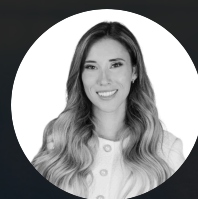


88 - 90 PRINCIPALE SAINT-FRANÇOIS-XAVIER-DE- BROMPTON

12 UNITÉS

PMML

À VENDRE



Jessika Lahaie

Équipe Jessika Lahaie

VP Exécutif

Courtier Immobilier | Associée

PMML

📞 819-345-2487

✉️ jessika.lahaie@pmml.ca

PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Petite hauteur

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

Toiture refaite en 2021 pour le 88

Réservoirs d'eau chaude 2021

Les fenêtres ont été remplacées en 2023 au 88

Les thermos ont été remplacées au 90 en 2026

Remplacement pompe du puits en 2026 au 88

Ajout au système de filtration d'eau en 2026 pour l'arsenic

Rénovations diverses dans les logements entre 2021 et 2026 (planchers, peinture, salle de bain, etc.)

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

Veuillez noter que certaines photographies ont été retouchées à l'aide de l'intelligence artificielle

Responsabilité des électros

Locataires

Nombre d'unités

12



Nombre de stationnements

Vaste

Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants

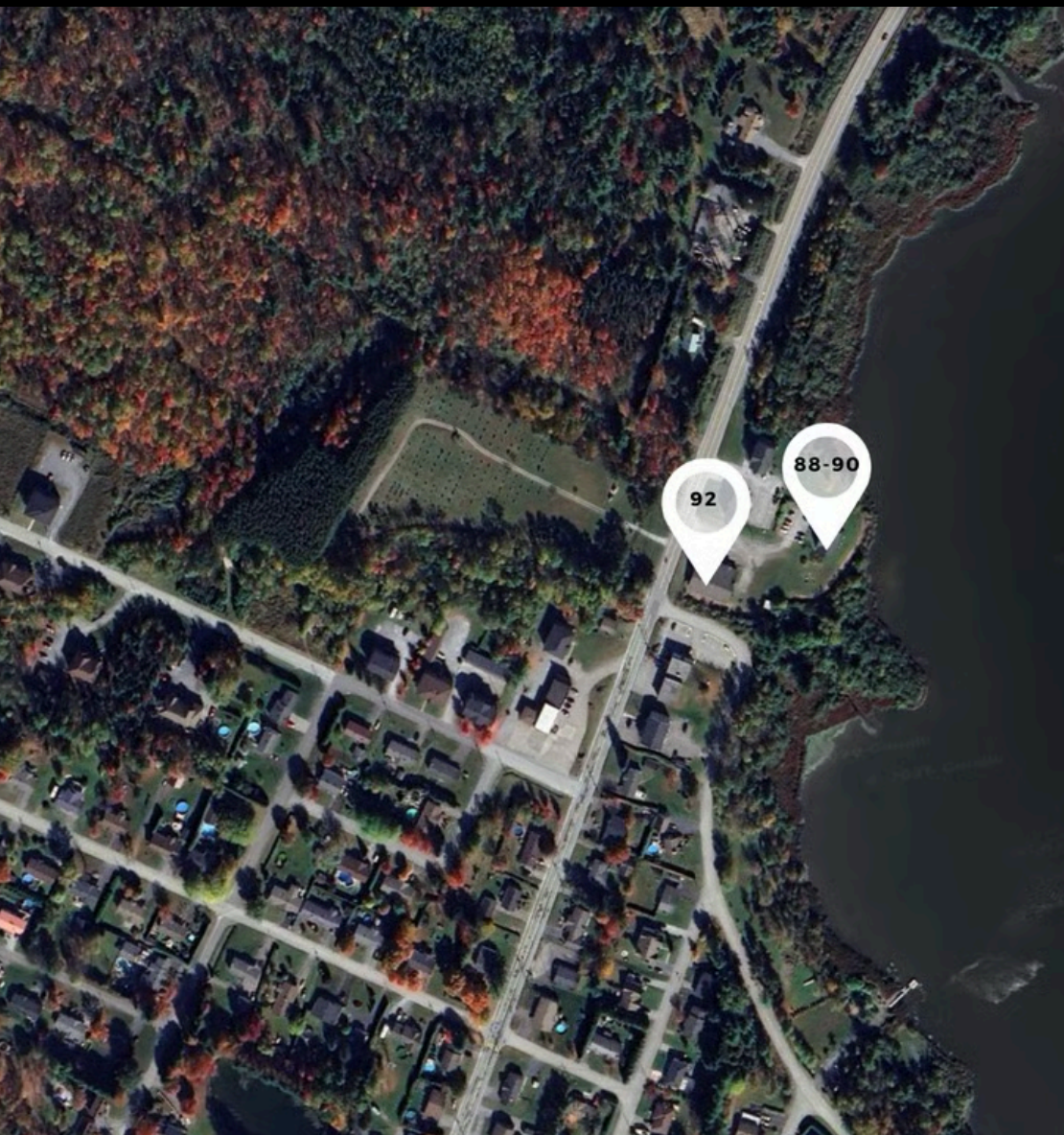


Système de chauffage

Plinthes électriques



88 - 90 Principale, Saint-François-Xavier-de-Brompton



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 4099679

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 1 147 000\$

Évaluation municipale du terrain 110 100\$

Évaluation municipale du bâtiment 1 036 900\$

Construction

Nombre d'étages 2

Type de bâtiment Détaché

Type de construction Brique et bois

Année de construction +/- 1985 et 2005

Caractéristiques

Plomberie Cuivre, ABS, PEX

Condition du toit Bardeaux d'asphalte

Condition des portes Bon état

Condition des balcons Bon état

Condition des fenêtres Bon état

Conditions des cuisines Bon état

Panneaux électriques Disjoncteurs

Revêtement extérieur Brique

Conditions des salles de bains Bon état

Revêtement des planchers Flottant, céramique, bois franc

Système Électromécanique

Système d'incendie Avertisseurs de fumées

Type de Bâtiment

Buanderie N/A

Nombre de pièces 48

Nombre d'unités 12 x 4.5

Entrée laveuse/sécheuse Oui

Responsabilité des électroménagers Locataires

Responsabilité du chauffage Locataires

Responsabilité de l'eau chaude Locataires

Stationnement

Type de stationnement Extérieur

Nombre de stationnements Vaste

Superficie

Superficie terrain 32 617



CARACTÉRISTIQUES

Clôturé

N/A

Condition du toit

Bardeaux d'asphalte

Entente concierge

N/A

Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Conditions des salles de bains

Bon état

Internet et télécom

N/A

Condition des portes

Bon état

Intercom et sonnette

Sonnettes

Condition des fenêtres

Bon état

Revêtement extérieur

Brique

Étude environnementale

À vérifier

Plomberie

Cuivre, ABS, PEX

Condition des balcons

Bon état

Système de chauffage

Plinthes électriques

Conditions des cuisines

Bon état

Distance caserne et borne fontaine

100 pieds

Revêtement des planchers

Flottant, céramique, bois franc

REVENUS

	ANNUEL	% / RB	RPL (m)
Résidentiel	117 960 \$	100 %	819 \$
Rés. Abordable			
Commercial			
Rangements			
Stationnement			
Buanderie			
Revenus Totaux	117 960 \$		819 \$
Vac / M. créances	3 539 \$	3 %	25 \$
RBE	114 421 \$		795 \$

DÉPENSES

	Calc.	ANNUEL	% SUR RBE	CPL (a)
Administration	Normalisé	5 721 \$	5 %	477 \$
Taxes Municipales	Actuel	12 262 \$	10,7 %	1 022 \$
Taxes Scolaires	Actuel	844 \$	0,7 %	70 \$
Assurances	Actuel	4 164 \$	3,6 %	347 \$
Électricité	Actuel	2 062 \$	1,8 %	172 \$
Chauffage				
Déneigement				
Ascenseur				
Gazon				
Réserve Structurelle				
Concierge	Normalisé	4 800 \$	4,2 %	400 \$
Entretien	Normalisé	8 400 \$	7,3 %	700 \$
Electromenagers				
WiFi				
Thermopompe				
SCHL: Autres Coûts	Normalisé	1 144 \$	1 %	95 \$
Dépenses Totales		39 397 \$	34,4 %	3 283 \$
Revenu Net		75 024 \$		6 252 \$

