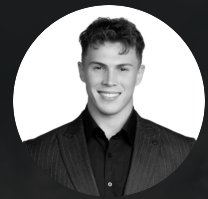


247 DE L'EGLISE ROXTON FALLS

6 UNITÉS

PMML

À VENDRE



Justin Picard

Courtier Immobilier

📞 514-794-3234

✉ justin.picard@pmml.ca



PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Usage mixte

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Terrain de 55 567 pi² comprenant un immeuble semi-commercial générateur de revenus composé de 5 logements et d'un local commercial. Zonage C-201 permettant notamment le multifamilial (4 à 6 logements), les bureaux, commerces, services, restauration, hébergement et certains usages industriels légers. Opportunité pour développeur ou investisseur souhaitant détenir un actif productif de revenus tout en planifiant un projet de redéveloppement.

FAITS SAILLANTS

- ✓ Terrain de 55 567 pi²
- ✓ Zonage C-201
- ✓ Construction de bâtiments multifamiliaux de 4 à 6 logements autorisée
- ✓ Construction d'immeubles à bureaux autorisée
- ✓ Commerces de détail autorisés
- ✓ Services professionnels et commerciaux autorisés
- ✓ Restaurants et établissements d'hébergement permis
- ✓ Vente de véhicules et ateliers d'entretien permis
- ✓ Industrie légère (classe A) autorisée

PRIX DEMANDÉ :

799 000 \$

+ TPS/TVQ

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Les acheteurs sont invités à valider leur projet auprès de la municipalité et à consulter la grille de zonage applicable.

Responsabilité des électros

Locataires

Nombre d'unités

6



Nombre de stationnements

+10

Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants



Système de chauffage

Plinthes électriques



247 De l'Eglise, Roxton Falls



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 6 729 868

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 751 000 \$

Évaluation municipale du terrain 163 400 \$

Évaluation municipale du bâtiment 587 600 \$

Construction

Nombre d'étages 1

Type de bâtiment Détaché

Type de construction Brique et bois

Année de construction 1984

Caractéristiques

Plomberie Cuivre et ABS

Condition du toit Membrane élastomère

Condition des portes Portes vitrées et aluminium

Condition des balcons N/A

Condition des fenêtres Fenêtres en PVC

Conditions des cuisines Fonctionnel

Panneaux électriques Disjoncteurs

Revêtement extérieur Aluminium et vinyle

Conditions des salles de bains Fonctionnel / bain en fonte + douche

Revêtement des planchers Céramique / Flottant et tapis

Système Électromécanique

Système d'incendie Détecteurs de fumée

Type de Bâtiment

Buanderie Oui

Nombre de pièces 9

Nombre d'unités 1 x 5.5 + 4 x 1.5 + Commerce (Magasin de liquidation)

Entrée laveuse/sécheuse 1 pour 4 chambres

Responsabilité des électroménagers Locataires

Responsabilité du chauffage Propriétaire

Responsabilité de l'eau chaude Propriétaire

Immeuble situé en bordure de route avec accès direct.

Stationnement

Type de stationnement Extérieur

Nombre de stationnements +10

Superficie

Superficie terrain 55 567 pi²



CARACTÉRISTIQUES

Clôturé

Non

Condition du toit

Membrane élastomère

Entente concierge

N/A

Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Étude environnementale

Mise à jour à faire

Internet et télécom

Oui

Condition des portes

Portes vitrées et aluminium

Intercom et sonnette

Sonnettes

Condition des fenêtres

Fenêtres en PVC

Revêtement extérieur

Aluminium et vinyle

Revêtement des planchers

Céramique / Flottant et tapis

Plomberie

Cuivre et ABS

Condition des balcons

N/A

Système de chauffage

Plinthes électriques

Conditions des cuisines

Fonctionnel

Conditions des salles de bains

Fonctionnel / bain en fonte +
douche



