

18185 (SUITE 101) SAINT-LOUIS SAINT-HYACINTHE

SUPERFICIE : 4 581 PI²

PMML

À VENDRE



Laurent Paquin

Équipe Laurent Paquin
et Mélissa Jacob

VP Exécutif

Courtier Immobilier | Associé
PMML

📞 514-887-3849

✉️ laurent.paquin@pmml.ca



Mélissa Jacob

Équipe Laurent Paquin
et Mélissa Jacob

VP Exécutive

Courtier Immobilier | Associée
PMML

📞 514-518-1561

✉️ melissa.jacob@pmml.ca

PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Copropriété divise

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Industriel Léger

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Espace industriel de 4 581 pi² à vendre à Saint-Hyacinthe au sein d'un immeuble en copropriété. Une excellente opportunité d'acquisition pour un propriétaire-occupant. L'espace comprend 2 portes au sol avec accès direct à la route 137, une structure d'acier et une entrée électrique de 600 V / 3 phases. Bâtiment sécurisé avec gicleurs et alarme incendie, situé dans un secteur au zonage flexible. Une option fonctionnelle et facilement accessible pour vos projets d'entreprise.

FAITS SAILLANTS

- ✓ Bonne Superficie & Configuration : 4 581 pi² en copropriété divise.
- ✓ Accès Logistique clé: 2 portes au sol avec un accès direct à la route 137.
- ✓ Capacité Technique Intéressante: Hauteur libre de 24 à 28 pieds et entrée électrique de 600 V (3 phases).
- ✓ Secteur Stratégique : Emplacement bénéficiant d'un zonage flexible.

PRIX DEMANDÉ :

970 000 \$

+ TPS/TVQ

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Droit acquis Commercial et Industriel.

Immeuble en copropriété

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.



18185 (Suite 101) Saint-Louis, Saint-Hyacinthe



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre	6321779
Superficie du terrain	N/D

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale	259 328 \$
Évaluation municipale du terrain	69 373 \$
Évaluation municipale du bâtiment	189 955 \$

Construction

Hauteur libre	24' - 28'
Nombre d'étages	1
Type de bâtiment	Copropriété divise
Type de construction	Structure d'acier
Année de construction	1987
Dimension du bâtiment	121.25' x 150.75'

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

Caractéristiques

Plomberie	Cuivre
Condition du toit	Bon
Panneaux électriques	Entrée électrique 600V 3 phases
Revêtement extérieur	Aluminium
Condition des portes/fenêtres	Bon

Système Électromécanique

Éclairage	LED
Système d'incendie	Gicleurs, système alarme incendie
Système de sécurité	Système d'alarme

Type de Bâtiment

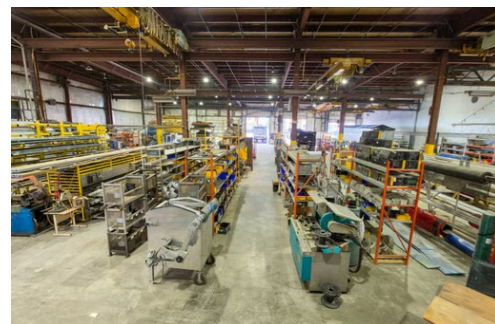
La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

Stationnement

Nombre de stationnements	À déterminer
--------------------------	--------------

Superficie

Superficie du bâtiment au sol	4 581 p.c.
-------------------------------	------------



CARACTÉRISTIQUES

Gicleurs

Oui

Condition du toit

Bon

Quais de chargement

N/A

Panneaux électriques

Entrée électrique 600V 3 phases

Puissance électrique

Entrée électrique 600V 3 phases
(200 amp pour proprio), Voisins
sur une autre entrée

Porte au sol

2

Ponts roulants

À déterminer

Système de chauffage

Électrique & Gaz naturel

Revêtement extérieur

Aluminium

Étude environnementale

Mise à jour à faire

Plomberie

Cuivre

Contrat de service

N/A

Système d'eau chaude

Réservoir

Entreposage extérieur

À déterminer

Condition des portes/fenêtres

Bon

