

540 - 542 DE L'INDUSTRIE JOLIETTE

SUPERFICIE : 15 299 PI²

PMML

À VENDRE



John Shaghoury

Équipe Anthony Harchaoui
VP

Courtier Immobilier, B.Sc.

📞 514-502-6369



john.shaghoury@pmml.ca



PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Industriel Léger

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Installez votre entreprise dans cet immeuble industriel stratégiquement situé sur un terrain de plus de 86,000pi² à Joliette, avec un accès direct aux principaux axes routiers. Le bâtiment est entièrement libre et prêt à être configuré selon vos besoins opérationnels. Sa configuration flexible, ses portes au sol, ses quais de chargement et sa circulation efficace permettent de soutenir une grande variété d'usages industriels. Une capacité électrique importante est en place pour répondre aux besoins de vos équipements et de votre croissance.

FAITS SAILLANTS

- ✓ Terrain industriel de plus de 86 000 pi² • Configuration ouverte et flexible • Portes au
- ✓ sol et quais de chargement • Capacité électrique importante • Accès rapide aux axes
- ✓ routiers • Opportunité pour propriétaire-occupant

PRIX DEMANDÉ :

2 675 000 \$

+ TPS/TVQ

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Zonage industriel I02-060. Aucune zone inondable. Servitudes usuelles d'utilités publiques. Études environnementales antérieures réalisées.

Chauffage électrique, système d'alarme et détecteurs de fumée en place.

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.



540 - 542 de l'Industrie, Joliette



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 4 993 378

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 903 600 \$

Évaluation municipale du terrain 481 200 \$

Évaluation municipale du bâtiment 422 400 \$

Construction

Hauteur libre 12'

Nombre d'étages 1

Type de bâtiment Détaché

Type de construction Béton et acier

Année de construction 1959

Dimension du bâtiment 215 x 119 irr.

Dalle de béton au sol

Caractéristiques

Plomberie À vérifier

Condition du toit Bitume et gravier (2019)

Panneaux électriques Disjoncteurs

Revêtement extérieur Brique

Condition des portes/fenêtres À vérifier

Système Électromécanique

Éclairage LED temporaire (à refaire)

Système d'incendie Détecteurs de fumée

Système de sécurité Système d'alarme

Installations existantes Climatiseur central

Type de Bâtiment

Immeuble industriel détaché offrant une configuration flexible pour propriétaire-occupant. Bâtiment libre immédiatement permettant une prise de possession rapide et un aménagement adapté aux besoins opérationnels.

Stationnement

Nombre de stationnements 50 espaces

Superficie

Superficie brute (incluant la mezzanine) 15 299 p.c.

Superficie louable incluant mezzanine et sous-sol 15 299 p.c.

Superficie terrain 86 326 p.c.

Superficie du bâtiment au sol 15 299 p.c.

Superficie moyenne / unité 7 650 p.c.



CARACTÉRISTIQUES

Gicleurs

Aucun système de gicleurs

Condition du toit

Bitume et gravier (2019)

Quais de chargement

1 quai existant (possibilité d'un 2e selon aménagement)

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Puissance électricité

600 ampères / 600 volts

Porte au sol

11

Ponts roulants

Non

Système de chauffage

Fournaise électrique

Revêtement extérieur

Brique

Étude environnementale

Mise à jour à faire

Plomberie

À vérifier

Contrat de service

À vérifier

Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants

Entreposage extérieur

À vérifier

Condition des portes/fenêtres

À vérifier





