

133 - 139 SAINT-PIERRE MONTMAGNY

3 UNITÉS

PMML

À VENDRE



Jérémy Ducasse

Courtier Immobilier

📞 418-409-2071



jeremy.ducasse@pmml.ca



PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Triplex

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Petite hauteur

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Excellente opportunité d'investissement ! Ce triplex entièrement loué, situé au cœur de Montmagny, génère des revenus stables . Idéal pour investisseur recherchant un actif déjà rentable avec du potentiel de valorisation. À voir sans tarder !

FAITS SAILLANTS

- ✓ Revenus locatifs stables — entièrement loué
- ✓ Emplacement central à Montmagny, à proximité des services
- ✓ Excellent potentiel de valorisation pour investisseur

PRIX DEMANDÉ :
420 000 \$

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

Entrées électriques (133, 135, 139), armoires de cuisine et salles de bain (135, 139) en 2013

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité , aux risque et périls de l'acheteur

Immeuble nécessitant des travaux d'entretien et d'amélioration.

Prendre note que le logement #133 est loué en chambre et qu'il y a 3 baux.
Bail #1: 520\$ échéance: 30-juillet-2027 / Bail #2: 480\$ échéance: 30-juillet-2027 / Bail #3: 520\$ échéance: 30-juillet-2027

Responsabilité des électros

Propriétaire

Nombre d'unités

3



Nombre de stationnements

0

Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants



Système de chauffage

Plinthes électriques



133 - 139 Saint-Pierre , Montmagny



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 3 281 670

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 194 000 \$

Évaluation municipale du terrain 21 600 \$

Évaluation municipale du bâtiment 172 400 \$

Construction

Nombre d'étages 3

Type de bâtiment Triplex

Type de construction Ossature de bois

Année de construction 1920

Caractéristiques

Plomberie Pex, ABS et cuivre

Condition du toit Toit plat

Condition des portes Bon état

Condition des balcons En bois avec structure métallique

Condition des fenêtres Fenêtres PVC

Conditions des cuisines À vérifier

Panneaux électriques Disjoncteurs

Revêtement extérieur Tôle, canexcel

Conditions des salles de bains À vérifier

Revêtement des planchers Flottants et vinyles

Système Électromécanique

Système d'incendie Détecteurs de fumée

Type de Bâtiment

Buanderie Non

Nombre de pièces 15

Nombre d'unités 3 x 5.5

Entrée laveuse/sécheuse Oui

Responsabilité des électroménagers Propriétaire

Responsabilité du chauffage Mixte

Responsabilité de l'eau chaude Locataires

Stationnement

Type de stationnement Extérieur

Nombre de stationnements 0

Superficie

Superficie terrain 2 002 pi²



CARACTÉRISTIQUES

Clôturé

Partiellement

Condition du toit

Toit plat

Entente concierge

N/A

Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Étude environnementale

N/A

Internet et télécom

Oui

Condition des portes

Bon état

Intercom et sonnette

Sonnette

Condition des fenêtres

Fenêtres PVC

Revêtement extérieur

Tôle, canexcel

Revêtement des planchers

Flottants et vinyles

Plomberie

Pex, ABS et cuivre

Condition des balcons

En bois avec structure métallique

Système de chauffage

Plinthes électriques

Conditions des cuisines

À vérifier

Conditions des salles de bains

À vérifier

REVENUS

	ANNUEL	% / RB	RPL (m)
Résidentiel	40 200 \$	100 %	1 117 \$
Rés. Abordable			
Commercial			
Rangements			
Stationnement			
Buanderie			
Revenus Totaux	40 200 \$		1 117 \$
Vac / M. créances			
RBE	40 200 \$		1 117 \$

DÉPENSES

	Calc.	ANNUEL	% SUR RBE	CPL (a)
Taxes Municipales	Actuel	3 840 \$	9,6 %	1 280 \$
Taxes Scolaires	Actuel	125 \$	0,3 %	42 \$
Assurances	Actuel	2 437 \$	6,1 %	812 \$
Électricité	Actuel	1 243 \$	3,1 %	414 \$
Chauffage				
Déneigement				
Gazon				
Internet	Actuel	996 \$	2,5 %	332 \$
Dépenses Totales		8 641 \$	21,5 %	2 880 \$
Revenu Net		31 559 \$		10 520 \$









