

252 JOSEPH-GAGNÉ SUD LA BAIE

SUPERFICIE : 4 718 PI²

PMML

À VENDRE



Eric Ducasse

Courtier Immobilier

📞 418-960-6485

✉ eric.ducasse@pmml.ca



PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Industriel Léger

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Beau bâtiment commercial situé dans le secteur de Labaie. Le bâtiment est séparé en deux, permettant ainsi à un propriétaire opérant d'avoir des revenus locatifs. Sinon il sera facile d'ouvrir la cloison et exploité 100% du local.

FAITS SAILLANTS

- ✓ À ne pas manquer !
- ✓ Beau potentiel à exploiter !
- ✓ Possibilité d'être propriétaire occupant avec un locataire assurant des revenus
- ✓ Situé dans un secteur industriel

PRIX DEMANDÉ :

480 000 \$

+ TPS/TVQ

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

Toiture de la partie basse (l'agrandissement et le garage), réfection de la dalle de béton du garage, remplacement de la tôle intérieur du garage.

½ toit

Revêtement mural intérieur en métal.

Partie arrière (plancher de béton poli).

Portes de garage neuves.

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.



252 Joseph-Gagné Sud, La Baie



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 3343889

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 188 600 \$

Évaluation municipale du terrain 11 800 \$

Évaluation municipale du bâtiment 176 800 \$

Construction

Non

4

Nombre d'étages 2

Type de bâtiment Détaché

N/A

2

Type de construction Structure acier

Année de construction 1981

Dimension du bâtiment 30' x 50'

Oui

550 amp

Caractéristiques

Plomberie Cuivre + PEX

Condition du toit Partie basse 2017, partie 2ieme très bon état, aucune garantie (Bonne + très Bonne)

Panneaux électriques Disjoncteurs (200 Amp entré 600 volts)

Revêtement extérieur Acier / metal

Condition des portes/fenêtres Portes: Bonnes (sauf porte avant) ; portes de garage neuves \nFenêtres: Bonnes

Système Électromécanique

Système d'incendie Non

Système de sécurité À vérifier

Installations existantes Garage d'ambulance + l'entreposage

Stationnement

Nombre de stationnements Environ 10

Superficie

Superficie brute (incluant la mezzanine) 4 950 p.c.

Superficie louable incluant mezzanine et sous-sol 4 950 p.c.

Superficie terrain 14 075 p.c.

Superficie du bâtiment au sol 4 950 p.c.

Superficie moyenne / unité 4 950 p.c.



CARACTÉRISTIQUES

Plomberie

Cuivre + PEX

Système de chauffage

Gaz naturel et électrique

Revêtement extérieur

Acier / metal

Condition du toit

Partie basse 2017, partie 2ieme très bon état, aucune garantie (Bonne + très Bonne)

Système d'eau chaude

Gaz naturel et électrique

Étude environnementale

N/A

Contrat de service

N/A

Panneaux électriques

Disjoncteurs (200 Amp entré 600 volts)

Condition des portes/fenêtres

Portes: Bonnes (sauf porte avant) ; portes de garage neuves
Fenêtres: Bonnes











