

231-231A GAGNON BOIS-DES-FILION

2 UNITÉS

PMML

À VENDRE



**Stanley Désormeaux-
Pierre**

Premier VP

Courtier Immobilier | Associé
PMML

📞 514-700-7542

✉️ stanley.pierre@pmml.ca

PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Duplex

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

À Bois-des-Filion, terrain d'environ 5 099 pi² offrant plusieurs possibilités : conserver le duplex détaché et ses deux logements 4 ½ vacants, avec double occupation possible, ou envisager la construction d'une maison unifamiliale, d'un duplex ou d'un triplex neuf. Étude de faisabilité pour un projet de triplex disponible. L'acheteur devra vérifier la faisabilité de son projet auprès des autorités compétentes.

FAITS SAILLANTS

- ✓ Possibilité de reconstruire une maison unifamiliale, un duplex ou un triplex neuf.
- ✓ Étude de faisabilité disponible pour un triplex de 3 logements avec mezzanine.
- ✓ Plans à titre indicatif seulement.
- ✓ Duplex existant avec deux 4½ vacants.
- ✓ Terrain d'environ 5 099 pi².
- ✓ Près des autoroutes 640 et 19.

PRIX DEMANDÉ :
479 000 \$

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

Aucune

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'ACHETEUR.

Responsabilité des électros

Immeuble vacant

Nombre d'unités

2

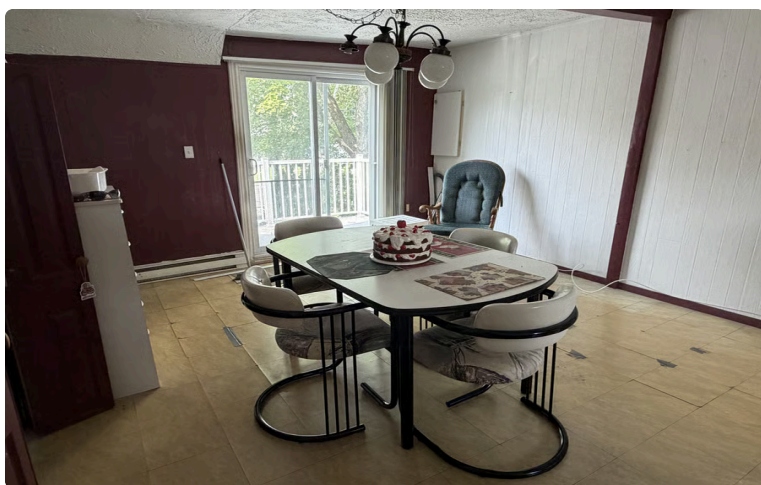


Nombre de stationnements

2

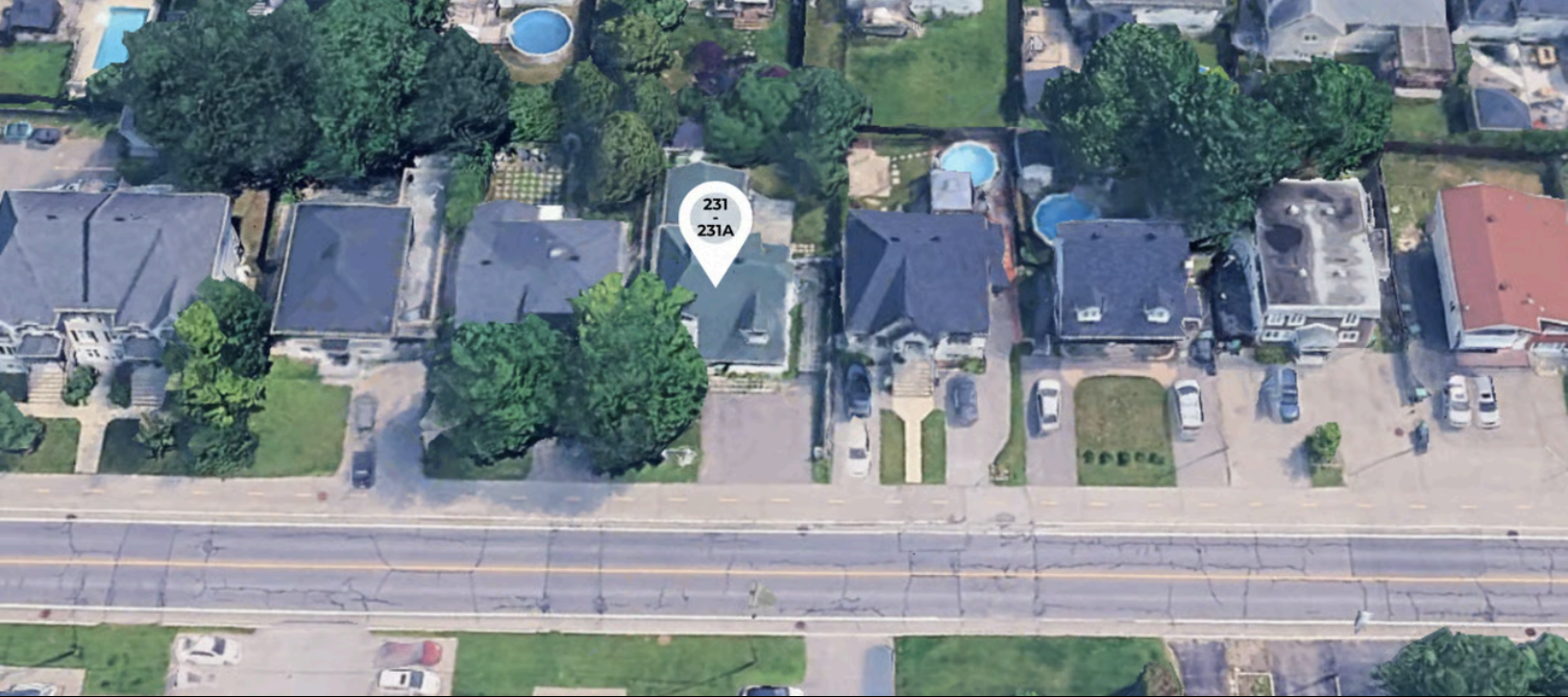
Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants

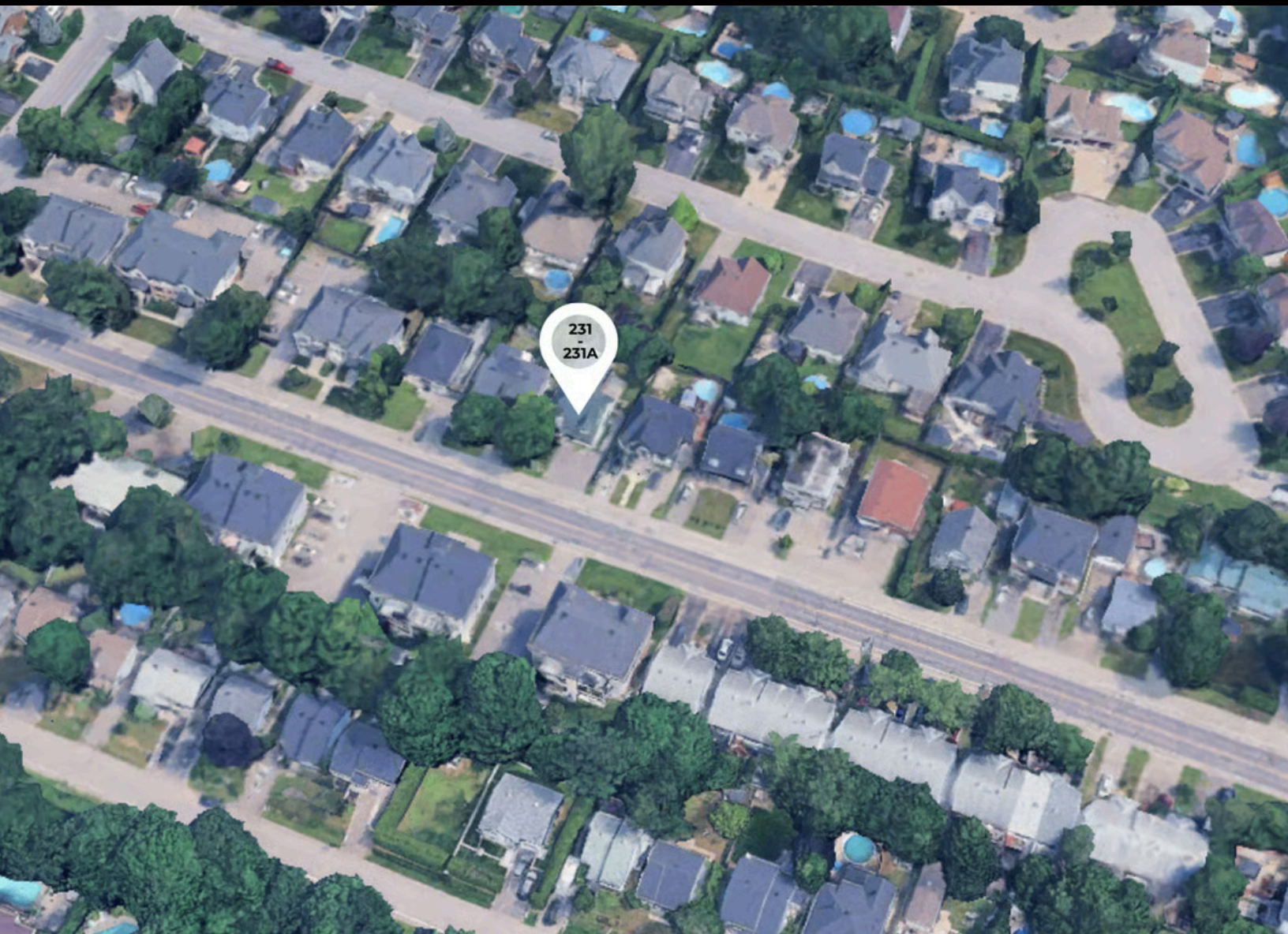


Système de chauffage

Plinthes électriques



231-231A Gagnon, Bois-des-Filion



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 1953544

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 435 300 \$

Évaluation municipale du terrain 217 500 \$

Évaluation municipale du bâtiment 217 800 \$

Construction

Nombre d'étages 2

Type de bâtiment Détaché

Type de construction Brique et bois

Année de construction 1972

Système Électromécanique

Système d'incendie Détecteurs de fumée

Type de Bâtiment

Buanderie N/A

Nombre de pièces 8

Nombre d'unités 2 x 4.5

Entrée laveuse/sécheuse Oui, dans chaque unité

Responsabilité des électroménagers Immeuble vacant

Responsabilité du chauffage Locataires

Responsabilité de l'eau chaude Locataires

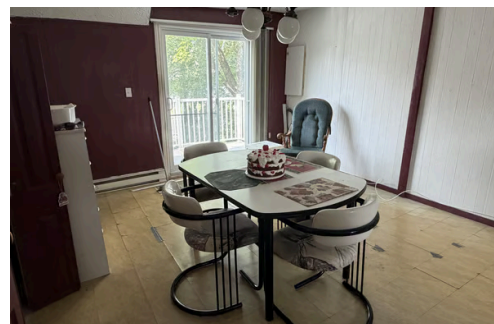
Stationnement

Type de stationnement Extérieur

Nombre de stationnements 2

Superficie

Superficie terrain 5 099 pi²



CARACTÉRISTIQUES

Clôturé

Oui

Condition du toit

Bardeaux d'asphalte

Entente concierge

N/A

Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Étude environnementale

N/A

Internet et télécom

Oui

Condition des portes

Bonne condition

Intercom et sonnette

Oui

Condition des fenêtres

Bonne condition

Revêtement extérieur

Canexel / Vinyle

Revêtement des planchers

Bois, vinyle et céramique

Plomberie

Cuivre et plastique (PVC/PEX)

Condition des balcons

Bonne condition

Système de chauffage

Plinthes électriques

Conditions des cuisines

À vérifier

Conditions des salles de bains

À vérifier

