

PMML

Local 210

610 - 620 King Est, Sherbrooke

À LOUER



Jessika Lahaie

Équipe Jessika Lahaie

VP Exécutive

Courtier Immobilier | Associée
PMML

📞 819-345-2487

✉️ jessika.lahaie@pmml.ca



Karine Thérien

Équipe Jessika Lahaie

Courtier Immobilier

📞 438-220-7700

✉️ karine.therien@pmml.ca

PMML.CA



DESCRIPTION DE L'ESPACE LOCATIF

Espace professionnel de 992 pi² offrant un aménagement polyvalent, idéal pour une clinique, des bureaux ou des services professionnels. Son ancien aménagement médical et son comptoir de laboratoire offrent une excellente base pour un occupant souhaitant s'installer rapidement dans un secteur accessible et bien établi.

ESPACE STRATÉGIQUE POUR

Clinique, bureaux professionnels, psychologie, massothérapie et salon de coiffure.

SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE

Pharmacie

SUPERFICIE DISPONIBLE PI²

992 pi²



DISPONIBILITÉ
Immédiatement

ESPACE CONTIGU

Oui

SUPERFICIE DISPONIBLE CONTIGUË

1848 pi² à compter du 1er
novembre 2026

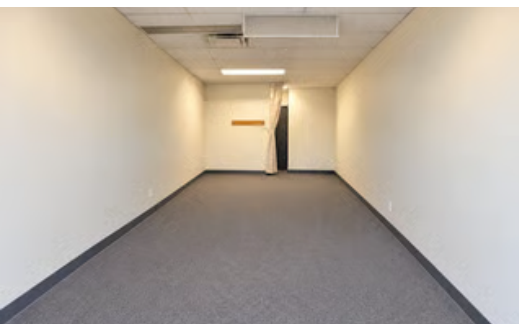
SCORE DE TRANSIT

57



SCORE DE VÉLO

62



SCORE DE MARCHÉ

92



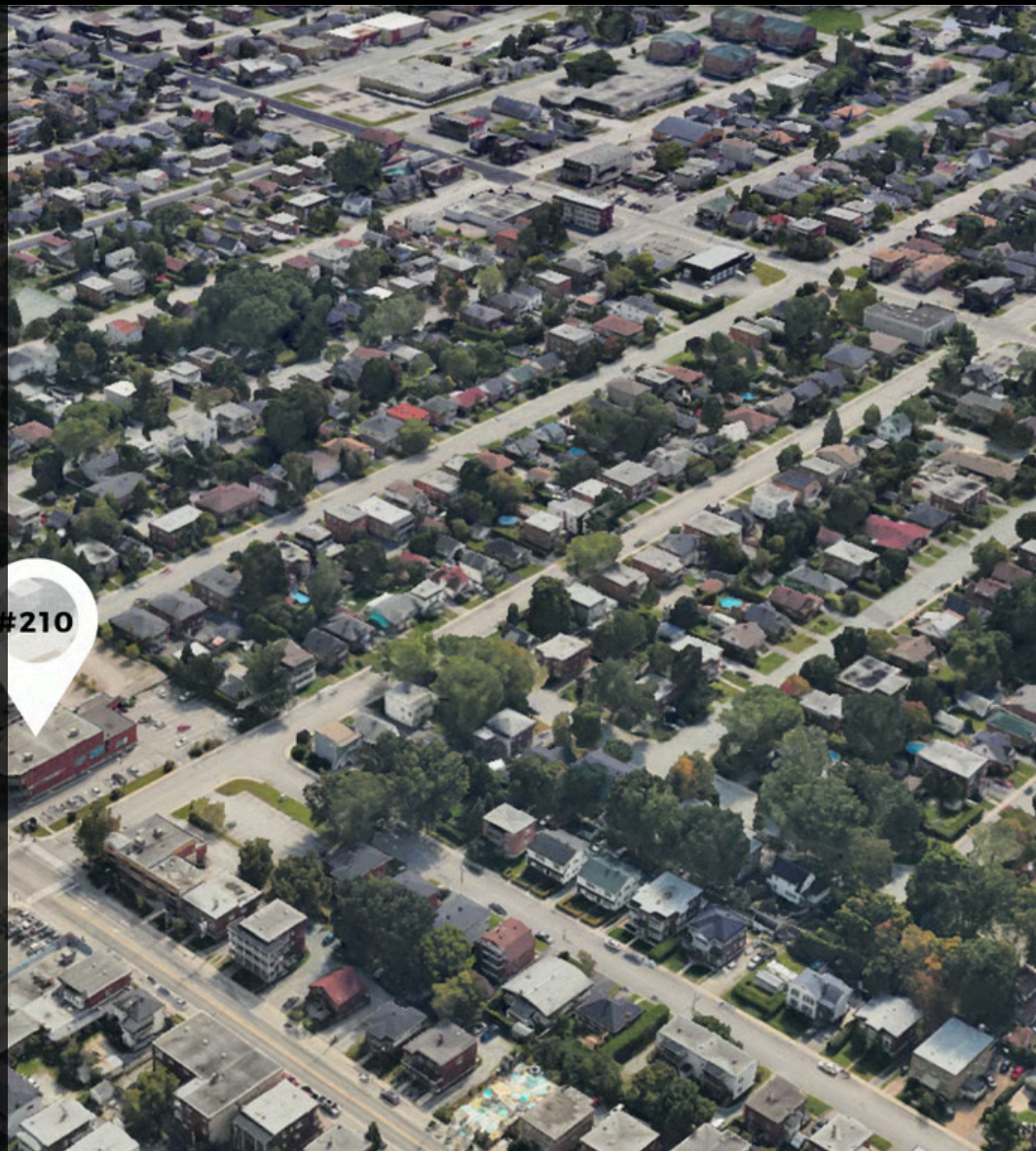
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de location pouvant lier le locateur au locataire, mais une invitation à soumettre des promesses de location. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient au locataire de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse de location acceptée.



210 , Sherbrooke

Principaux attraits du secteur

- Emplacement sur la rue King Est, à proximité des services et des principaux axes routiers de Sherbrooke. Secteur facilement accessible en voiture et en transport collectif.



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Superficie du terrain	25 866 pi²
-----------------------	------------

Construction

Hauteur libre	8 pieds
---------------	---------

Année de rénovation	N/A
---------------------	-----

Aménagement actuel	Clinique médicale
--------------------	-------------------

Année de construction	2000
-----------------------	------

Système Électromécanique

Chauffage	Plinthes électriques
-----------	----------------------

Éclairage	Néon
-----------	------

Électricité	Aux frais du locateur
-------------	-----------------------

Système CVAC	Oui
--------------	-----

Climatisation	Oui
---------------	-----

Sécurité	Système alarme
----------	----------------

Stationnement

Prix stationnement réservé	N/A
----------------------------	-----

Stationnements extérieurs	1 espace de stationnement inclus
---------------------------	----------------------------------

Stationnements intérieurs	N/A
---------------------------	-----

Prix stationnement non-réservé	N/A
--------------------------------	-----

Superficie

Espace contigu	Oui
----------------	-----

Superficie disponible	992 p.c
-----------------------	---------

Espace contigu disponible	1848 pi² à compter du 1er novembre 2026
---------------------------	---

AUTRES INFORMATIONS

Bail de 5 ou 10 ans. Le local peut convenir à différents usages professionnels et de services, sous réserve de la réglementation municipale et de l'approbation du locateur. Certaines photographies ont été retouchées à l'aide de l'intelligence artificielle afin d'en améliorer la présentation visuelle. Aucune caractéristique permanente de l'immeuble n'a été modifiée.

CARACTÉRISTIQUES DE LA LOCATION

Année de rénovation	N/A	Bureau du gestionnaire	N/A
Aménagement actuel	Clinique médicale	Cuisinette	À aménager
Hauteur libre	8 pieds	Climatisation	Oui
Aire de réception	Oui	Service concierge	N/A
Internet et télécoms	Aux frais du locataire.	Toilettes	Oui
Système de sécurité	Système alarme	Électricité	Aux frais du locateur
Salle de réunion	À aménager	Ascenseur	N/A
Chauffage	Plinthes électriques		

CONDITIONS DE LA LOCATION

TERMES DU BAIL

#

210

ÉTAGE

2

SUPERFICIE

992 pi²

LOYER DE BASE

23,00 \$ / pi² + TPS/TVQ

LOYER ADDITIONNEL ESTIMÉ

N/A

ALLOCATION

N/A

DISPONIBILITÉ

Immédiatement

#

210

ÉTAGE

2

SUPERFICIE

992 pi²

LOYER DE BASE

23,00 \$ / pi² + TPS/TVQ

LOYER ADDITIONNEL ESTIMÉ

N/A

ALLOCATION

N/A

DISPONIBILITÉ

Immédiatement

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de location pouvant lier le locateur au locataire, mais une invitation à soumettre des promesses de location. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient au locataire de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse de location acceptée.



Accessibilité

Accès	Route 112 (King Est), 8e Avenue Sud, rue Papineau et 12e Avenue Nord.
Transports en commun	Autobus à proximité sur King Est.
Rangement pour vélos	N/A

Stationnement

Stationnements intérieurs	N/A
Prix stationnement réservé	N/A
Stationnements extérieurs	1 espace de stationnement inclus
Prix stationnement non réservé	N/A

ZONAGE

Zone C1370. Usages commerciaux et autres usages autorisés selon la réglementation municipale en vigueur.

Opportunités de signalisation

Opportunités de signalisation	Oui
-------------------------------	-----



