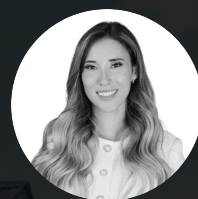


1140 - 1142 SYLVIO-LACHARITÉ SHERBROOKE

2 UNITÉS

PMML

À VENDRE



Jessika Lahaie

Équipe Jessika Lahaie

VP Exécutif

Courtier Immobilier | Associée

PMML

📞 819-345-2487

✉ jessika.lahaie@pmml.ca

PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Duplex

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Découvrez ce charmant duplex érigé sur un terrain de plus de 7 100 pi². Il comprend 2 grands logements de grandeur 8½, tous deux aménagés sur trois étages avec deux salles de bains complètes et une salle d'eau. Idéal pour un propriétaire occupant ou une clientèle familiale. Situé dans le secteur recherché Jacques-Cartier, à proximité des parcs, des autoroutes et de tous les services. Les frais énergétiques sont assumés par les locataires. Profitez d'une toiture en acier durable, de vastes pièces et d'un excellent potentiel.

FAITS SAILLANTS

- ✓ Rez-de-chaussée: salon, cuisine, salle à manger, salle d'eau avec espace lavage et garde-robe d'entrée.
- ✓ Étage : 2 grandes chambres avec garde-robes doubles et salle de bains avec bain et douche séparée.
- ✓ Sous-sol aménagé: Salon, 1 grande chambre, salle de bain avec douche et un espace de rangement.

PRIX DEMANDÉ :
629 000 \$

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

Construction 2008

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Grand balcon arrière, accessible par une porte-patio depuis la cuisine.

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

L'acheteur devra fournir une préqualification bancaire et/ou une preuve de mise de fonds simultanément à la soumission d'une promesse d'achat.

Responsabilité des électros

Locataires

Nombre d'unités

2



Nombre de stationnements

3

Système d'eau chaude

Chauffe-eau marathon garanti à vie installé au sous-sol



Système de chauffage

Plinthes électriques



1140 - 1142 Sylvio-Lacharité, Sherbrooke



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 3 937 853

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 560 200 \$

Évaluation municipale du terrain 184 800 \$

Évaluation municipale du bâtiment 375 400 \$

Construction

Nombre d'étages 2

Type de bâtiment Détaché

Type de construction Brique, bois et béton

Année de construction 2008

Système Électromécanique

Système d'incendie Avertisseurs de fumées

Type de Bâtiment

Buanderie N/A

Nombre de pièces 16

Nombre d'unités 2 x 8.5

Entrée laveuse/sécheuse Oui

Responsabilité des électroménagers Locataires

Responsabilité du chauffage Locataires

Responsabilité de l'eau chaude Locataires

Stationnement

Type de stationnement Extérieur en asphalte

Nombre de stationnements 3

Superficie

Superficie terrain 7 104 p.c.



CARACTÉRISTIQUES

Clôturé

N/A

Condition du toit

Toiture en acier

Entente concierge

N/A

Système d'eau chaude

Chauffe-eau marathon garanti à vie installé au sous-sol

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Étude environnementale

N/A

Internet et télécom

N/A

Condition des portes

Bon état - 2008

Intercom et sonnette

Entrées indépendantes

Condition des fenêtres

Bon état - 2008

Revêtement extérieur

Brique et clin de vinyle

Revêtement des planchers

Plancher bois franc pour le rez de chaussée et l'étage, en flottant au sous sol

Plomberie

Cuivre, ABS, PEX

Condition des balcons

Bon état - Béton avant, bois arrière

Système de chauffage

Plinthes électriques

Conditions des cuisines

Bon état

Conditions des salles de bains

Bon état / 2 par logements

REVENUS

	ANNUEL	% / RB	RPL (m)
Résidentiel	33 864 \$	100 %	1 411 \$
Rés. Abordable			
Commercial			
Rangements			
Stationnement			
Buanderie			
Revenus Totaux	33 864 \$		1 411 \$
Vac / M. créances			
RBE	33 864 \$		1 411 \$

DÉPENSES

	Calc.	ANNUEL	% SUR RBE	CPL (a)
Taxes Municipales	Actuel	5 243 \$	15,5 %	2 622 \$
Taxes Scolaires	Actuel	368 \$	1,1 %	184 \$
Assurances	Actuel	1 348 \$	4 %	674 \$
Électricité				
Chauffage				
Déneigement	Actuel	1 611 \$	4,8 %	806 \$
Gazon	Actuel	431 \$	1,3 %	216 \$
Dépenses Totales		9 001 \$	26,6 %	4 501 \$
Revenu Net		24 863 \$		12 432 \$



