

18185 SAINT-LOUIS SAINT-HYACINTHE

SUPERFICIE : 18 278 PI²

PMML

À VENDRE



Laurent Paquin

Équipe Laurent Paquin
et Mélissa Jacob

VP Exécutif

Courtier Immobilier | Associé
PMML

📞 514-887-3849

✉️ laurent.paquin@pmml.ca



Mélissa Jacob

Équipe Laurent Paquin
et Mélissa Jacob

VP Exécutive

Courtier Immobilier | Associée
PMML

📞 514-518-1561

✉️ melissa.jacob@pmml.ca

PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Copropriété divise

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Industriel Léger

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Espace industriel de 18 278 pi² à vendre à Saint-Hyacinthe au sein d'un immeuble en copropriété. Une excellente opportunité d'acquisition pour un propriétaire-occupant. L'espace comprend 6 portes au sol avec accès direct à la route 137, une structure d'acier et une entrée électrique de 600 V / 3 phases. Bâtiment sécurisé avec gicleurs et alarme incendie, situé dans un secteur au zonage flexible. Une option fonctionnelle et facilement accessible pour vos projets d'entreprise.

FAITS SAILLANTS

- ✓ Bonne Superficie & Configuration : 18 278 pi² en copropriété divise.
- ✓ Accès Logistique clé: 6 portes au sol avec un accès direct à la route 137.
- ✓ Capacité Technique Intéressante: Hauteur libre de 24 à 28 pieds et entrée électrique de 600 V (3 phases).
- ✓ Secteur Stratégique : Emplacement bénéficiant d'un zonage flexible.

PRIX DEMANDÉ :

3 850 000 \$

+ TPS/TVQ

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

Ciment intérieur est en partie neuf (6 ans)

Pontage de la court

Égouts de la court

Certaines égouts intérieurs

Peinture extérieur

Bureau 1er étage et 2eme étage cafétéria et toilette finitions et isolation intérieur

Partie de l'isolation de l'usine

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Droit acquis Commercial et Industriel.

Immeuble en copropriété



18185 Saint-Louis, Saint-Hyacinthe



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre	6 321 779 et autres
Superficie du terrain	N/D

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale	948 000 \$
Évaluation municipale du terrain	253 600 \$
Évaluation municipale du bâtiment	694 400 \$

Construction

Hauteur libre	24' - 28'
Nombre d'étages	1
Type de bâtiment	Copropriété divisée
Type de construction	Structure d'acier
Année de construction	1987
Dimension du bâtiment	121.25' x 150.75'

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

Système Électromécanique

Éclairage	Néon (Bureau) et LED
Système d'incendie	Gicleurs, système alarme incendie
Système de sécurité	Système d'alarme

Type de Bâtiment

Travaux d'amélioration locative totalisant plus de 500 000 \$

Stationnement

Nombre de stationnements	14
--------------------------	----

Superficie

Superficie brute (incluant la mezzanine)	18 278 p.c.
Superficie louable incluant mezzanine et sous-sol	18 278 p.c.
Superficie du bâtiment au sol	18 278 p.c.
Superficie disponible	18 278 p.c.



CARACTÉRISTIQUES

Gicleurs

Oui

Condition du toit

Bon

Quais de chargement

N/A

Panneaux électriques

Plusieurs branchement électrique
600v ligne à aire

Étude environnementale

Mise à jour à faire

Porte au sol

6

Ponts roulants

5 ponts roulants double de 5
tonnes chacun

Système de chauffage

Électrique

Revêtement extérieur

Aluminium

Condition des portes/fenêtres

Bon

Plomberie

Cuivre

Contrat de service

N/A

Système d'eau chaude

Réservoir

Puissance électrique

Entrée électrique 600V 3 phases
(200 amp pour proprio), Voisins
sur une autre entrée





