

700 BERNIER LA PRAIRIE

SUPERFICIE : 25 391 PI²

PMML

À VENDRE



Laurent Paquin

Équipe Laurent Paquin
et Mélissa Jacob

VP Exécutif

Courtier Immobilier | Associé
PMML

📞 514-887-3849

✉️ laurent.paquin@pmml.ca



Mélissa Jacob

Équipe Laurent Paquin
et Mélissa Jacob

VP Exécutive

Courtier Immobilier | Associée
PMML

📞 514-518-1561

✉️ melissa.jacob@pmml.ca

PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Industriel Lourd

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Opportunité rare sur le marché: Immeuble industriel détaché implanté sur un vaste terrain de plus de 75 220 pi², offrant un environnement idéal pour les activités d'entreposage, de production manufacturière ou de distribution. Le bâtiment propose une configuration fonctionnelle avec espaces de bureaux répartis sur deux étages, une construction robuste en acier avec revêtement de brique et d'acier, ainsi qu'une entrée électrique de 3 000 ampères. Une propriété offrant espace, fonctionnalité et potentiel, le tout dans un secteur industriel stratégique.

FAITS SAILLANTS

- ✓ 3000 ampères
- ✓ 24 534 pi² d'entrepôt
- ✓ 2 200 pi² de bureaux, sur un terrain d'environ 75 227 pi².
- ✓ Idéal pour une entreprise désirant y opérer en tant que propriétaire occupant.

PRIX DEMANDÉ :

5 850 000 \$

+ TPS/TVQ

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

Agrandissement majeur réalisé vers 2017-2018.

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Propriété actuellement utilisée pour des activités industrielles légères/moyennes. Présence de bureaux, vestiaires, cuisine/caféteria et installations sanitaires.

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.



700 Bernier, La Prairie



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 4 421 357

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 3 160 300 \$

Évaluation municipale du terrain 1 548 300 \$

Évaluation municipale du bâtiment 1 612 000 \$

Construction

Hauteur libre 14 à 17 pi

Nombre d'étages 1

Type de bâtiment Détaché

Type de construction Structure d'acier

Année de construction 1987

Dimension du bâtiment 30 m × 80 m

Système Électromécanique

Éclairage DEL et fluorescent

Système d'incendie Oui

Système de sécurité À vérifier

Installations pour industrie légère/moyenne et fabrication : aire de production/entrepôt, bureaux, cafétéria/cuisine, vestiaire, douches, toilettes, local électrique et multiples portes de garage.

Type de Bâtiment

La vente est fait sans garantie légal au risque et péril de l'acheteur

Stationnement

Nombre de stationnements 12

Superficie

Superficie brute (incluant la mezzanine) 26 734 pi²

Superficie louable incluant mezzanine et sous-sol 26 734 pi²

Superficie terrain 75 228 pi²

Superficie du bâtiment au sol 25 634 pi²

Superficie disponible 26 000 pi²



CARACTÉRISTIQUES

Gicleurs

Oui

Condition du toit

Goudron-gravier et métal

Quais de chargement

1

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Puissance électricité

3 000 A avec 1 500 A de disjoncteurs

Porte au sol

5

Ponts roulants

0

Système de chauffage

Aérothermes au gaz naturel dans l'entrepôt et chauffage électrique dans les bureaux

Revêtement extérieur

Brique et acier et bois

Étude environnementale

Phase 2 (Juin 2026)

Plomberie

Cuivre et plex

Contrat de service

À vérifier

Système d'eau chaude

À vérifier

Entreposage extérieur

Oui

Condition des portes/fenêtres

Bon état 2017



