

5 DU VIADUC PORT-CARTIER

SUPERFICIE : 5 036 PI²

PMML

À VENDRE



Eric Ducasse

Courtier Immobilier

📞 418-960-6485

✉ eric.ducasse@pmml.ca



PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

structure d'acier

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Industriel Léger

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Beau bâtiment dans un secteur industriel, abritant un fond de commerce de plomberie de la région de Port-Cartier. On parle d'une superficie de 5036 pi²

IMPORTANT: Le propriétaire propose de vendre l'immeuble avec ou sans le fond de commerce SERVICES GROUPTech. La valeur de l'IMMEUBLE est de 600 000\$ et Services GroupTech est 300 000\$.

FAITS SAILLANTS

Ville industrielle dynamique dotée d'un port important, Port-Cartier profite de la présence d'entreprises majeures telles qu'ArcelorMittal, Arbec, Black Pearls, Biocarburant AECN et Carbonity. Ces industries génèrent d'importantes retombées économiques pour les entreprises locales, assurant ainsi la pérennité du secteur.

PRIX DEMANDÉ :

600 000 \$

+ TPS/TVQ

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

Une membrane liquide a été appliqué sur le toit de tôle

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Le propriétaire aimerait conservé une partie du bâtiment et resté locataire, assurant ainsi des revenus pour un minimum de 2-3 ans.

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur



5 du Viaduc, Port-Cartier



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 4693896

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 204 400 \$

Évaluation municipale du terrain 20 600 \$

Évaluation municipale du bâtiment 183 800 \$

Construction

Hauteur libre À vérifier

Nombre d'étages A vérifier

Type de bâtiment structure d'acier

Type de construction Acier - Tôle

Année de construction 1979

Dimension du bâtiment 50,1pi x 102,10pi

Le pont roulant de 5T et le compresseur font partie de la vente de l'immeuble. L'immeuble n'inclus aucun outillages-équipements appartenant à GroupTech inc.

Caractéristiques

Plomberie cuivre

Condition du toit Bon état (tôle) avec une membrane liquide

Panneaux électriques Disjoncteur

Revêtement extérieur Tôle

Condition des portes/fenêtres Bon état (PVC)

Système Électromécanique

Éclairage Fluorescent secteur bureau et LED dans le garage

Système d'incendie À valider

Système de sécurité À valider

Installations existantes Pont roulant 5 ton

Stationnement

Nombre de stationnements Devant l'immeuble 8 et beaucoup espace autour du bâtiment, grand terrain

Superficie

Superficie brute (incluant la mezzanine) À vérifier

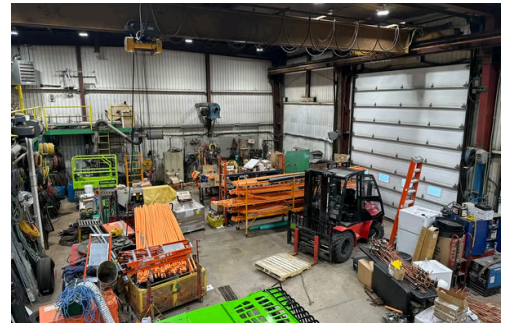
Superficie louable incluant mezzanine et sous-sol À vérifier

Superficie terrain 35 220 pi²

Superficie du bâtiment au sol 5 036 pi²

Superficie disponible À vérifier

Superficie moyenne / unité À vérifier



CARACTÉRISTIQUES

Gicleurs

À valider

Condition du toit

Bon état (tôle) avec une membrane liquide

Quais de chargement

À vérifier

Panneaux électriques

Disjoncteur

Puissance électricité

À vérifier

Porte au sol

À vérifier

Ponts roulants

Pont roulant de 5 T

Système de chauffage

Plinthe électriques bureau,
Aérotherme électrique dans le garage

Revêtement extérieur

Tôle

Étude environnementale

À venir

Plomberie

cuivre

Contrat de service

aucun

Système d'eau chaude

Réservoir central

Entreposage extérieur

Très grand terrain

Condition des portes/fenêtres

Bon état (PVC)

