

**721 MAIN
GATINEAU**
3 UNITÉS

PMML

À VENDRE



Véronique LeSieur

Courtier immobilier | Agent
immobilier

📞 819-664-3308



veronique.lesieur@pmml.ca



PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Jumelé

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Triplex

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Superbe triplex jumelé en brique situé dans un secteur familial et très recherché de Gatineau! Cette propriété comprend trois logements de 3 chambres à coucher, tous loués, non chauffés et non éclairés. Propriété bien entretenue au fil des ans qui a bénéficié de plusieurs améliorations extérieures, notamment la réfection des balcons du 2e et 3e étages. Un stationnement attribué à chaque unité. À qui la chance ?

FAITS SAILLANTS

- ✓ Une excellente opportunité d'investissement!
- ✓ Distance à pieds de l'école secondaire Nicolas-Gatineau et du Parc La Vérendrye.
- ✓ Même propriétaire depuis plus de 20 ans. Vente motivée par un départ à la retraite.

PRIX DEMANDÉ :
724 900 \$

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

la vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Responsabilité des électros

Locataires

Nombre d'unités

3



Nombre de stationnements

3

Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants



Système de chauffage

Plinthes électriques



721 Main, Gatineau



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 1320137

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 588 900\$

Évaluation municipale du terrain 221 000\$

Évaluation municipale du bâtiment 367 900\$

Construction

Nombre d'étages 2

Type de bâtiment Jumelé

Type de construction Brique et bois

Année de construction 1988

Caractéristiques

Plomberie ABS

Condition du toit 10 ans environ

Condition des portes PVC

Condition des balcons Aluminium

Condition des fenêtres PVC

Conditions des cuisines Bon état

Panneaux électriques Disjoncteur

Revêtement extérieur Brique et vynile

Conditions des salles de bains Bon état

Revêtement des planchers Flottant, Céramique

Système Électromécanique

Système d'incendie Non

Type de Bâtiment

Buanderie N/A

Nombre de pièces 16.5

Nombre d'unités 3 x 5.5

Entrée laveuse/sécheuse Dans chaque logement

Responsabilité des électroménagers Locataires

Responsabilité du chauffage Locataires

Responsabilité de l'eau chaude Propriétaire

Stationnement

Type de stationnement Extérieur

Nombre de stationnements 3

Superficie

Superficie terrain 5 521 pc



CARACTÉRISTIQUES

Clôturé

Oui

Condition du toit

10 ans environ

Entente concierge

N/A

Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants

Panneaux électriques

Disjoncteur

Étude environnementale

N/A

Internet et télécom

Oui

Condition des portes

PVC

Intercom et sonnette

Sonnette

Condition des fenêtres

PVC

Revêtement extérieur

Brique et vynile

Revêtement des planchers

Flottant, Céramique

Plomberie

ABS

Condition des balcons

Aluminium

Système de chauffage

Plinthes électriques

Conditions des cuisines

Bon état

Conditions des salles de bains

Bon état

REVENUS

	ANNUEL	% / RB	RPL (m)
Résidentiel	37 440 \$	100 %	1 040 \$
Rés. Abordable			
Commercial			
Rangements			
Stationnement			
Buanderie			
Revenus Totaux	37 440 \$		1 040 \$
Vac / M. créances			
RBE	37 440 \$		1 040 \$

DÉPENSES

	Calc.	ANNUEL	% SUR RBE	CPL (a)
Taxes Municipales	Actuel	5 113 \$	13,7 %	1 704 \$
Taxes Scolaires	Actuel	416 \$	1,1 %	139 \$
Assurances	Actuel	929 \$	2,5 %	310 \$
Électricité				
Chauffage				
Déneigement				
Gazon				
Dépenses Totales		6 458 \$	17,2 %	2 153 \$
Revenu Net		30 982 \$		10 327 \$







