À VENDRE

PMML

340 - 344 DES PINS | COOKSHIRE-EATON

3 UNITÉS





Jessika Lahaie
Équipe Jessika Lahaie
VP Exécutive | Courtier Immobilier | Associée PMML
819-345-2487
jessika.lahaie@pmml.ca

produit le : 3 novembre 2026

TYPE DE BÂTIMENT

Isolé

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Triplex

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Triplex construit en 2024 situé dans un secteur résidentiel en plein développement à Cookshire-Eaton. Celui-ci est composé de 3 logements 5½. Immeuble moderne de deux étages avec revêtement de brique et vinyle, thermopompes, entrées indépendantes et stationnement extérieur. Les locataires assument les frais de chauffage et d'eau chaude. Actuellement un logement vacant au milieu, idéale pour un propriétaire occupant ou pour sélectrionner vos locataires.

FAITS SAILLANTS

- 3 logements 5½ sur chaque niveau.
- Les frais énergétiques sont à la charge des locataires.
- Construction récente nécessitant peu d'entretien à court terme.
- Chaque locataire possède un espace dans la remise à l'arrière.

PRIX DEMANDÉ :

885 000 $

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

Construction 2024

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Vente avec garantie légale de qualité.

Certaines photos ont étés générés avec l'intelligence artificielle.

Responsabilité des électros
Locataires

Nombre d'unités
3



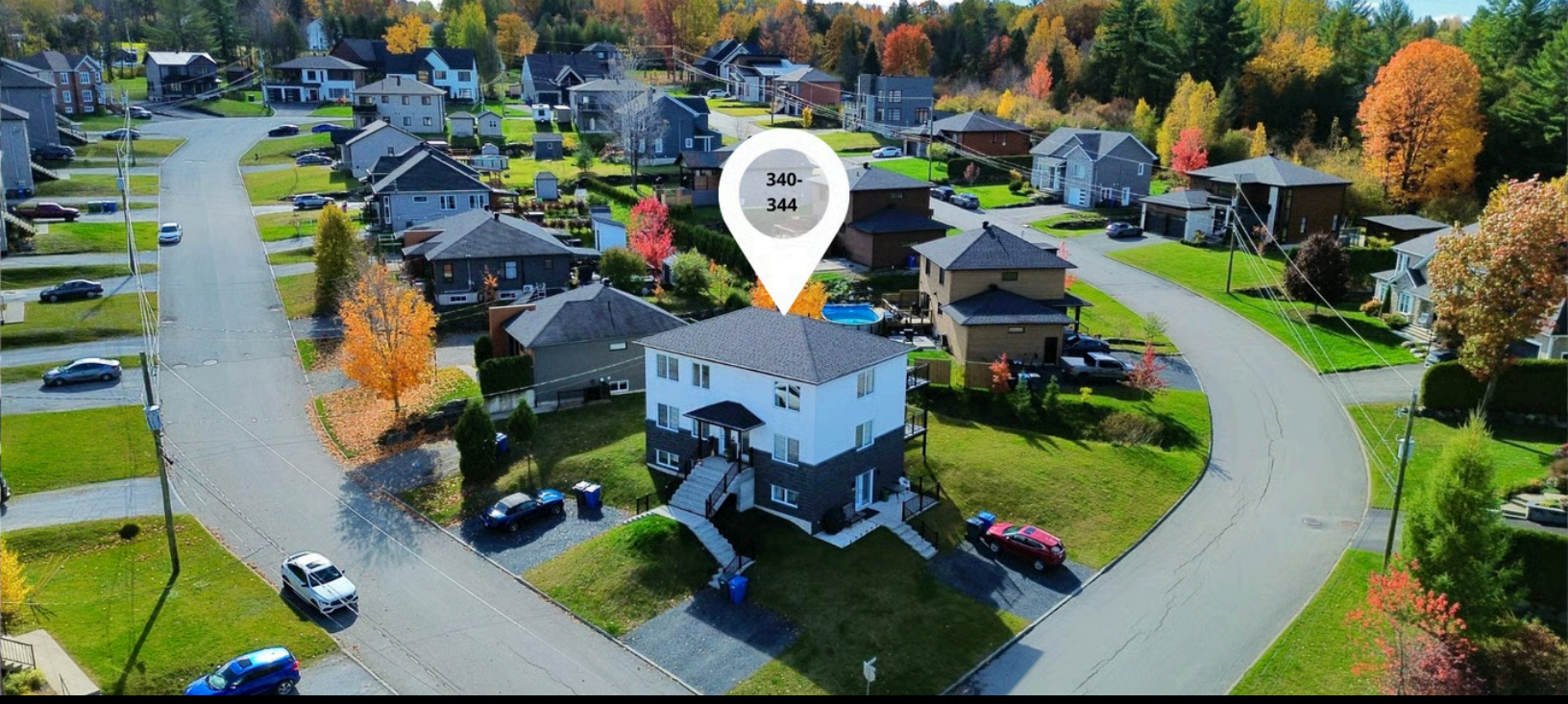
Nombre de stationnements
6 espaces en gravier

Système d'eau chaude
Réservoirs indépendants

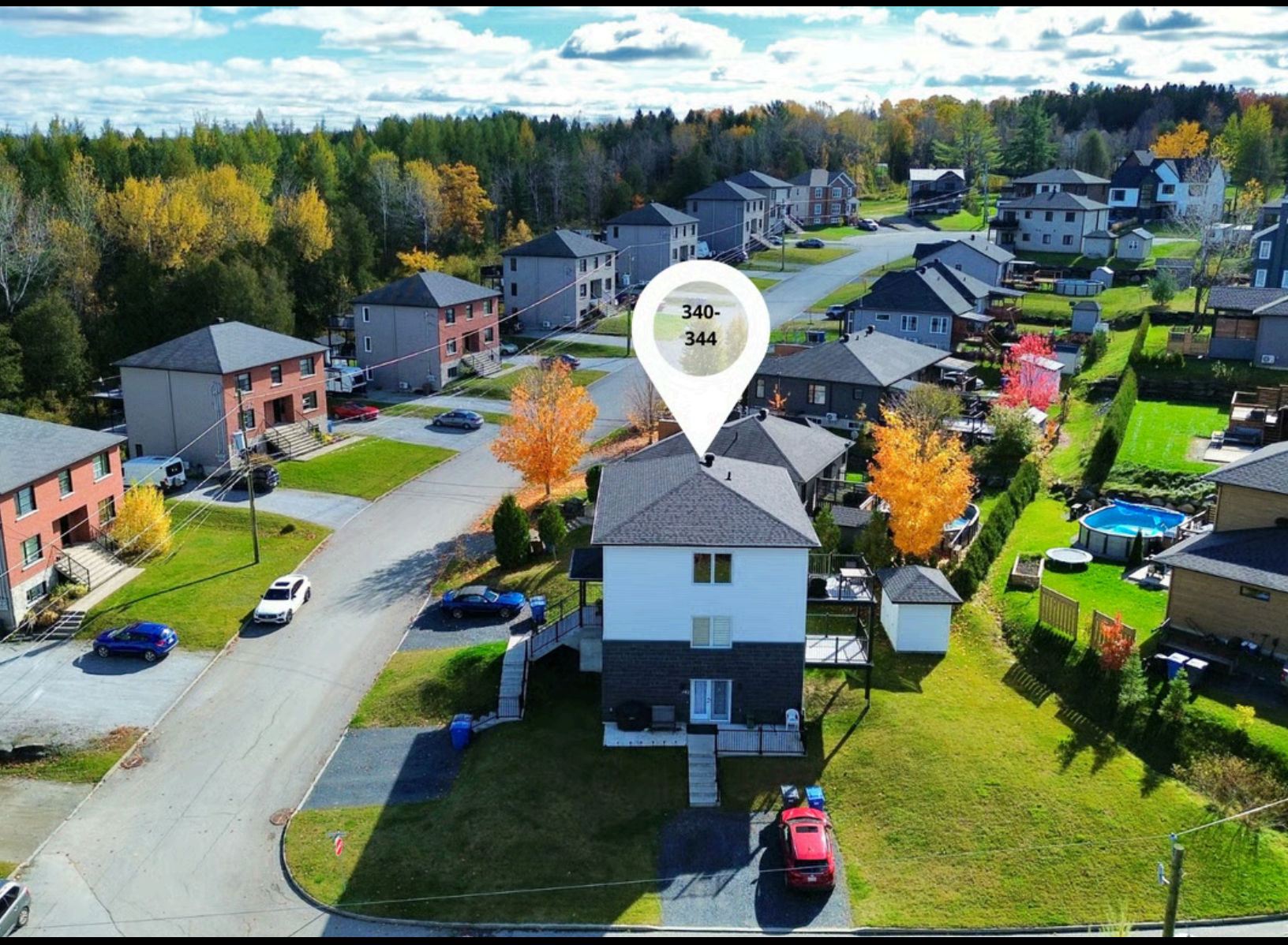




Système de chauffage
Plinthes électriques / Thermopompes



340 - 344 des Pins, Cookshire-Eaton



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre	4 489 079

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale	509 500 $
Évaluation municipale du terrain	68 000 $
Évaluation municipale du bâtiment	441 500 $

Construction

Nombre d'étages	2
Type de bâtiment	Isolé
Type de construction	Bois et béton entre les logements
Année de construction	2024

Système Électromécanique

Système d'incendie	Avertisseurs de fumées

Type de Bâtiment

Buanderie	Non
Nombre de pièces	15
Nombre d'unités	3 x 5.5
Entrée laveuse/sécheuse	Oui
Responsabilité des électroménagers	Locataires
Responsabilité du chauffage	Locataires
Responsabilité de l'eau chaude	Locataires

Échangeurs d'air

Stationnement

Type de stationnement	Extérieur
Nombre de stationnements	6 espaces en gravier

Superficie

Superficie terrain	8 259 p.c







CARACTÉRISTIQUES

Clôturé

Partiellement

Condition du toit

Récent / Bardeaux d'asphalte (2024)

Entente concierge

N/A

Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Conditions des salles de bains

Récentes (2024)

Internet et télécom

N/A

Condition des portes

Récentes (2024)

Intercom et sonnette

Entrées indépendantes avec sonnettes

Condition des fenêtres

Récentes (2024)

Revêtement extérieur

Brique et vinyle

Étude environnementale

N/A

Plomberie

Abs / Pex

Condition des balcons

Fibre de verre

Système de chauffage

Plinthes électriques / Thermopompes

Conditions des cuisines

Récentes (2024) Comptoir en mélamine

Distance caserne et borne fontaine

À proximité

Revêtement des planchers

Vinyle

REVENUS

	ANNUEL	% / RB	RPL (m)
Résidentiel	54 000 $	100 %	1 500 $
Rés. Abordable			
Commercial			
Rangements			
Stationnement			
Buanderie			
Revenus Totaux	**54 000 $**		**1 500 $**
Vac / M. créances			
RBE	**54 000 $**		**1 500 $**

DÉPENSES

	Calc.	ANNUEL	% SUR RBE	CPL (a)
Taxes Municipales	Actuel	5 917 $	11 %	1 972 $
Taxes Scolaires	Actuel	314 $	0,6 %	105 $
Assurances	Actuel	1 752 $	3,2 %	584 $
Électricité				
Chauffage				
Déneigement				
Gazon				
Dépenses Totales		**7 983 $**	**14,8 %**	**2 661 $**
Revenu Net		**46 017 $**		**15 339 $**











