

22 MARQUIS SAINT-PHILIPPE-DE-NÉRI

12 UNITÉS

PMML

À VENDRE



Charles-Alexandre

Melançon

VP Exécutif

Courtier Immobilier | Associé
PMML

📞 418-822-0222

✉️ ca.melancon@pmml.ca

PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Chambres

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Immeuble de chambres à Saint-Philippe-de-Néri. L'immeuble est actuellement sans contrat, donc vide. Il est situé à moins de 5 minutes de l'autoroute et tout près de tous les services. Il dispose également, sur le terrain, d'un garage supplémentaire qui sert actuellement d'entrepôt.

FAITS SAILLANTS

- ✓ Immeuble de chambre ancienne résidence
- ✓ Localisation très bonne
- ✓ Tout est aménagé pour accueillir une résidence à nouveau

PRIX DEMANDÉ :
495 000 \$

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

Aucune

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Le VENDEUR ne donne pas de garantie légale de droit de propriété à l'acheteur, [...]. (voir le courtier pour la clause complète)

Responsabilité des électros

Propriétaire

Nombre d'unités

12



Nombre de stationnements

4 à l'avant de l'immeuble

Système d'eau chaude

Électrique

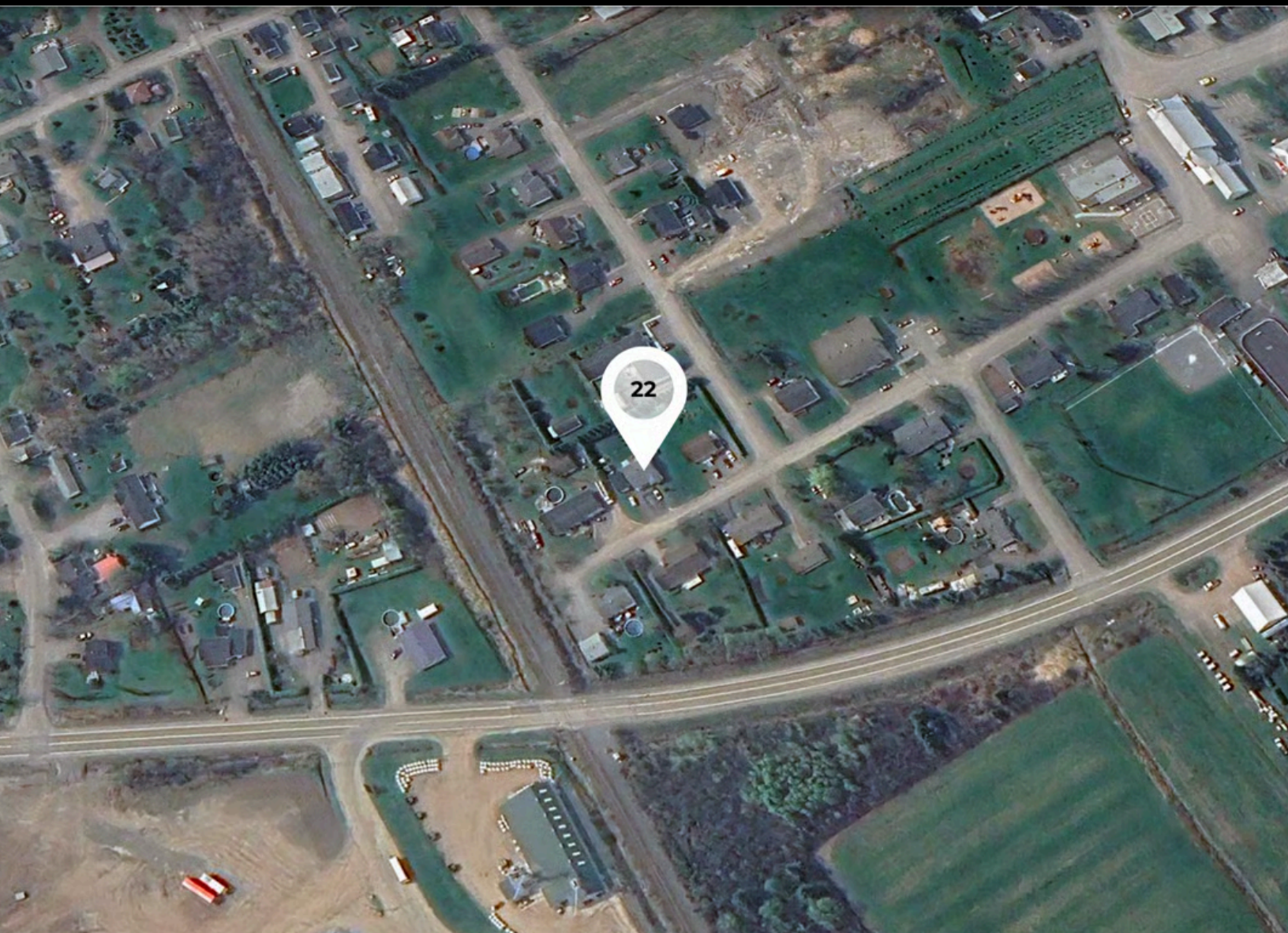


Système de chauffage

Électrique



22 Marquis, Saint-Philippe-de-Néri



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 4 007 748

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 434 000 \$

Évaluation municipale du terrain 13 800 \$

Évaluation municipale du bâtiment 420 200 \$

Construction

Nombre d'étages 1

Type de bâtiment Détaché

Type de construction Bois

Année de construction Inconnu

N/A

Caractéristiques

Plomberie Cuivre

Condition du toit À vérifier

Condition des portes Bon état

Condition des balcons N/A

Condition des fenêtres Bon état

Conditions des cuisines Bon état

Panneaux électriques Disjoncteur

Revêtement extérieur Bon état

Conditions des salles de bains Bon état

Revêtement des planchers Flottant, céramique

Système Électromécanique

Système d'incendie Oui

Type de Bâtiment

Buanderie Oui

Entrée laveuse/sécheuse N/A

Responsabilité des électroménagers Propriétaire

Responsabilité du chauffage Propriétaire

Responsabilité de l'eau chaude Propriétaire

Stationnement

Type de stationnement Extérieur

Nombre de stationnements 4 à l'avant de l'immeuble

Superficie

Superficie terrain 2 244,70 m2



CARACTÉRISTIQUES

Plomberie

Cuivre

Condition des balcons

N/A

Système de chauffage

Électrique

Conditions des cuisines

Bon état

Conditions des salles de bains

Bon état

Condition du toit

À vérifier

Entente concierge

Non

Système d'eau chaude

Électrique

Panneaux électriques

Disjoncteur

Étude environnementale

Non

Condition des portes

Bon état

Intercom et sonnette

Oui

Condition des fenêtres

Bon état

Revêtement extérieur

Bon état

Revêtement des planchers

Flottant, céramique





