

16 RICHELIEU LACOLLE

SUPERFICIE : 112 615 PI²

PMML

À VENDRE



Cidrik Gagné

Équipe Fanny Rooseboom
et Cidrik Gagné

VP Exécutif

Courtier Immobilier

📞 514-222-7316

✉️ cidrik@pmml.ca

PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Industriel Léger

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

LACOLLE: Immeuble industriel de 112 615 pc. localisé à 10 km de la frontière des États-Unis. 100% de la superficie est disponible à l'acheteur. Bail à discuter. Hauteur libre: 18-22 pieds. 4 quais de chargement. Une porte au sol. 2 ponts roulants (2 et 5 tonnes). Grande cour avec entreposage extérieur permis.

FAITS SAILLANTS

- ✓ Situé à 10km des douanes américaines
- ✓ Hauteur libre: 18 à 22 pieds
- ✓ 4 quais de chargement

PRIX DEMANDÉ :

14 500 000 \$ + TAXES

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

1/3 de la toiture refait en 2024.

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Le VENDEUR ne donne pas de garantie légale de qualité à l'acheteur, ce dernier ne renonçant toutefois pas aux garanties légales données par les propriétaires antérieurs et reçues par le VENDEUR lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes. De plus, l'acheteur renonce à tout recours contre le VENDEUR pour toute information qu'il aurait omis de lui divulguer de bonne foi.



16 Richelieu, Lacolle



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 4 939 341

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 2 819 000 \$

Évaluation municipale du terrain 404 200 \$

Évaluation municipale du bâtiment 2 414 800

Construction

Hauteur libre 18-22

Nombre d'étages 1

Type de bâtiment Détaché

Type de construction Béton

Année de construction 1968

Dimension du bâtiment 112 615

Caractéristiques

Plomberie ABS/cuivre

Condition du toit Bonne

Panneaux électriques Disjoncteurs

Revêtement extérieur Briques

Condition des portes/fenêtres Bonne

Système Électromécanique

Éclairage Led

Système d'incendie Gicleurs

Système de sécurité Oui

Installations existantes Entreposage

Stationnement

Nombre de stationnements 30+

Superficie

Superficie brute (incluant la mezzanine) A vérifier

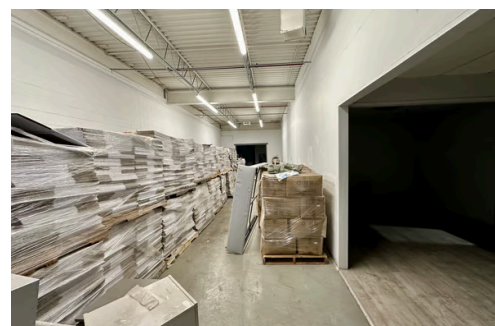
Superficie louable incluant mezzanine et sous-sol 112 343

Superficie terrain 344 822 SQ. FT.

Superficie du bâtiment au sol 112 343

Superficie disponible 112 343

Superficie moyenne / unité A vérifier



CARACTÉRISTIQUES

Gicleurs

Oui

Condition du toit

Bonne

Quais de chargement

4

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Puissance électricité

1200 Amps / 600 Volts

Porte au sol

2

Ponts roulants

Oui

Système de chauffage

Gaz naturel et électrique

Revêtement extérieur

Briques

Étude environnementale

N/A

Plomberie

ABS/cuivre

Contrat de service

N/A

Système d'eau chaude

Électrique

Entreposage extérieur

Oui

Condition des portes/fenêtres

Bonne

