

781 - 785 SAINTE-CÉCILE TROIS-RIVIÈRES

3 UNITÉS

PMML

À VENDRE



Jessika Anne Ledingham

Équipe Samuel & Jessika

VP Senior

Courtier Immobilier | Associée

PMML

📞 514-549-8531

✉️ jessika-
anne.ledingham@pmml.ca

PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

En rangée

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Triplex

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Triplex très bien entretenu avec des locataires stables. Il y a 2 x 4 ½ et un logement de type 5 ½ (salon double, 2 ch. à coucher, deux balcons et un stationnement chacun). Situé tout près du centre-ville, cet immeuble profite d'une grande demande de location.

FAITS SAILLANTS

- ✓ Salon double
- ✓ 2 chambres à coucher
- ✓ Deux balcons
- ✓ Un stationnement
- ✓ Locataires stables
- ✓ Proximité du centre-ville

PRIX DEMANDÉ :
394 000 \$

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun, Université, Épicerie/pharmacie/centre-ville

La vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Responsabilité des électros

Locataire

Nombre d'unités

3

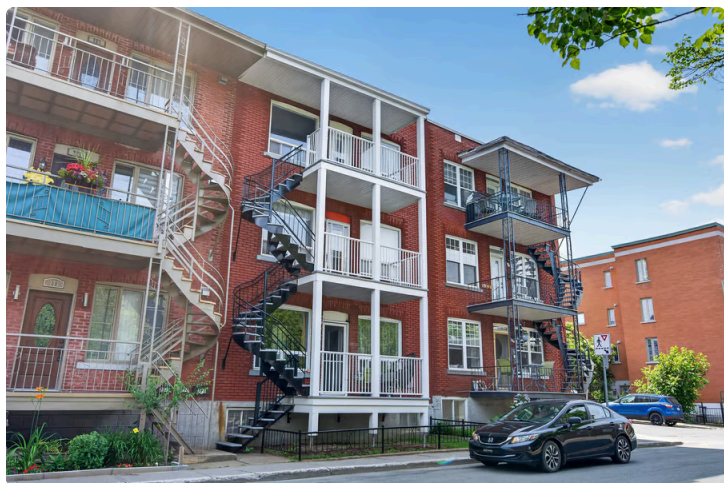


Nombre de stationnements

2 places

Système d'eau chaude

Réservoir commun, 2020

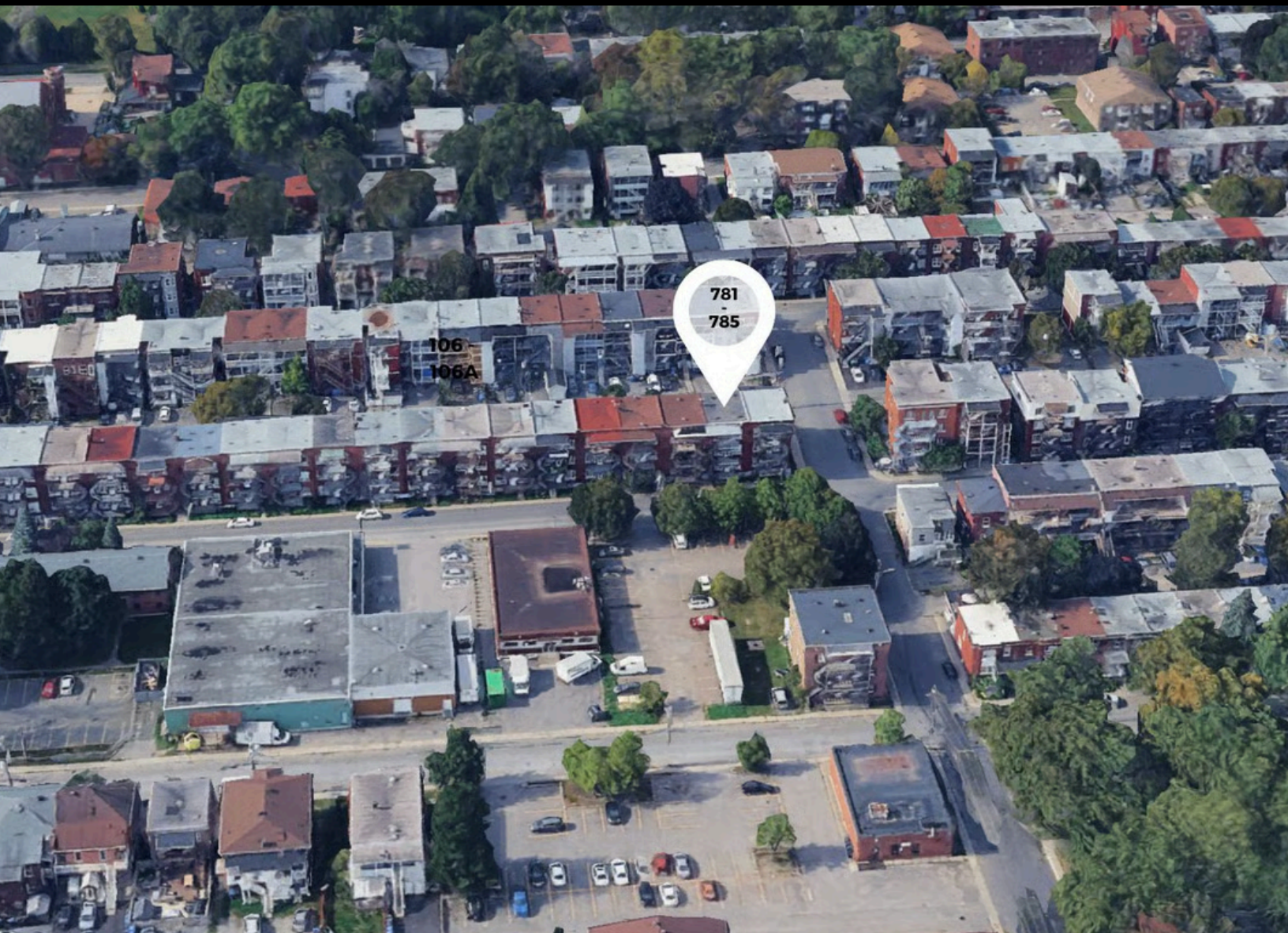


Système de chauffage

Plinthes électriques



781 - 785 Sainte-Cécile, Trois-Rivières



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 1211216

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 219 900 \$

Évaluation municipale du terrain 23 700 \$

Évaluation municipale du bâtiment 196 200 \$

Construction

Nombre d'étages 3

Type de bâtiment En rangée

Type de construction Brique et bois

Année de construction 1929

Caractéristiques

Plomberie Cuivre et ABS

Condition du toit Bitume et gravier

Condition des portes Portes vitrées

Condition des balcons Métal, bois à protéger

Condition des fenêtres Anciennes

Conditions des cuisines État correct

Panneaux électriques Disjoncteurs

Revêtement extérieur Brique

Conditions des salles de bains État correct

Revêtement des planchers Plancher Flottant

Système Électromécanique

Système d'incendie Détecteurs de fumée

Type de Bâtiment

Buanderie N/A

Nombre de pièces 15

Nombre d'unités 1 x 5.5 + 2 x 4.5

Entrée laveuse/sécheuse Oui

Responsabilité des électroménagers Locataire

Responsabilité du chauffage Locataire

Responsabilité de l'eau chaude Propriétaire

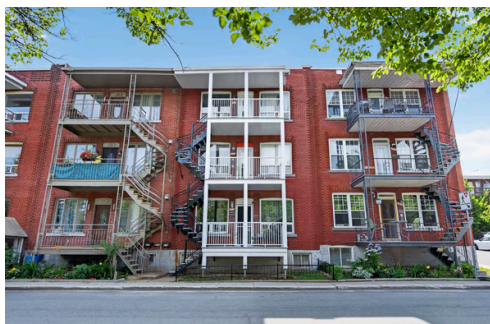
Stationnement

Type de stationnement Extérieur

Nombre de stationnements 2 places

Superficie

Superficie terrain 1 890 pi²



CARACTÉRISTIQUES

Clôturé

Oui

Condition du toit

Bitume et gravier

Entente concierge

N/A

Système d'eau chaude

Réservoir commun, 2020

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Étude environnementale

N/A

Internet et télécom

Cogeco et Bell

Condition des portes

Portes vitrées

Intercom et sonnette

Sonnette

Condition des fenêtres

Anciennes

Revêtement extérieur

Brique

Revêtement des planchers

Plancher Flottant

Plomberie

Cuivre et ABS

Condition des balcons

Métal, bois à protéger

Système de chauffage

Plinthes électriques

Conditions des cuisines

État correct

Conditions des salles de bains

État correct

REVENUS

	ANNUEL	% / RB	RPL (m)
Résidentiel	30 720 \$	100 %	853 \$
Rés. Abordable			
Commercial			
Rangements			
Stationnement			
Buanderie			
Revenus Totaux	30 720 \$		853 \$
Vac / M. créances			
RBE	30 720 \$		853 \$

DÉPENSES

	Calc.	ANNUEL	% SUR RBE	CPL (a)
Taxes Municipales	Actuel	3 275 \$	10,7 %	1 092 \$
Taxes Scolaires	Actuel	138 \$	0,4 %	46 \$
Assurances	Actuel	3 342 \$	10,9 %	1 114 \$
Électricité	Actuel	1 330 \$	4,3 %	443 \$
Chauffage				
Déneigement				
Gazon				
Dépenses Totales		8 085 \$	26,3 %	2 695 \$
Revenu Net		22 635 \$		7 545 \$





