

2997-2999 MANCE SAINT-HUBERT

2 UNITÉS

PMML

À VENDRE



François Nepveu

Équipe François Nepveu

VP Senior

Courtier Immobilier

📞 514-953-1442



francois.nepveu@pmml.ca



PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Jumelé

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Duplex

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Duplex construit en 2020 à deux pas de l'Hôpital Charles-Le Moyne. L'immense unité principale est VACANTE, se déploie sur deux étages - rez-de-chaussée et sous-sol - et comprend quatre chambres, deux salles de bains et deux salons. Les cuisines sont contemporaines et à aires ouvertes. L'unité à l'étage comprend trois chambres et est très lumineux.

FAITS SAILLANTS

- ✓ Unité principale VACANTE
- ✓ Construction 2020
- ✓ À deux pas de l'Hôpital Charles-Le Moyne

PRIX DEMANDÉ :
899 000 \$

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

Construction 2020

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Il y a un cabanon dans la cour arrière qui a quatre espaces de rangement qui sont utilisés par les locataires de l'immeuble et les locataires de l'immeuble voisin

Responsabilité des électros

À vérifier

Nombre d'unités

2



Nombre de stationnements

2

Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants

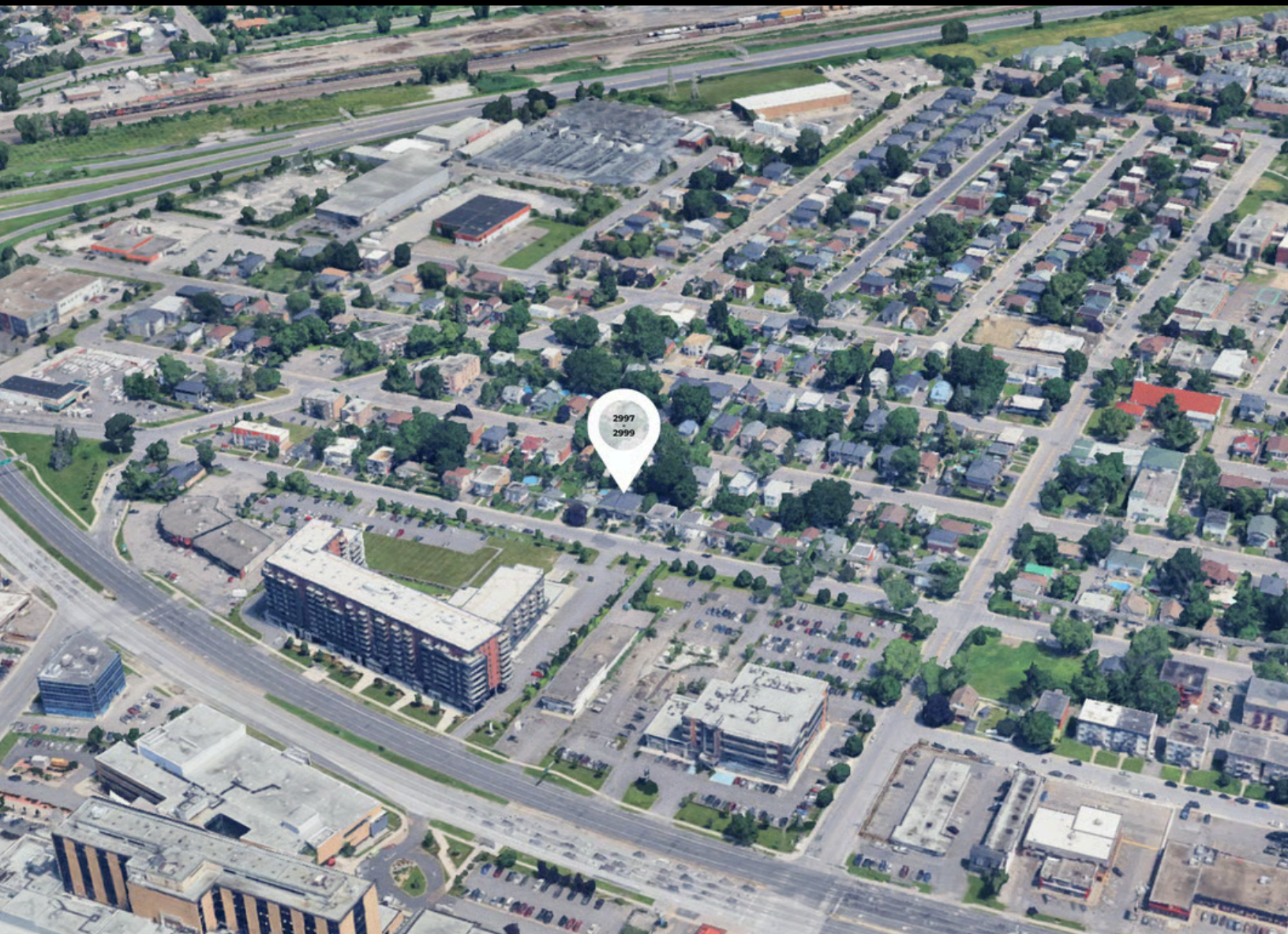


Système de chauffage

Plinthes électriques



2997-2999 Mance, Saint-Hubert



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 6 338 656

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 1 009 900 \$

Évaluation municipale du terrain 158 500 \$

Évaluation municipale du bâtiment 851 400 \$

Construction

Nombre d'étages 2

Type de bâtiment Jumelé

Type de construction Bois et briques

Année de construction 2020

Caractéristiques

Plomberie 2020

Condition du toit À vérifier

Condition des portes 2020

Condition des balcons 2020

Condition des fenêtres 2020

Conditions des cuisines 2020

Panneaux électriques Disjoncteurs

Revêtement extérieur Divers

Conditions des salles de bains 2020

Revêtement des planchers Divers

Système Électromécanique

Système d'incendie Détecteurs de fumée

Type de Bâtiment

Buanderie N/A

Nombre d'unités 1 x 7 ½ + 1 x 5 ½

Entrée laveuse/sécheuse Oui, dans chaque unité

Responsabilité des électroménagers À vérifier

Responsabilité du chauffage Locataire

Responsabilité de l'eau chaude Locataire

Stationnement

Type de stationnement Extérieur

Nombre de stationnements 2

Superficie

Superficie terrain 3 412 pi²



CARACTÉRISTIQUES

Clôturé

À vérifier

Condition des portes

2020

Intercom et sonnette

Sonnettes

Condition des fenêtres

2020

Revêtement extérieur

Divers

Revêtement des planchers

Divers

Plomberie

2020

Condition des balcons

2020

Système de chauffage

Plinthes électriques

Conditions des cuisines

2020

Conditions des salles de bains

2020

Condition du toit

À vérifier

Entente concierge

Non

Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Étude environnementale

Aucune

REVENUS

	ANNUEL	% / RB	RPL (m)
Résidentiel	50 616 \$	100 %	2 109 \$
Rés. Abordable			
Commercial			
Rangements			
Stationnement			
Buanderie			
Revenus Totaux	50 616 \$		2 109 \$
Vac / M. créances			
RBE	50 616 \$		2 109 \$

DÉPENSES

	Calc.	ANNUEL	% SUR RBE	CPL (a)
Taxes Municipales	Actuel	6 560 \$	13 %	3 280 \$
Taxes Scolaires	Actuel	684 \$	1,4 %	342 \$
Assurances	Actuel	4 171 \$	8,2 %	2 086 \$
Électricité				
Chauffage				
Déneigement	Actuel	598 \$	1,2 %	299 \$
Gazon	Actuel	2 052 \$	4,1 %	1 026 \$
Dépenses Totales		14 065 \$	27,8 %	7 033 \$
Revenu Net		36 551 \$		18 275 \$





