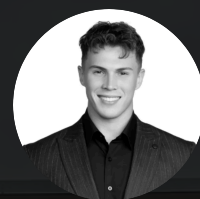


361-367 COLLIN
***SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**
4 UNITÉS

PMML

À VENDRE



Justin Picard

Courtier Immobilier

📞 514-794-3234

✉️ justin.picard@pmml.ca



PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Quadruplex

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Ce quadruplex représente une opportunité d'investissement de choix à Saint-Jean-sur-Richelieu. Répartis sur deux étages, les logements bénéficient d'une configuration fonctionnelle et recherchée par les locataires. Offrant des revenus récurrents et une composition résidentielle attrayante, l'immeuble constitue un ajout intéressant pour tout investisseur souhaitant développer son portefeuille immobilier. Sa structure et son aménagement en font un actif durable, bien adapté à une stratégie de détention à long terme.

FAITS SAILLANTS

- ✓ À proximité de la rue Saint-Jacques, du boulevard Saint-Joseph et du boulevard du Séminaire
- ✓ Accès rapide aux routes 104 et 223 ainsi qu'à l'autoroute 35
- ✓ À distance de marche de plusieurs commerces, restaurants, écoles, parcs et services
- ✓ Secteur locatif recherché offrant une forte demande résidentielle
- ✓ Revenus stables et potentiel de valorisation à long terme
- ✓ Cour arrière clôturée

PRIX DEMANDÉ :
700 000 \$

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Revêtement extérieur en brique et vinyle

Cour arrière clôturée

Entrées laveuse-sécheuse dans les logements

Chauffage électrique

Réservoirs d'eau chaude indépendants

Secteur central à proximité des services et transports

Selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville, la propriété est répertoriée comme un immeuble de 3 logements et non de 4 logements.

La vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Responsabilité des électros

Locataires

Nombre d'unités

4



Nombre de stationnements

0

Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants



Système de chauffage

Plinthes électriques



361-367 Collin, *Saint-Jean-sur-Richelieu



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 4 258 484

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 318 500 \$

Évaluation municipale du terrain 124 900 \$

Évaluation municipale du bâtiment 318 500 \$

Construction

Nombre d'étages 2

Type de bâtiment Détaché

Type de construction Brique et bois

Année de construction 1925

Caractéristiques

Plomberie ABS

Condition du toit Standard / membrane élastomère

Condition des portes Standard

Condition des balcons Standard / Bois

Condition des fenêtres Standard / Quelques une à changer

Conditions des cuisines Standard / Bon état

Panneaux électriques Disjoncteurs électriques

Revêtement extérieur Brique et vinyle

Conditions des salles de bains Standard

Revêtement des planchers Céramique et vinyle

Système Électromécanique

Système d'incendie Détecteurs de fumée

Type de Bâtiment

Buanderie N/A

Nombre de pièces 16

Nombre d'unités 4 x 4.5

Entrée laveuse/sécheuse Oui

Responsabilité des électroménagers Locataires

Responsabilité du chauffage Locataires

Responsabilité de l'eau chaude Locataires

Stationnement

Type de stationnement Extérieur

Nombre de stationnements 0

Superficie

Superficie terrain 3 500 p.c.



CARACTÉRISTIQUES

Clôturé

Oui (cour arrière)

Condition du toit

Standard / membrane élastomère

Entente concierge

Équipe de gestion en place

Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants

Panneaux électriques

Disjoncteurs électriques

Étude environnementale

N/A

Internet et télécom

Internet

Condition des portes

Standard

Intercom et sonnette

Non

Condition des fenêtres

Standard / Quelques une à changer

Revêtement extérieur

Brique et vinyle

Revêtement des planchers

Céramique et vinyle

Plomberie

ABS

Condition des balcons

Standard / Bois

Système de chauffage

Plinthes électriques

Conditions des cuisines

Standard / Bon état

Conditions des salles de bains

Standard

REVENUS

	ANNUEL	% / RB	RPL (m)
Résidentiel	52 476 \$	100 %	1 093 \$
Rés. Abordable			
Commercial			
Rangements			
Stationnement			
Buanderie			
Revenus Totaux	52 476 \$		1 093 \$
Vac / M. créances			
RBE	52 476 \$		1 093 \$

DÉPENSES

	Calc.	ANNUEL	% SUR RBE	CPL (a)
Taxes Municipales	Actuel	4 279 \$	8,2 %	1 070 \$
Taxes Scolaires	Actuel	292 \$	0,6 %	73 \$
Assurances	Actuel	1 995 \$	3,8 %	499 \$
Électricité				
Chauffage				
Déneigement				
Gazon				
Dépenses Totales		6 566 \$	12,5 %	1 642 \$
Revenu Net		45 910 \$		11 478 \$



