

512 CARDINAL SALABERRY-DE-VALLEYFIELD

SUPERFICIE : 12 661 PI²

PMML

À VENDRE



Laurent Paquin

Équipe Laurent Paquin
et Mélissa Jacob

VP Exécutif

Courtier Immobilier | Associé
PMML

📞 514-887-3849

✉️ laurent.paquin@pmml.ca



Mélissa Jacob

Équipe Laurent Paquin
et Mélissa Jacob

VP Exécutive

Courtier Immobilier | Associée
PMML

📞 514-518-1561

✉️ melissa.jacob@pmml.ca

PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Industriel Léger

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Bâtiment industriel construit en 2020 servant d'atelier de réparation de véhicules récréatifs (VR). L'immeuble offre environ 12 715 pi², comprenant 1 325 pi² de bureaux administratifs climatisés et 11 390 pi² d'espace atelier avec 10 portes au sol (Walk in /Walk Out). Implanté sur un terrain de 226 171 pi², il bénéficie d'une vaste cour asphaltée et en gravel idéal pour la circulation, au stationnement et à l'entreposage extérieur.

FAITS SAILLANTS

- ✓ Construction récente (2020).
- ✓ Terrain de grande superficie dont une cour asphaltée et en gravel, permettant l'entreposage extérieur.
- ✓ 10 portes de garage Walk in /Walk Out + Hauteur libre de 19,5 pi.
- ✓ Multiples entrées électriques de 200 A

PRIX DEMANDÉ :

5 500 000 \$

+ TPS/TVQ

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

Construction complète du bâtiment en 2020.

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Grande cour extérieure aménagée pour l'entreposage et la manutention de véhicules lourd / récréatif

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.



512 Cardinal , Salaberry-de-Valleyfield



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 6 286 525

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 4 953 900 \$

Évaluation municipale du terrain 2 791 100 \$

Évaluation municipale du bâtiment 2 162 800 \$

Construction

Hauteur libre 19,5 pi

Nombre d'étages 1

Type de bâtiment Détaché

Type de construction Structure d'acier

Année de construction 2020

Bâtiment récent implanté sur un terrain industriel de grande superficie offrant une importante cour asphaltée destinée à l'entreposage extérieur.

Caractéristiques

Plomberie Installation datant de 2020.

Condition du toit Très bonne condition

Panneaux électriques 600 V

Revêtement extérieur À vérifier

Condition des portes/fenêtres Excellente condition (2020).

Système Électromécanique

Éclairage LED Intérieur / Extérieur

Système d'incendie Aucun système de gicleurs.

Système de sécurité Alarme et Caméra

Installations existantes Atelier de réparation de véhicules récréatifs.

Type de Bâtiment

Terrain plat desservi par les services municipaux. Grande aire asphaltée destinée au stationnement, à la circulation et à l'entreposage extérieur. Servitude publiée en faveur d'Hydro-Québec et Bell Canada.

Stationnement

Nombre de stationnements +12

Superficie

Superficie brute (incluant la mezzanine) 12 715 pi²

Superficie louable incluant mezzanine et sous-sol 12 715 pi²

Superficie terrain 226 171 pi²

Superficie du bâtiment au sol 12 715 pi²



CARACTÉRISTIQUES

Plomberie

Installation datant de 2020.

Système de chauffage

Aérothermes au propane,
thermopompe

Revêtement extérieur

À vérifier

Condition du toit

Très bonne condition

Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants

Étude environnementale

Mise à jour à faire

Contrat de service

Entretien du système
d'assainissement de l'eau.

Panneaux électriques

600 V

Condition des portes/fenêtres

Excellente condition (2020).





