : 36 080 PI²

PMML

À VENDRE



Charles-Alexandre

Melançon

VP Exécutif

Courtier Immobilier | Associé
PMML

📞 418-822-0222

✉️ ca.melancon@pmml.ca

PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Usine & fabrication

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Immeuble de 36 000 pi² disponible immédiatement! Vente par séquestre. Entièrement vacant, il est prêt à accueillir son nouvel acquéreur. Bénéficiant d'un accès direct à la rue principale de Saint-Côme-Linière, il se situe à seulement quelques minutes de l'autoroute 173, offrant un trajet de moins de 15 minutes vers Saint-Georges.

FAITS SAILLANTS

- ✓ Proximité immédiate de l'autoroute 173
- ✓ Superficie de 36 000 pi²
- ✓ 3 Quai de chargement et 4 portes plancher

PRIX DEMANDÉ :

599 000 \$

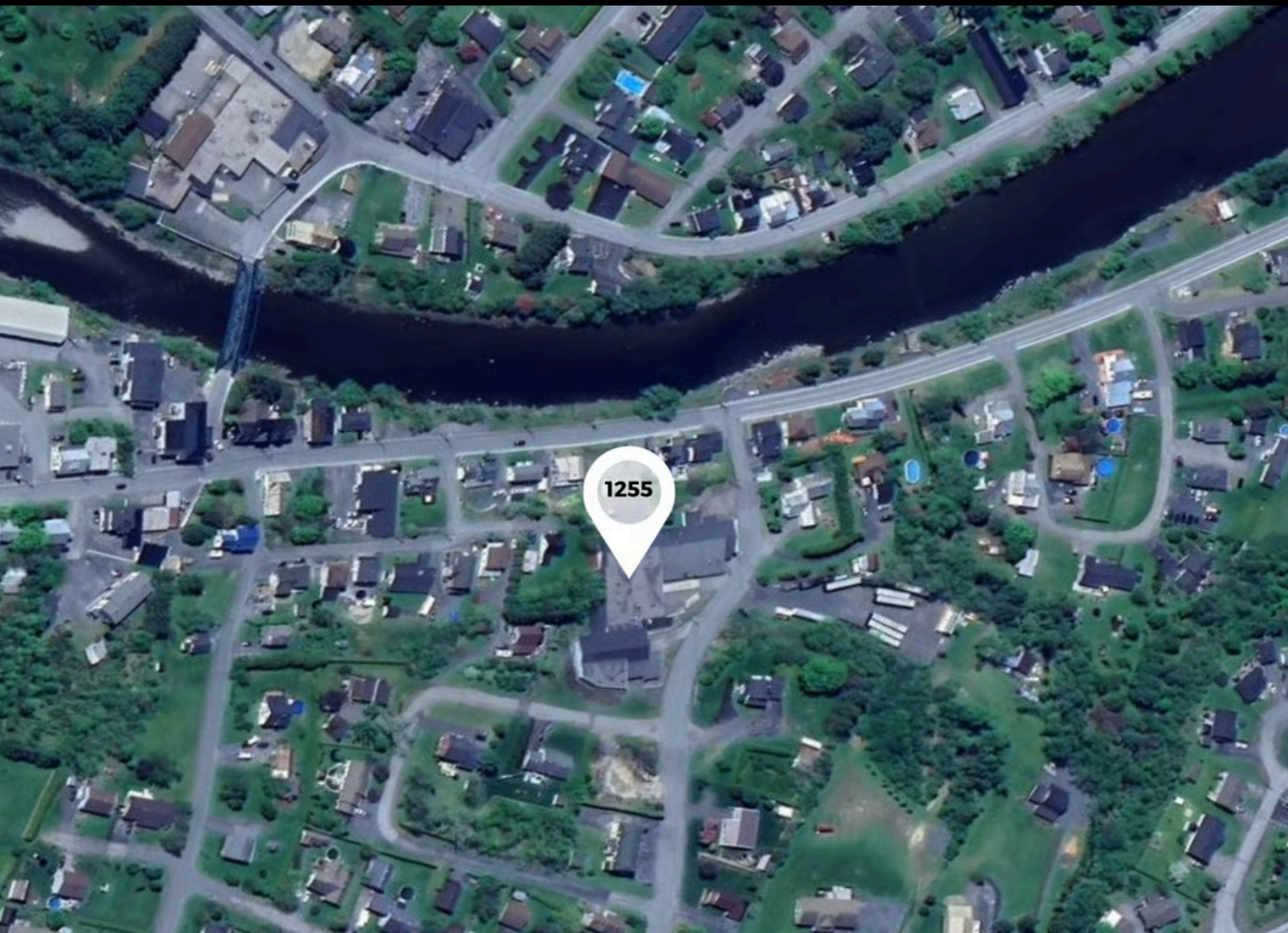
+ TPS/TVQ

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.



1255 Principale, Saint-Côme-Linière



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 3748047, 3746823,
3748046, 4063872

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 483 400 \$

Évaluation municipale du terrain 51 400 \$

Évaluation municipale du bâtiment 432 000 \$

Construction

Aucun

4

Nombre d'étages 1

Type de bâtiment Détaché

Monte-charge

3

Type de construction Béton / Aluminium

Année de construction 1940

Dimension du bâtiment 20 422 p.c.

Non

225 amp

Caractéristiques

Plomberie Pex, ABS, Cuivre

Condition du toit Bardeaux d'asphalte,
Membrane élastomère

Panneaux électriques Entrée électrique (225
ampères)

Revêtement extérieur Stucco, tôle

Condition des portes/fenêtres Fenêtres PVC

Système Électromécanique

Système d'incendie Détecteur d'incendie
(non relié)

Système de sécurité N/A

Installations existantes N/A

Stationnement

Nombre de stationnements 70 espaces

Superficie

Superficie brute (incluant la mezzanine) 20 422 p.c.

Superficie louable incluant mezzanine et sous-sol 36 079 p.c.

Superficie terrain 90 016 p.c.

Superficie du bâtiment au sol 20 422 p.c.

Superficie moyenne / unité 36 079 p.c.



CARACTÉRISTIQUES

Plomberie

Pex, ABS, Cuivre

Système de chauffage

Thermopompe centrale, Air soufflé (pulsé)

Revêtement extérieur

Stucco, tôle

Condition du toit

Bardeaux d'asphalte, Membrane élastomère

Système d'eau chaude

Tinque indépendante

Étude environnementale

En production

Contrat de service

N/A

Panneaux électriques

Entrée électrique (225 ampères)

Condition des portes/fenêtres

Fenêtres PVC



