

Local 27A

27 Aristide, Granby

PMML

À LOUER

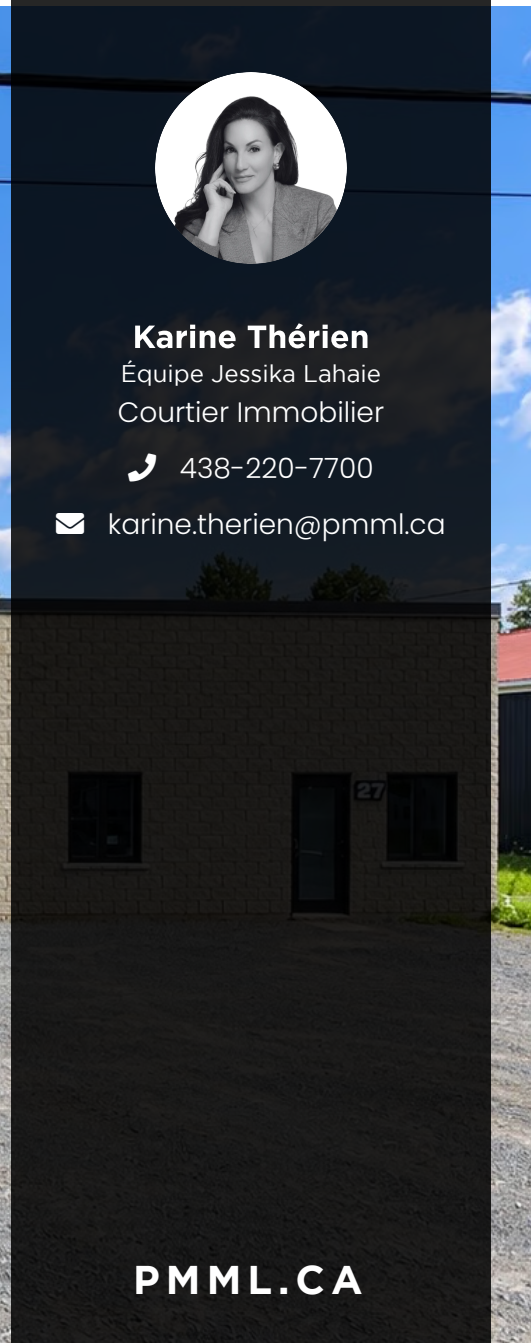


Karine Thérien

Équipe Jessika Lahaie
Courtier Immobilier

📞 438-220-7700

✉ karine.therien@pmml.ca



PMML.CA



DESCRIPTION DE L'ESPACE LOCATIF

Immeuble industriel polyvalent offrant une combinaison fonctionnelle de bureaux, d'entreposage, d'une mezzanine et d'un garage avec porte au sol de 12 pieds. Rénové en 2025, l'espace est prêt à accueillir une entreprise de services, d'entreposage ou d'industrie légère.

ESPACE STRATÉGIQUE POUR

Industrie légère, entreposage, bureaux et services professionnels

SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE

Caméras de sécurité et stationnement extérieur

SUPERFICIE DISPONIBLE PI²

3 804 pi²



DISPONIBILITÉ
Immédiatement

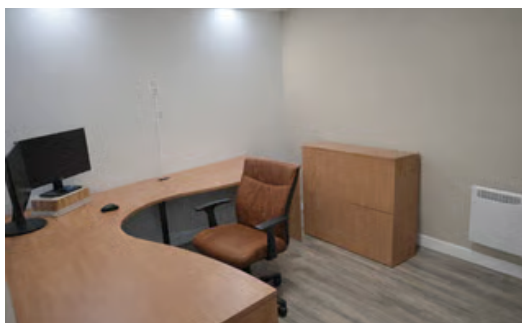
ESPACE CONTIGU

N/A

SUPERFICIE DISPONIBLE CONTIGUË

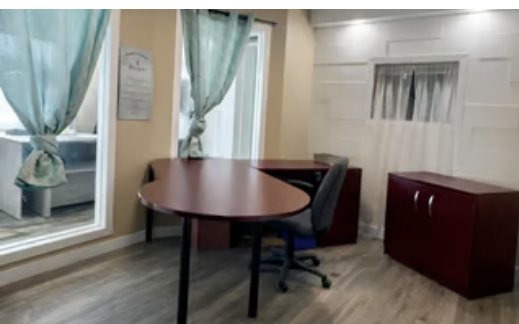
N/A

SCORE DE TRANSIT



SCORE DE VÉLO

71



SCORE DE MARCHE

62



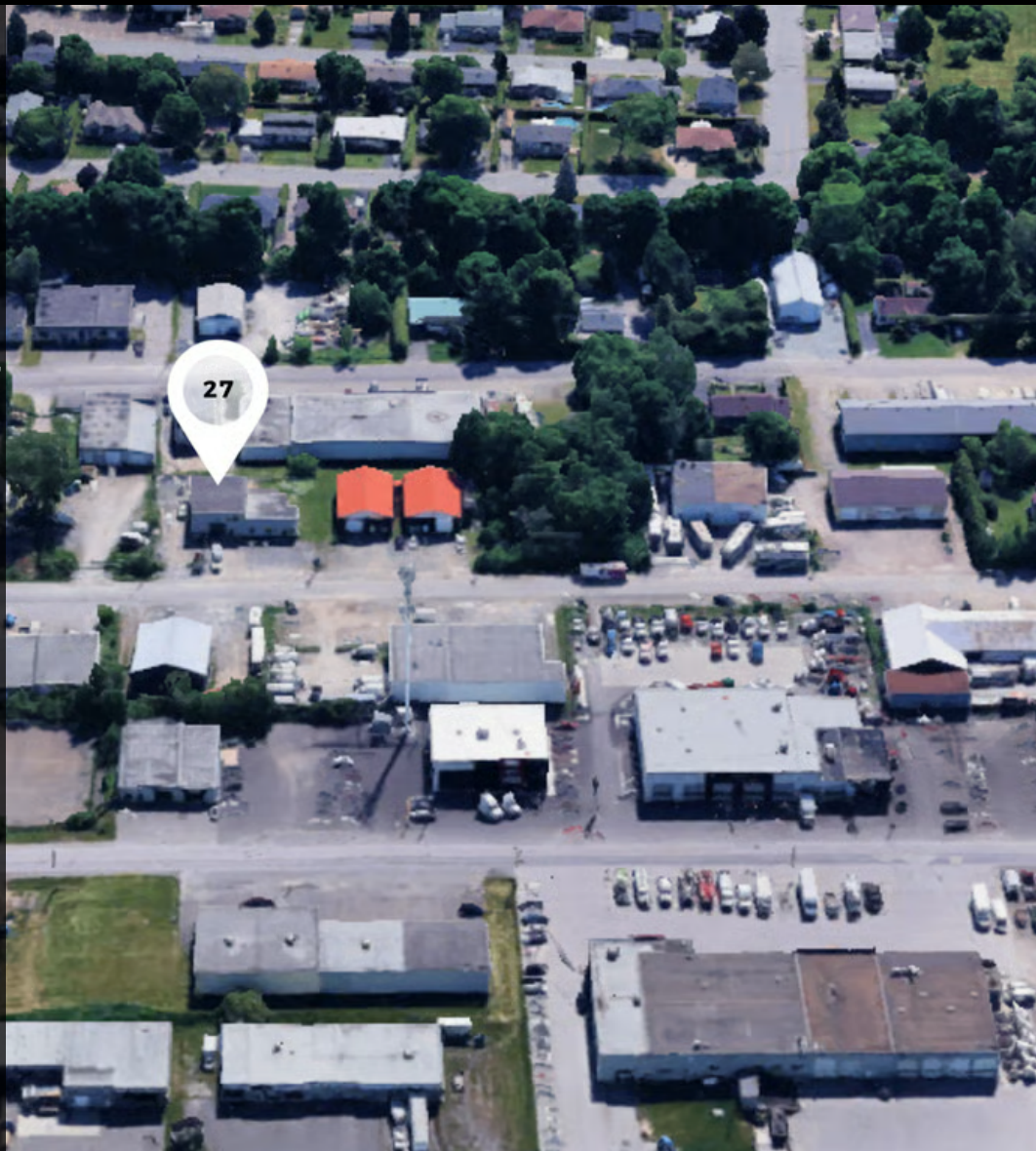
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de location pouvant lier le locateur au locataire, mais une invitation à soumettre des promesses de location. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient au locataire de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse de location acceptée.



27A , Granby

Principaux attraits du secteur

- Emplacement accessible dans un secteur industriel établi de Granby, à proximité des routes 139 et 112. Accès rapide aux principales artères, aux services et aux secteurs commerciaux de la ville.



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Superficie du terrain	15 288 pi²
-----------------------	------------

Construction

Hauteur libre	8 pieds
---------------	---------

Année de rénovation	2025
---------------------	------

Aménagement actuel	Bureaux, entrepôt, mezzanine et garage
--------------------	--

Année de construction	1978
-----------------------	------

Caractéristiques

Panneaux électriques	Disjoncteurs 200 ampères
----------------------	--------------------------

Système Électromécanique

Chauffage	Air soufflé — mazout et électricité
-----------	-------------------------------------

Éclairage	Éclairage industriel DEL
-----------	--------------------------

Électricité	Disjoncteurs
-------------	--------------

Système CVAC	N/A
--------------	-----

Climatisation	Climatiseur mural
---------------	-------------------

Sécurité	Caméra
----------	--------

Stationnement

Prix stationnement réservé	N/A
----------------------------	-----

Stationnements extérieurs	10
---------------------------	----

Stationnements intérieurs	Non
---------------------------	-----

Prix stationnement non-réservé	N/A
--------------------------------	-----

Superficie

Espace contigu	N/A
----------------	-----

Superficie disponible	3 804 p.c.
-----------------------	------------

Espace contigu disponible	N/A
---------------------------	-----

AUTRES INFORMATIONS

Mobilier de bureau, appareils nécessaires au fonctionnement des locaux, réservoir de diesel ainsi que bennes à ordures et à recyclage disponibles sur place.

Certaines photos ont été améliorées par intelligence artificielle, sans modifier les caractéristiques permanentes de l'immeuble.

CARACTÉRISTIQUES DE LA LOCATION

Année de rénovation	2025
Aménagement actuel	Bureaux, entrepôt, mezzanine et garage
Hauteur libre	8 pieds
Aire de réception	Oui
Internet et télécoms	Aux frais du locataire
Système de sécurité	Caméra
Salle de réunion	À aménager
Chauffage	Air soufflé — mazout et électricité

Bureau du gestionnaire	À aménager
Cuisinette	À aménager
Climatisation	Climatiseur mural
Service concierge	N/A
Toilettes	Oui
Électricité	Disjoncteurs
Ascenseur	N/A

CONDITIONS DE LA LOCATION

TERMES DU BAIL

#

27A

ÉTAGE

Rez-de-chaussée

SUPERFICIE

3 804 pi²

LOYER DE BASE

14,20 \$ / pi² + TPS/TVQ

LOYER ADDITIONNEL ESTIMÉ

5,40 \$ / pi²

ALLOCATION

N/A

DISPONIBILITÉ

Immédiatement

#

27A

ÉTAGE

Rez-de-chaussée

SUPERFICIE

3 804 pi²

LOYER DE BASE

14,20 \$ / pi² + TPS/TVQ

LOYER ADDITIONNEL ESTIMÉ

5,40 \$ / pi²

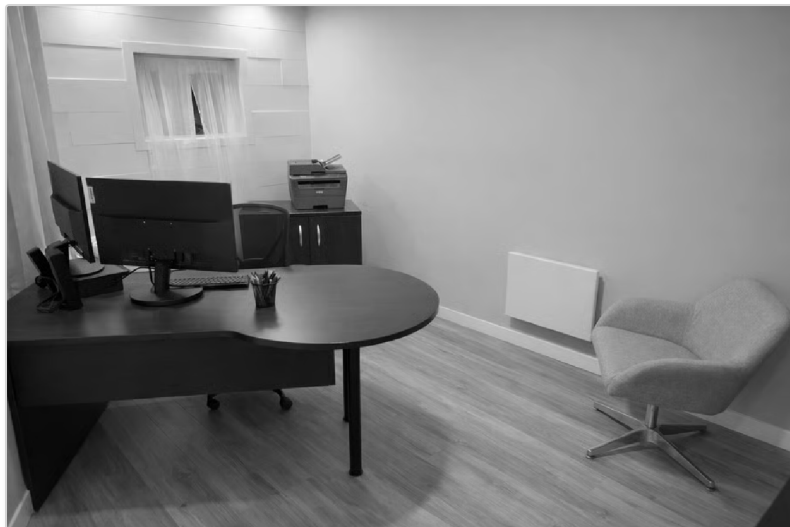
ALLOCATION

N/A

DISPONIBILITÉ

Immédiatement

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de location pouvant lier le locateur au locataire, mais une invitation à soumettre des promesses de location. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient au locataire de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse de location acceptée.



Accessibilité

Accès	Routes 139 et 112
Transports en commun	Taxibus Ouest
Rangement pour vélos	N/A

P Stationnement

Stationnements intérieurs	Non
Prix stationnement réservé	N/A
Stationnements extérieurs	10
Prix stationnement non réservé	N/A

ZONAGE

Zone FH05C : commerces, services, entreposage et industrie artisanale autorisés, sous réserve d'une validation auprès de la Ville.

Opportunités de signalisation

Opportunités de signalisation	Oui
-------------------------------	-----



