

11900 DE PIERREFONDS
Pierrefonds/Roxboro

90 UNITÉS

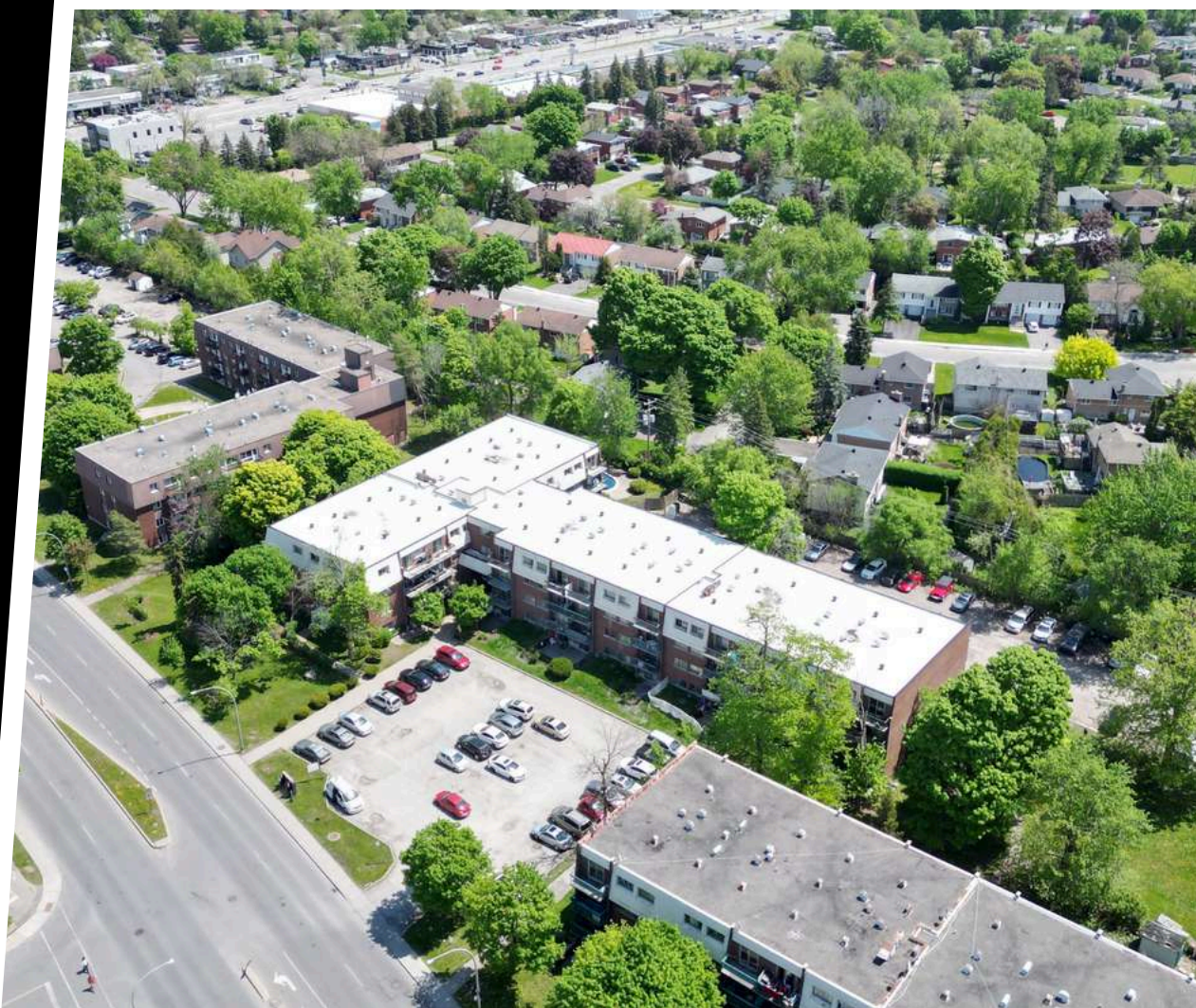
FRANÇOIS NEPVEU

PREMIER VICE-PRÉSIDENT
COURTIER IMMOBILIER

 514-953-1442

 FRANCOIS.NEPVEU@PMML.CA

PMML
MARCHÉ DES CAPITAUX



VUE D'ENSEMBLE



11900 DE PIERREFONDS

SOMMAIRE EXÉCUTIF

L'immeuble est un projet qui nécessite beaucoup de rénovations majeures. De nombreux appartements sont vacants. Très grand terrain. Les logements sont majoritairement de grands quatre et demi (58 x 4.5 + 26 x 3.5 + 3 x 5.5 + 3 x 1.5). Toutes les dépenses de l'immeuble sont au frais du propriétaire. La toiture a été refaite récemment.

AVIS IMPORTANT — Immeuble avec plusieurs avis de non-conformité. Aucun bail au dossier; revenus communiqués à titre indicatif et à valider par l'acheteur. Le Courtier déclare avoir déployé des efforts raisonnables pour obtenir la documentation disponible; toutefois, il ne détient pas l'ensemble des documents et ne peut en garantir la remise. Sous réserve des obligations légales du courtier, celui-ci n'assume aucune responsabilité quant aux informations fournies par le vendeur. L'acheteur devra en tenir compte lors de la rédaction de sa promesse d'achat.



La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. Il y a 90 logements dans l'immeuble, cependant il y a 89 logements selon le rôle d'évaluation de la ville. Des logements ont été endommagés par des incendies. Des avis de non conformité ont été reçus, notamment concernant le système d'incendie qui doit être remis aux normes.

MISE EN VALEUR

- Beaucoup de logements sont vacants
- Les logements sont grands et majoritairement des 4.5
- Très grand terrain avec deux stationnements
- Immeuble détaché
- Toutes les dépenses de l'immeuble sont aux frais du propriétaire

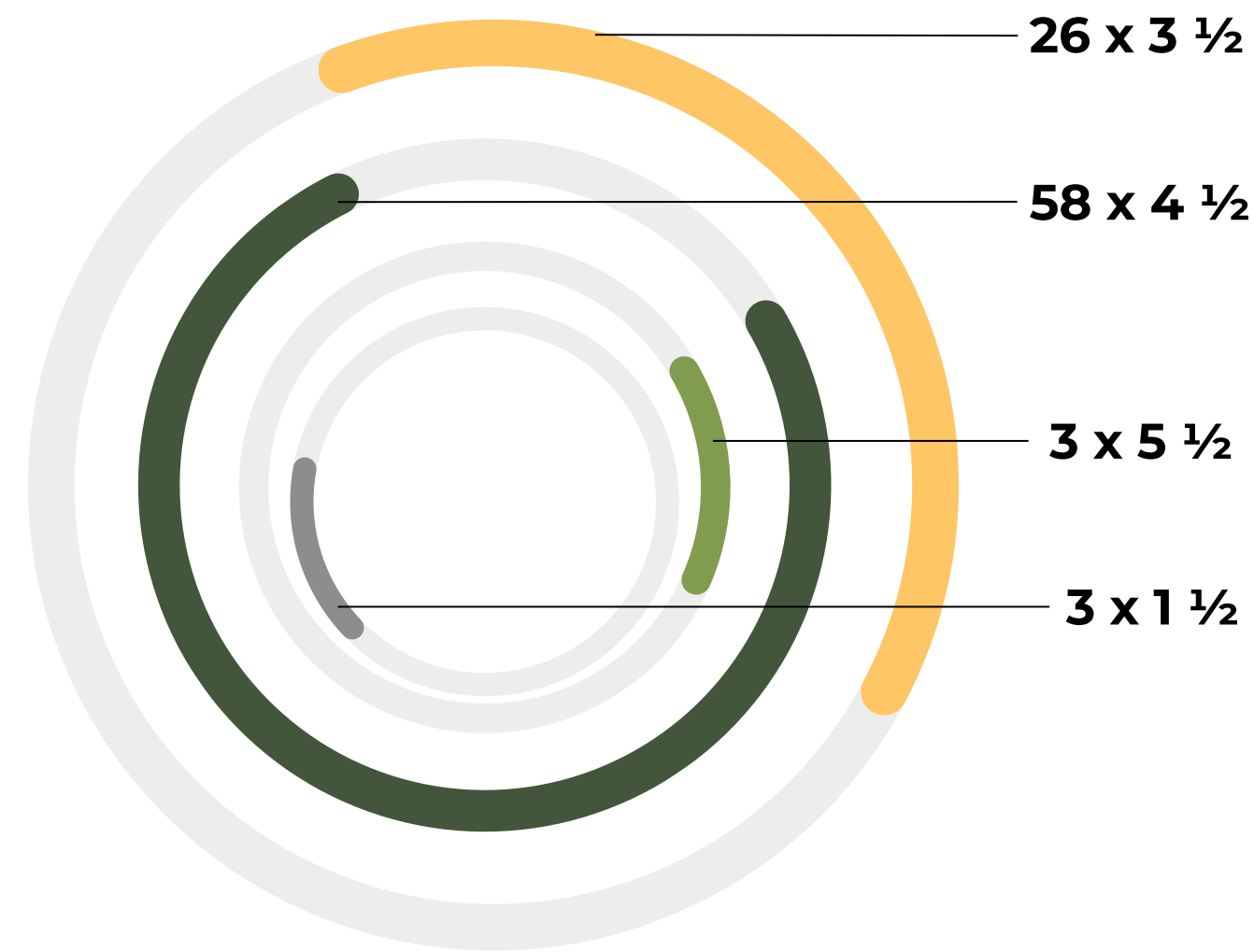


La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.

FAITS SAILLANTS



RÉPARTITION DES LOGEMENTS

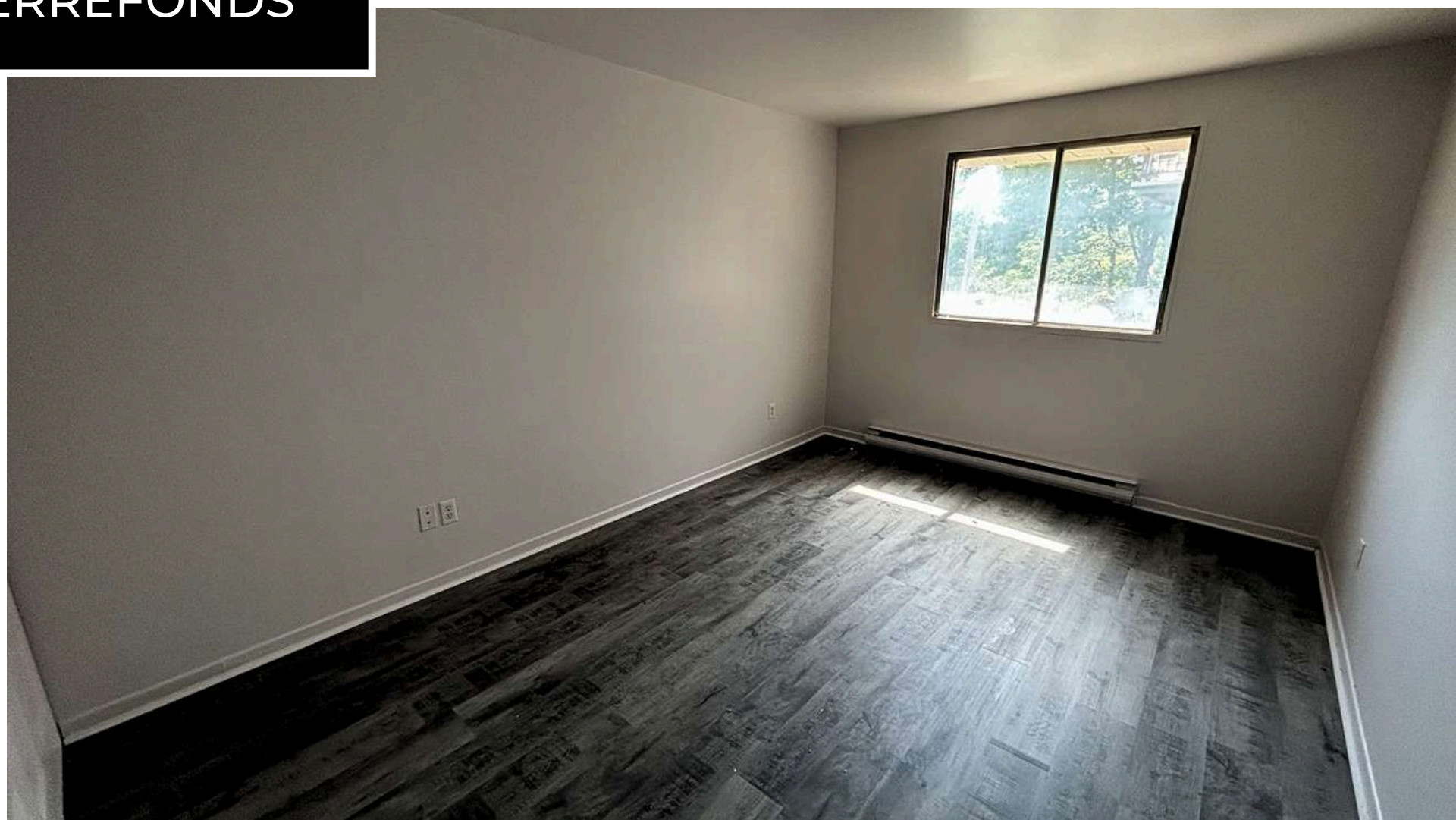
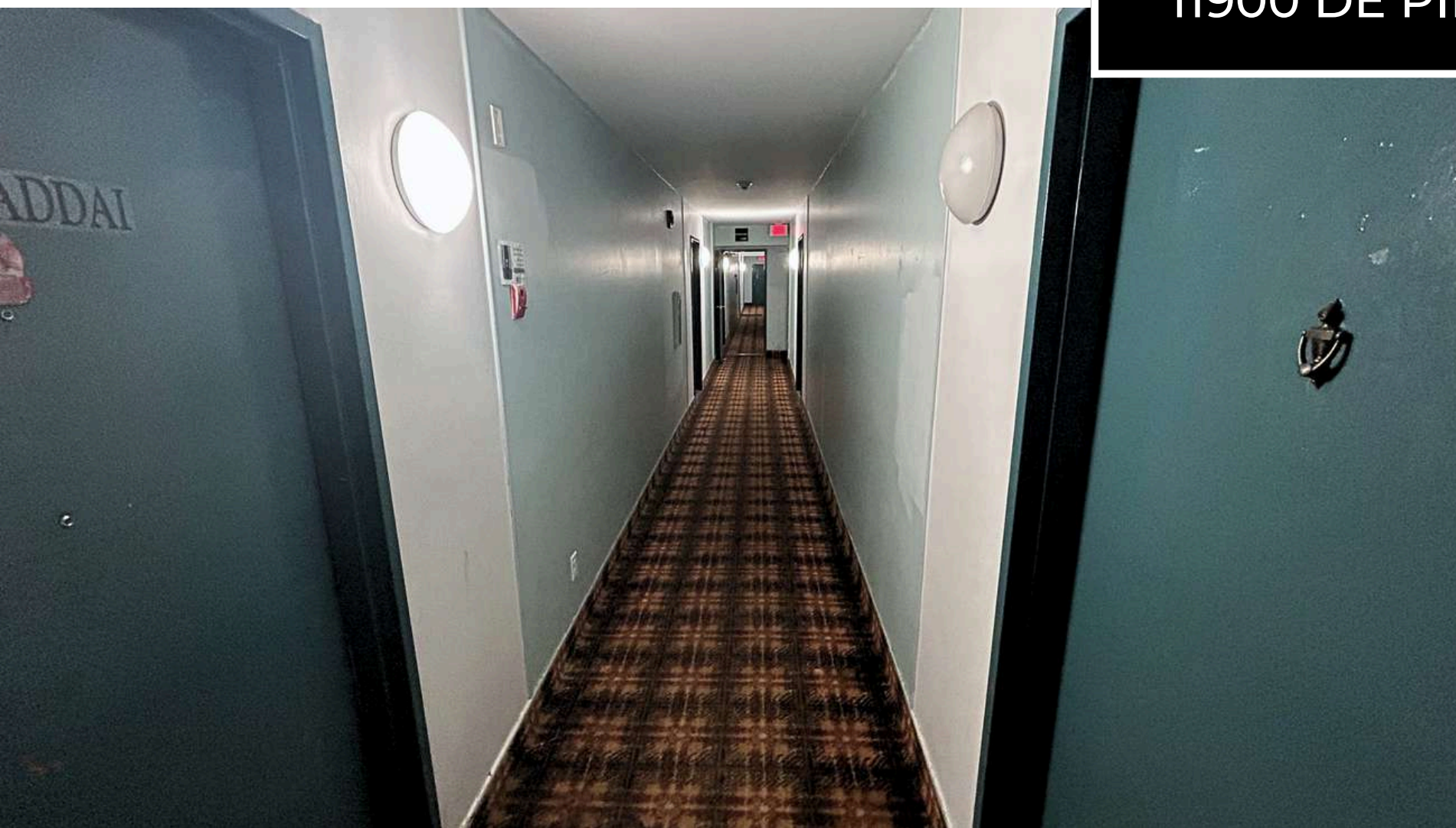


CARTE DE LOCALISATION





11900 DE PIERREFONDS



POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR CETTE INSCRIPTION, CONTACTEZ-NOUS !



FRANÇOIS NEPVEU

PREMIER VICE-PRÉSIDENT
COURTIER IMMOBILIER

 514-953-1442

 FRANCOIS.NEPVEU@PMML.CA

ÉQUIPE FRANÇOIS NEPVEU

François Nepveu cumule plusieurs années d'expérience en courtage immobilier commercial. La réussite des projets immobiliers de nos clients est la pierre angulaire de notre équipe.



MAGGIE MARTEL-LUSSIER
COURTIER ASSOCIÉE
COURTIER IMMOBILIER