À LOUER

PMML

LOCAL TERRAIN

4130 LESAGE, JACQUES-CARTIER





Karine Thérien
Équipe Jessika Lahaie
Courtier Immobilier
438-220-7700
karine.therien@pmml.ca



Jessika Lahaie
Équipe Jessika Lahaie
VP Exécutive | Courtier Immobilier | Associée PMML
819-345-2487
jessika.lahaie@pmml.ca

produit le : 10 novembre 2026

DESCRIPTION DE L'ESPACE LOCATIF

Vaste espace extérieur d'environ 53 820 pi² situé dans un secteur industriel établi de Sherbrooke. Idéal pour l'entreposage d'équipements, de machinerie et de véhicules commerciaux, ainsi que pour les besoins opérationnels d'entrepreneurs. Offert en location conjointe avec un espace d'entreposage intérieur de 1 000 à 5 000 pi², permettant de regrouper les opérations sur un même site.

ESPACE STRATÉGIQUE POUR

Entreposage extérieur, remisage de véhicules commerciaux, équipements et machinerie, cour d'entrepreneur et activités complémentaires à l'entreposage intérieur.

SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE

N/A

SUPERFICIE DISPONIBLE PI²

53 820 pi²



DISPONIBILITÉ

Immédiatement

ESPACE CONTIGU

N/A

SUPERFICIE DISPONIBLE CONTIGUË

N/A

SCORE DE TRANSIT

47



SCORE DE VÉLO

36

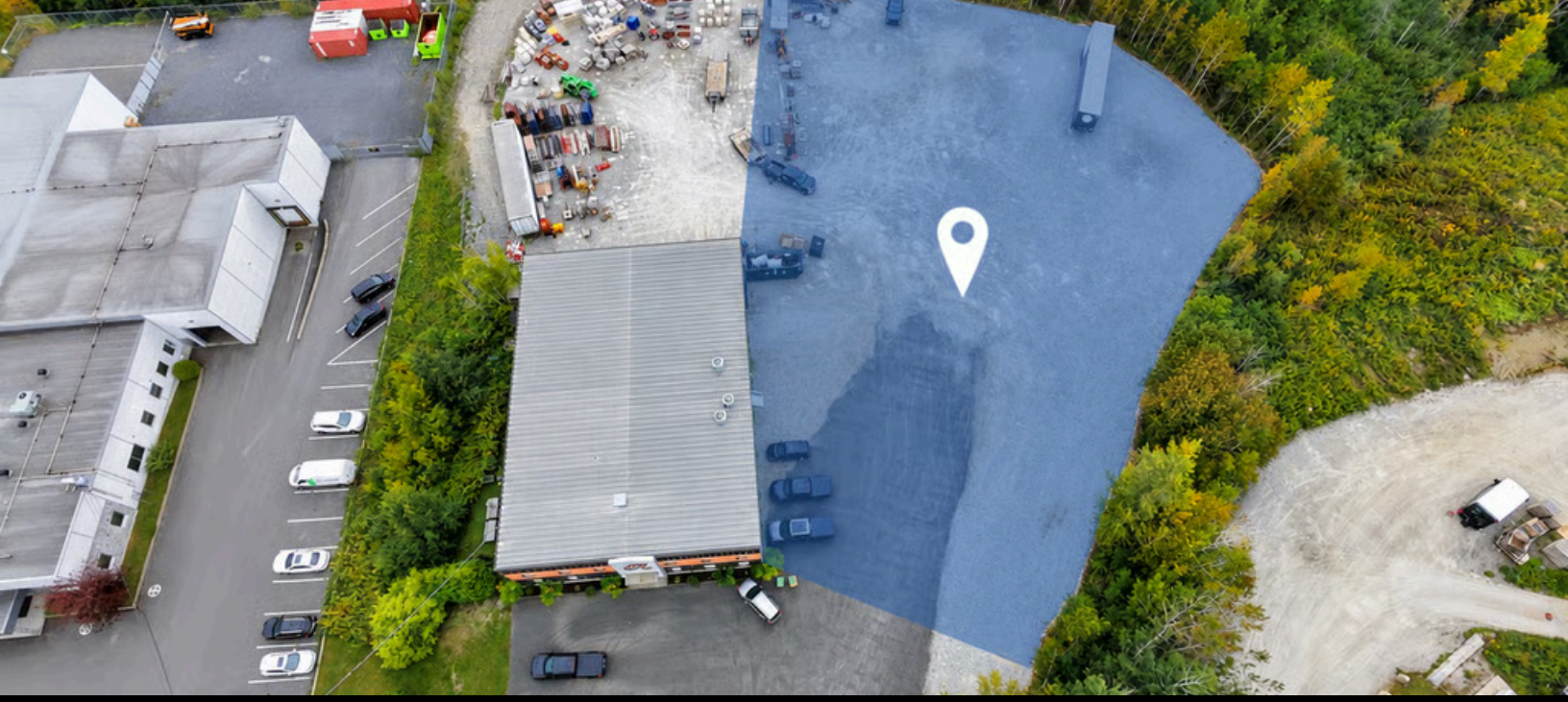


SCORE DE MARCHE

32



La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de location pouvant lier le locateur au locataire, mais une invitation à soumettre des promesses de location. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligence préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient au locataire de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse de location acceptée.



Terrain Lesage, Jacques-Cartier

Principaux attraits du secteur

- Emplacement dans un secteur commercial et industriel de Sherbrooke, à proximité des principaux axes routiers et des entreprises de services, de distribution et de construction.



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre	3 895 633
Superficie du terrain	118 404 pi²

Construction

Hauteur libre	N/A
Année de rénovation	N/A
Aménagement actuel	Aire extérieure ouverte
Année de construction	N/A

Système Électromécanique

Chauffage	N/A
Éclairage	Éclairage extérieur
Électricité	Possibilité d'installation d'une alimentation électrique extérieure
Système CVAC	N/A
Climatisation	N/A
Sécurité	Caméras

Stationnement

Prix stationnement réservé	N/A
Stationnements extérieurs	N/A
Stationnements intérieurs	N/A
Prix stationnement non-réservé	N/A – espace loué comme aire d'entreposage

Superficie

Espace contigu	N/A
Superficie disponible	53 820 pi² Divisible
Espace contigu disponible	N/A

AUTRES INFORMATIONS

L'espace extérieur doit être loué conjointement avec un espace d'entreposage intérieur. Les deux espaces feront l'objet de contrats distincts comportant une clause d'interdépendance.

CARACTÉRISTIQUES DE LA LOCATION

Année de rénovation	N/A
Aménagement actuel	Aire extérieure ouverte
Hauteur libre	N/A
Aire de réception	N/A
Internet et télécoms	Internet haute vitesse fourni
Système de sécurité	Caméras
Salle de réunion	N/A
Chauffage	N/A
Bureau du gestionnaire	N/A
Cuisinette	N/A
Climatisation	N/A
Service concierge	N/A
Toilettes	N/A
Électricité	Possibilité d'installation d'une alimentation électrique extérieure
Ascenseur	N/A

CONDITIONS DE LA LOCATION

TERMES DU BAIL

3 ANS

#
N/A

ÉTAGE
N/A

SUPERFICIE
53 820 pi²

LOYER DE BASE
3,00 $ / pi² + TPS/TVQ

LOYER ADDITIONNEL ESTIMÉ
0,00 $ / pi²

ALLOCATION
N/A

DISPONIBILITÉ
Immédiatement

5 ANS

#
N/A

ÉTAGE
N/A

SUPERFICIE
53 820 pi²

LOYER DE BASE
3,00 $ / pi² + TPS/TVQ

LOYER ADDITIONNEL ESTIMÉ
0,00 $ / pi²

ALLOCATION
N/A

DISPONIBILITÉ
Immédiatement

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de location pouvant lier le locateur au locataire, mais une invitation à soumettre des promesses de location. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligence préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient au locataire de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse de location acceptée.



Accessibilité

Accès	Accès véhiculaire depuis la rue Lesage
Transports en commun	N/A
Rangement pour vélos	Oui

Stationnement

Stationnements intérieurs	N/A
Prix stationnement réservé	N/A
Stationnements extérieurs	N/A
Prix stationnement non réservé	N/A – espace loué comme aire d'entreposage

ZONAGE

Zone I1814 – Vocation commerciale et industrielle, notamment entreposage, distribution et activités industrielles

Opportunités de signalisation

Opportunités de signalisation	Oui







