

1416 4E AVENUE PAINCHAUD LA POCATIERE

64 UNITÉS

PMML

À VENDRE



Maxim Devarennès

Courtier Immobilier

📞 581-994-5100



maxim.devarennès@pmml.ca

PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Grande hauteur

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Immeuble résidentiel de 64 logements incluant 4 penthouse à construire à La Pocatière, offrant une excellente opportunité d'investissement dans un secteur en croissance. Le projet prévoit des unités modernes et fonctionnelles, conçues pour répondre à une forte demande locative. Situé à proximité des services, institutions et axes principaux, cet immeuble se distingue par son emplacement stratégique et son potentiel de rendement attractif à long terme.

FAITS SAILLANTS

- ✓ Construction de qualité
- ✓ Répond à une forte demande locative
- ✓ À proximité de tous les services et du Cégep

PRIX DEMANDÉ :
23 900 000 \$
+ TPS/TVQ

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

Construction neuve

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

La vente est faite avec garantie légale de qualité et de droit de propriété

Le vendeur offre la possibilité de vendre le projet construit ou seulement le terrain.

Responsabilité des électros

Locataires

Nombre d'unités

64

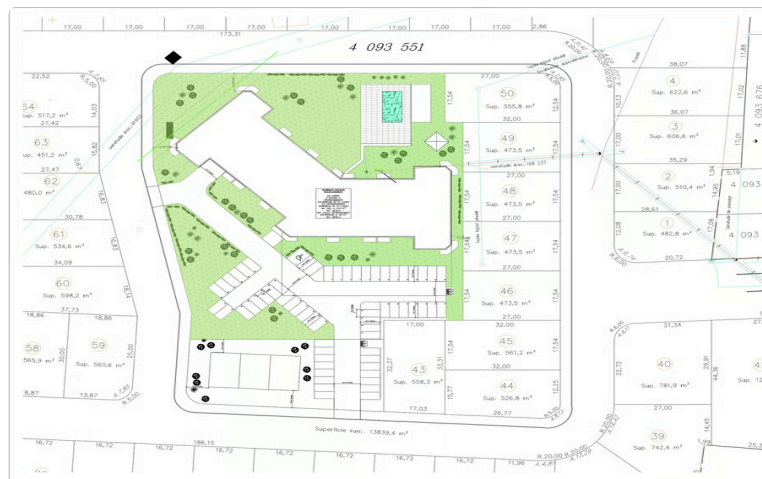


Nombre de stationnements

60 intérieurs et 50 extérieurs avec possibilité de plus

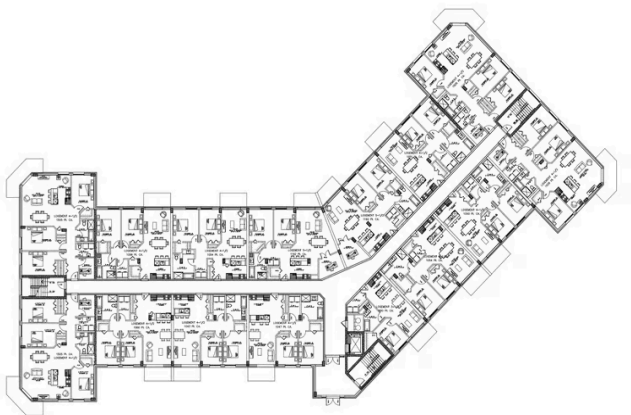
Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants



Système de chauffage

Plinthes électriques





1416 4e avenue Painchaud, La Pocatiere



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 6 547 731

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 247 900 \$ (2025)

Évaluation municipale du terrain 247 900 \$ (2025)

Évaluation municipale du bâtiment N/A

Construction

Nombre d'étages 4

Type de bâtiment Détaché

Type de construction Beton et pierre

Année de construction 2026

Caractéristiques

Plomberie ABS et PEX

Condition du toit Construction neuve

Condition des portes Construction neuve

Condition des balcons Construction neuve

Condition des fenêtres Construction neuve

Conditions des cuisines Construction neuve

Panneaux électriques Disjoncteurs

Revêtement extérieur Mixte

Conditions des salles de bains Construction neuve

Revêtement des planchers Vinyle, Céramique

Système Électromécanique

Système d'incendie Détecteurs de fumée

Type de Bâtiment

Buanderie Non

Nombre de pièces N/A

Nombre d'unités 64 logements

Entrée laveuse/sécheuse Dans chaque logement

Responsabilité des électroménagers Locataires

Responsabilité du chauffage Locataires

Responsabilité de l'eau chaude Propriétaire

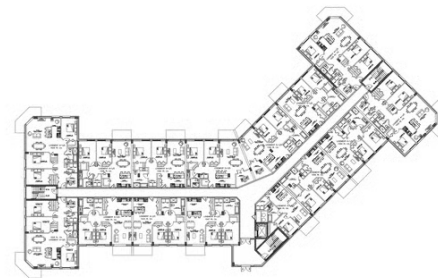
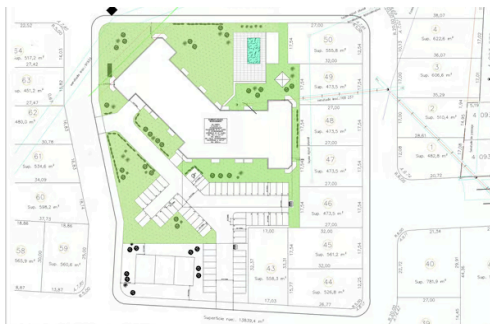
Stationnement

Type de stationnement Sous-terrain

Nombre de stationnements 60 intérieurs et 50 extérieurs avec possibilité de plus

Superficie

Superficie terrain 94 907 p.c



CARACTÉRISTIQUES

Clôturé

N/A

Condition du toit

Construction neuve

Entente concierge

N/A

Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Étude environnementale

Phase

Internet et télécom

Internet inclus

Condition des portes

Construction neuve

Intercom et sonnette

Oui

Condition des fenêtres

Construction neuve

Revêtement extérieur

Mixte

Revêtement des planchers

Vinyle, Céramique

Plomberie

ABS et PEX

Condition des balcons

Construction neuve

Système de chauffage

Plinthes électriques

Conditions des cuisines

Construction neuve

Conditions des salles de bains

Construction neuve

