

500 FERNAND-POITRAS TERREBONNE

SUPERFICIE : 41 054 PI²

PMML

À VENDRE



John Shaghoury

Équipe Anthony Harchaoui
VP

Courtier Immobilier, B.Sc.

 514-502-6369



john.shaghoury@pmml.ca

PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Industriel Léger

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Immeuble industriel idéal pour investisseur ou propriétaire occupant. Poursuivez l'exploitation actuelle ou libérez l'espace pour y établir votre entreprise. Grâce à sa hauteur libre, il est possible d'augmenter la capacité d'entreposage en ajoutant une mezzanine. Son aire ouverte, ses cloisons amovibles, son aire de manœuvre pour camions et son zonage industriel conviennent parfaitement à la distribution, à l'entreposage et à la fabrication.

FAITS SAILLANTS

- ✓ Hauteur libre de 23pi
- ✓ Potentiel d'ajouter un niveau d'entreposage
- ✓ Entre 30 et 50 espaces d'entreposage extérieur pour véhicules récréatifs
- ✓ Cour clôturée offrant une excellente manœuvrabilité
- ✓ Accès stratégique à l'A-640 et à la route 335

PRIX DEMANDÉ :

9 795 000 \$

+ TPS/TVQ

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Le lot actuel possède une superficie de 214 209 pi². Une subdivision du terrain en excédent est présentement en cours. La superficie projetée comprise dans la vente est d'environ 170 000 pi², sous réserve des approbations, du nouveau plan cadastral et des documents officiels.

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.



500 Fernand-Poitras, Terrebonne



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 3 148 878

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 9 077 100 \$

Évaluation municipale du terrain 5 771 500 \$

Évaluation municipale du bâtiment 3 305 600 \$

Construction

Hauteur libre 22' - 24'

Nombre d'étages 1

Type de bâtiment Détaché

Type de construction Structure d'acier

Année de construction 2003

Dimension du bâtiment 246 pi x 166 pi

Plafonds tuiles acoustiques et ouverts sur la structure Cloisons intérieures placoplâtre et ouverts sur la structure

Système Électromécanique

Éclairage À vérifier

Système d'incendie Gicleurs

Système de sécurité Alarme, caméras int/ext

Installations existantes Mini-entrepôt

Type de Bâtiment

Immeuble industriel aménagé en mini-entrepôts

Stationnement

Nombre de stationnements 13

Superficie

Superficie brute (incluant la mezzanine) 41 054 p.c.

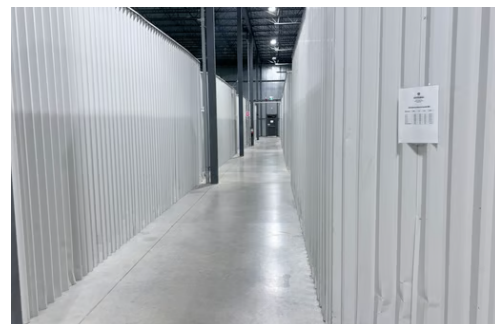
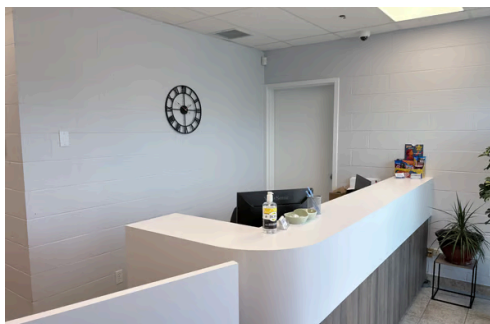
Superficie louable incluant mezzanine et sous-sol 40 875 p.c.

Superficie terrain 214 209 p.c.

Superficie du bâtiment au sol 41 054 p.c.

Superficie disponible 40 875 p.c.

Superficie moyenne / unité 40 875 p.c.



CARACTÉRISTIQUES

Gicleurs

Gicleur intérieur

Condition du toit

Goudron et gravier sur isolant,
pontage métallique et poutrelles

Quais de chargement

Aucun

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Puissance électricité

600 volts / 200 ampères

Porte au sol

13

Ponts roulants

N/A

Système de chauffage

Plinthes électriques, aérothermes
gaz naturel (7)

Revêtement extérieur

Brique, aluminium

Étude environnementale

Mise à jour à faire

Plomberie

Cuivre et ABS

Contrat de service

Non

Système d'eau chaude

20 gallons (électrique)

Entreposage extérieur

Non

Condition des portes/fenêtres

Aluminium





