

436 RUE CHARLES BUCKINGHAM

SUPERFICIE : 4 236 PI²

PMML

À VENDRE



Olivier Payne

VP Senior

Courtier Immobilier | Associé

PMML

📞 438-888-7688

✉ olivier.payne@pmml.ca



PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Industriel Léger

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

L'immeuble est vendu avec le fonds de commerce qui est appartenu par le propriétaire depuis 1994. Le fonds de commerce génère un excellent chiffre d'affaires et il bénéficie d'une clientèle bien établie avec une bonne réputation. Le terrain est d'une dimension de plus de 16,000 pi² et le bâtiment est un peu plus de 4,200 pi². 4 portes de garage, plusieurs espaces de stationnement extérieur. Le zonage actuel permet également un développement résidentiel.

FAITS SAILLANTS

- ✓ Fonds de commerce établi depuis plusieurs années.
- ✓ Vendu avec les équipements pour opérer l'e fonds de commerce.
- ✓ Bon emplacement.
- ✓ Peut également être vendu comme terrain pour du développement résidentiel.

PRIX DEMANDÉ :

899 900 \$

+ TPS/TVQ

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

Toiture

Porte de garage 2020

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Prix pour l'immeuble est de 700,000\$ et prix pour le fonds de commerce est de 300,000\$

436 Rue Charles, Buckingham

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 2 958 377

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 367 500 \$

Évaluation municipale du terrain 212 000 \$

Évaluation municipale du bâtiment 155 500 \$

Construction

Nombre d'étages 1

Type de bâtiment Détaché

Type de construction Béton

Année de construction 1945

Dimension du bâtiment À vérifier

Caractéristiques

Plomberie À vérifier

Condition du toit 2020

Panneaux électriques Disjoncteurs

Revêtement extérieur À vérifier

Condition des portes/fenêtres 2020

Système Électromécanique

Système d'incendie Oui

Système de sécurité Oui

Installations existantes Garage, atelier mécanique

Stationnement

Nombre de stationnements 50

Superficie

Superficie brute (incluant la mezzanine) À vérifier

Superficie louable incluant mezzanine et sous-sol À vérifier

Superficie terrain 16 370 pi²

Superficie du bâtiment au sol 4 236 pi²

Superficie moyenne / unité À vérifier



CARACTÉRISTIQUES

Plomberie

À vérifier

Système de chauffage

Gaz naturel et électrique

Revêtement extérieur

À vérifier

Condition du toit

2020

Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants

Étude environnementale

Non

Contrat de service

Non

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Condition des portes/fenêtres

2020

REVENUS

	ANNUEL	\$ / PI²
Commercial	72 012 \$	17,00 \$
Rangements		
Stationnement		
Revenus Totaux	72 012 \$	17,00 \$
Récupération des dépenses	ANNUEL	\$ / PI²
Récupération Générale		
Récupération Taxes		
Récupération Assurances		
Récupération Maintenance		
Récupération totale		
Grand total Revenu Brut	72 012 \$	17,00 \$
Vac / M. créances		
RBE	72 012 \$	17,00 \$

DÉPENSES

	Calc.	ANNUEL	\$ / PI²
Administration			
Frais Gestion	Actuel	2 160 \$	0,51 \$
Taxes Municipales	Actuel	11 712 \$	2,76 \$
Taxes Scolaires	Actuel	268 \$	0,06 \$
Assurances	Actuel	6 622 \$	1,56 \$
Électricité	Actuel	7 028 \$	1,66 \$
Chauffage	Actuel	3 261 \$	0,77 \$
Déneigement			
Ascenseur			
Gazon			
Réserve Structurelle	Actuel	1 080 \$	0,26 \$
Concierge	Estimé	2 160 \$	0,51 \$
Entretien	Estimé	3 601 \$	0,85 \$
WiFi			
Thermopompe			
Ordures	Actuel	3 767 \$	0,89 \$
Dépenses Totales		41 659 \$	9,83 \$

