

2262 - 2266 DE MASCOUCHE MASCOUCHE

3 UNITÉS

PMML

À VENDRE



Isabelle Haché
Courtier Immobilier

📞 514-968-5386

✉ isabelle.hache@pmml.ca



PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Jumelé

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Triplex

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Triplex de 3 étages construit en 2018, situé dans le secteur prisé Jardin des Coteaux à Mascouche. Il comprend un 5½, un 4½ et un 3½. Les frais énergétiques sont entièrement assumés par les locataires. Offrant 7 stationnements, dont un garage intégré, ainsi qu'un cabanon privé par logement, cet immeuble clé en main est idéal pour un investisseur ou un propriétaire occupant. Un choix judicieux, dans un secteur recherché, offrant un excellent potentiel de valorisation!

FAITS SAILLANTS

- ✓ Climatiseur mural dans chaque unité.
- ✓ Cabanon à l'extérieur 4x8 pour chaque unité.
- ✓ 7 stationnements incluant un garage intégré.
- ✓ Conteneurs semi-enfouis pour la gestion des ordures.
- ✓ L'immeuble est équipé d'un système d'irrigation.

PRIX DEMANDÉ :

1 199 000 \$

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

Construction 2018

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Ouverture et fermeture système d'irrigation (256\$).

Entretien de la pelouse (450\$). Dénégement (1,087\$).

Partage des conteneurs semi enfouis avec le voisin.

Visite sur promesse d'achat acceptée.

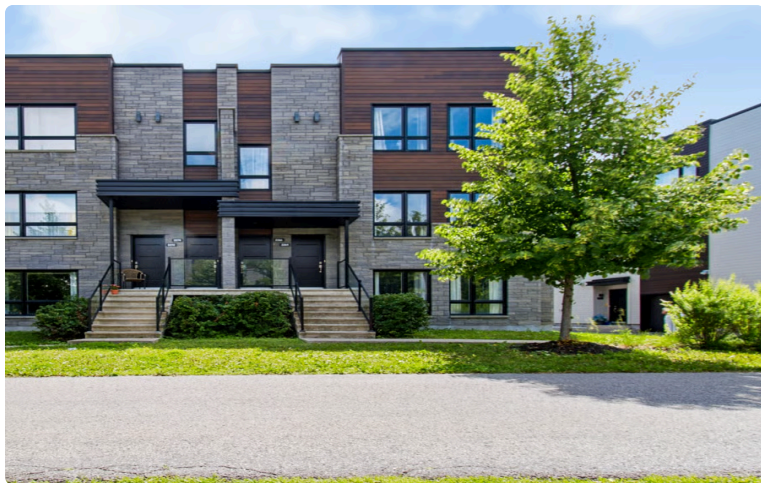
La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

Responsabilité des électros

Locataire

Nombre d'unités

3

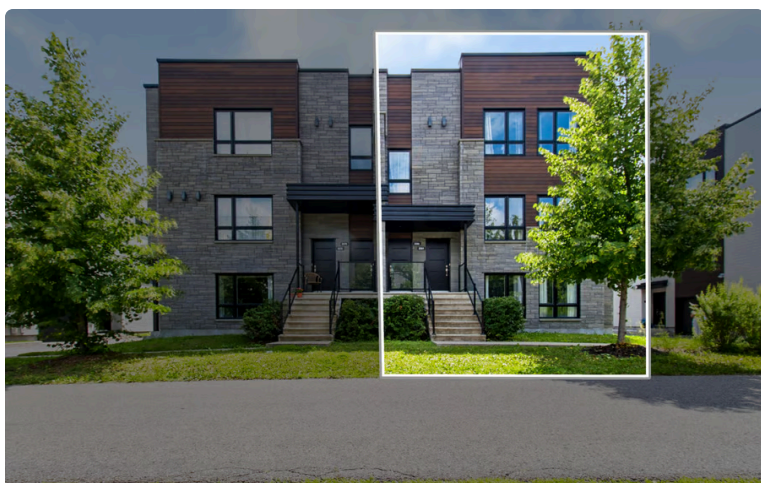
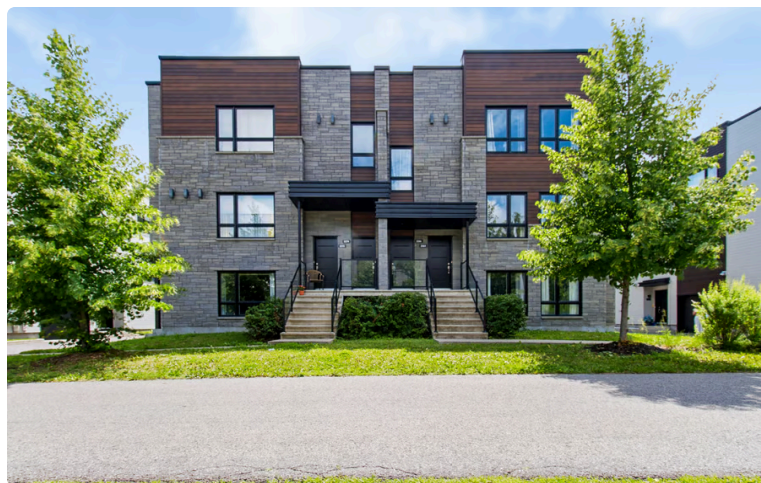


Nombre de stationnements

7

Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants 60G et 40G dans le
3.5



Système de chauffage

Plinthes électriques



2262 - 2266 de Mascouche, Mascouche



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

📄 Informations Générales

Numéro de cadastre 5 828 380

🏠 Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 1 065 100 \$

Évaluation municipale du terrain 298 300 \$

Évaluation municipale du bâtiment 766 800 \$

🔨 Construction

Nombre d'étages 3

Type de bâtiment Jumelé

Type de construction Brique et bois

Année de construction 2018

Insonorisation supérieure. Plancher béton 11/2" avec 9" laine isolante injectée dans le plancher, barre résiliante, 2 gypses.

⚙️ Caractéristiques

Plomberie Drainage ABS / PEX

Condition du toit Membrane élastomère

Condition des portes Porte de garage automatique en acier 9x7

Condition des balcons Terrasse arrière 8' x 15' en fibre et garde-corps aluminium

Condition des fenêtres Fenêtre Energy Star PVC gaz argon et low-e

Conditions des cuisines Grand îlot, Comptoir stratifié, hotte encastrée et hotte cheminée dans le 5.5

Panneaux électriques Disjoncteurs, 100 ampères par logements (Siemens)

Revêtement extérieur Briques / acier / canexel

Conditions des salles de bains Bain et douche séparés, combinés dans le 3.5

Revêtement des Flottant / Céramique cuisine, salle de bain et

🔌 Système Électromécanique

Système d'incendie Détecteurs de fumée

🏢 Type de Bâtiment

Buanderie N/A

Nombre de pièces À vérifier

Nombre d'unités 1 x 5.5 + 1 x 4.5 + 1 x 3.5

Entrée laveuse/sécheuse Salle de lavage dans chaque unité

Responsabilité des électroménagers Locataire

Responsabilité du chauffage Locataire

Responsabilité de l'eau chaude Locataire

Échangeur d'air - Venmar Climatiseur mural - 18 000 BTU Windair Plafond 9' au premier étage

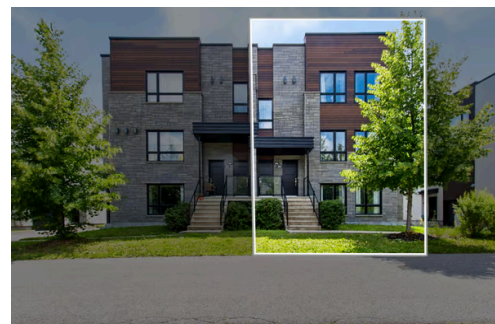
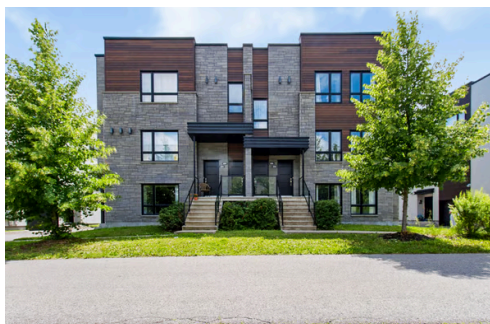
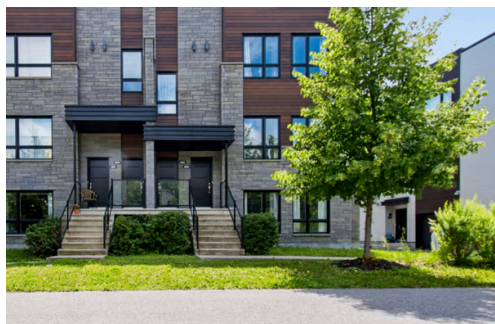
🅑 Stationnement

Type de stationnement Extérieur

Nombre de stationnements 7

📏 Superficie

Superficie terrain 6 365 p.c.



CARACTÉRISTIQUES

Clôturé

Non

Condition du toit

Membrane élastomère

Entente concierge

Concierge, sans contrat

Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants 60G et 40G dans le 3.5

Panneaux électriques

Disjoncteurs, 100 ampères par logements (Siemens)

Étude environnementale

N/A

Internet et télécom

Oui

Condition des portes

Porte de garage automatique en acier 9x7

Intercom et sonnette

Sonnette aux entrées

Condition des fenêtres

Fenêtre Energy Star PVC gaz argon et low-e

Revêtement extérieur

Briques / acier / canexel

Revêtement des planchers

Flottant / Céramique cuisine, salle de bain et salle de lavage, tapis escalier

Plomberie

Drainage ABS / PEX

Condition des balcons

Terrasse arrière 8' x 15' en fibre et garde-corps aluminium

Système de chauffage

Plinthes électriques

Conditions des cuisines

Grand îlot, Comptoir stratifié, hotte encastrée et hotte cheminée dans le 5.5

Conditions des salles de bains

Bain et douche séparés, combinés dans le 3.5

REVENUS

	ANNUEL	% / RB	RPL (m)
Résidentiel	56 760 \$	100 %	1 577 \$
Rés. Abordable			
Commercial			
Rangements			
Stationnement			
Buanderie			
Revenus Totaux	56 760 \$		1 577 \$
Vac / M. créances			
RBE	56 760 \$		1 577 \$

DÉPENSES

	Calc.	ANNUEL	% SUR RBE	CPL (a)
Taxes Municipales	Actuel	9 080 \$	16 %	3 027 \$
Taxes Scolaires	Actuel	744 \$	1,3 %	248 \$
Assurances	Actuel	4 112 \$	7,2 %	1 371 \$
Électricité				
Chauffage				
Déneigement				
Gazon				
Pelouse				
Autre_depenses_f2db22d2d28090d3405a				
Dépenses Totales		13 936 \$	24,6 %	4 645 \$
Revenu Net		42 824 \$		14 275 \$

