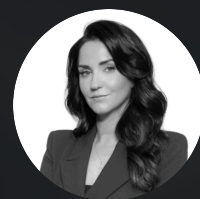


# 823 - 827 DE MARTIGNY OUEST SAINT-JÉRÔME

3 UNITÉS

# PMML

À VENDRE



**Jessika Anne Ledingham**

Équipe Samuel & Jessika

VP Senior

Courtier Immobilier | Associée

PMML

📞 514-549-8531

✉️ jessika-  
anne.ledingham@pmml.ca

PMML.CA



**TYPE DE BÂTIMENT**

Intégré

**CATÉGORIE D'IMMEUBLE**

Petite hauteur

**DESCRIPTION DE LA  
PROPRIÉTÉ**

Superbe opportunité d'investissement à Saint-Jérôme ! Ce triplex se compose de deux 5 ½, ainsi qu'un 6 ½ lumineux, offrant confort et attrait pour les locataires. Situé dans un secteur recherché, à proximité des services, commerces, restaurants, transport en commun ainsi que des axes routiers, il assure des revenus stables et sécuritaires, faisant de cet immeuble un choix idéal pour investisseur.

PRIX DEMANDÉ :

**950 000 \$**

---

## INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

---

Cette vente est faite sans garantie légale de qualité et de droit de propriété, aux risques et péril de l'acheteur.

L'immeuble est détenu en copropriété divise, les trois unités de condominium faisant chacune l'objet d'un lot cadastral distinct.



## Responsabilité des électros

Propriétaire

## Nombre d'unités

3



## Nombre de stationnements

6 espaces

## Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants



## Système de chauffage

Plinthes électriques





823 - 827 De Martigny Ouest, Saint-Jérôme





# DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

## Informations Générales

Numéro de cadastre 5282464, 5282465,  
5282466 et 5282463  
(commun)

## Évaluation Municipale totale

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Évaluation municipale totale      | 754 600 \$ |
| Évaluation municipale du terrain  | 166 700 \$ |
| Évaluation municipale du bâtiment | 587 900 \$ |

## Construction

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Nombre d'étages       | 2              |
| Type de bâtiment      | Intégré        |
| Type de construction  | Brique et bois |
| Année de construction | 2013           |

## Caractéristiques

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Plomberie                      | Abs / Cuivre        |
| Condition du toit              | Bardeaux d'asphalte |
| Condition des portes           | Bon état            |
| Condition des balcons          | Bon état            |
| Condition des fenêtres         | Bon état            |
| Conditions des cuisines        | Bon état            |
| Panneaux électriques           | Disjoncteurs        |
| Revêtement extérieur           | Brique              |
| Conditions des salles de bains | Bon état            |
| Revêtement des planchers       | Bon état            |

## Système Électromécanique

Système d'incendie Détecteurs de fumée

## Type de Bâtiment

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Buanderie                          | N/A                    |
| Entrée laveuse/sécheuse            | Oui, dans chaque unité |
| Responsabilité des électroménagers | Propriétaire           |
| Responsabilité du chauffage        | Propriétaire           |
| Responsabilité de l'eau chaude     | Propriétaire           |

## Stationnement

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Type de stationnement    | Extérieur / Garage |
| Nombre de stationnements | 6 espaces          |

## Superficie

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Superficie terrain | 8 268 p.c. |
|--------------------|------------|





## CARACTÉRISTIQUES

### Plomberie

Abs / Cuivre

### Condition des balcons

Bon état

### Système de chauffage

Plinthes électriques

### Conditions des cuisines

Bon état

### Conditions des salles de bains

Bon état

### Condition du toit

Bardeaux d'asphalte

### Entente concierge

N/A

### Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants

### Panneaux électriques

Disjoncteurs

### Étude environnementale

N/A

### Condition des portes

Bon état

### Intercom et sonnette

Oui, sonnette

### Condition des fenêtres

Bon état

### Revêtement extérieur

Brique

### Revêtement des planchers

Bon état

## REVENUS

|                       | ANNUEL           | % / RB | RPL (m)         |
|-----------------------|------------------|--------|-----------------|
| Résidentiel           | 56 484 \$        | 100 %  | 1 569 \$        |
| Rés. Abordable        |                  |        |                 |
| Commercial            |                  |        |                 |
| Rangements            |                  |        |                 |
| Stationnement         |                  |        |                 |
| Buanderie             |                  |        |                 |
| <b>Revenus Totaux</b> | <b>56 484 \$</b> |        | <b>1 569 \$</b> |
| Vac / M. créances     |                  |        |                 |
| <b>RBE</b>            | <b>56 484 \$</b> |        | <b>1 569 \$</b> |

## DÉPENSES

|                         | Calc.  | ANNUEL           | % SUR RBE     | CPL (a)          |
|-------------------------|--------|------------------|---------------|------------------|
| Taxes Municipales       | Actuel | 8 470 \$         | 15 %          | 2 823 \$         |
| Taxes Scolaires         | Actuel | 572 \$           | 1 %           | 191 \$           |
| Assurances              | Actuel | 3 248 \$         | 5,8 %         | 1 083 \$         |
| Électricité             | Actuel | 1 190 \$         | 2,1 %         | 397 \$           |
| Chauffage               |        |                  |               |                  |
| Déneigement             | Actuel | 1 495 \$         | 2,6 %         | 498 \$           |
| Gazon                   | Estimé | 500 \$           | 0,9 %         | 167 \$           |
| <b>Dépenses Totales</b> |        | <b>15 475 \$</b> | <b>27,4 %</b> | <b>5 158 \$</b>  |
| <b>Revenu Net</b>       |        | <b>41 009 \$</b> |               | <b>13 670 \$</b> |



