PMML

91 DES MAIRES

LAVALTRIE

ACTIF MULTIRÉSIDENTIEL | 24 LOGEMENTS | CONSTRUCTION 2025

SAMUEL LAPOINTE | JESSIKA ANNE LEDINGHAM | ÉLOÏSE RONDEAU

Équipe Samuel Lapointe & Jessika Anne Ledingham
Courtiers immobiliers
samuel.lapointe@pmml.ca | 450-512-7859
jessika-anne.ledingham@pmml.ca | 514-549-8531
eloise.rondeau@pmml.ca | 438-337-9059



PMML.CA

Prix demandé:
11 400 000 $

SOMMAIRE EXÉCUTIF

DESCRIPTION

Découvrez La Laurentia, phase 1, un projet immobilier prestigieux situé en bordure du fleuve Saint-Laurent à Lavaltrie. Sa construction récente, son emplacement exceptionnel et la qualité de ses installations en font une occasion d'investissement remarquable.

ATOUTS DE L'ACTIF

- 24 logements
- Construction 2025
- Entièrement loué
- Situé en bordure du fleuve Saint-Laurent
- Garage sous-terrain

OPPORTUNITÉ

Un actif immobilier de premier choix dans un environnement recherché, offrant stabilité, valeur à long terme et potentiel de croissance.



FAITS SAILLANTS DE L'ACTIF

24 UNITÉS
ACTIF MULTIRÉSIDENTIEL

CONSTRUCTION

- Construction 2025
- 3 étages
- Immeuble isolé
- Brique et bois

POSITIONNEMENT

- Lavaltrie
- En bordure du fleuve Saint-Laurent
- Environnement recherché

STATIONNEMENT

- 29 espaces intérieurs
- 15 espaces extérieurs

EXPLOITATION

- Entièrement loué
- Chauffage à la charge des locataires
- Eau chaude à la charge des locataires
- Électroménagers fournis par le propriétaire

PMML

(514) 360-3603 | (418) 476-0186 | (819) 569-2537 INFO@PMML.CA



FINITIONS & AMÉNAGEMENTS









CUISINES

- Armoires en polymère et mélamine
- Comptoir de quartz
- Hottes intégrées

SALLES DE BAIN

- Armoires en polymère et mélamine
- Plancher chauffant
- Douche indépendante

REVÊTEMENTS

- Planchers de vinyle et céramique
- Revêtement extérieur en fibrociment

BALCONS & EXTÉRIEURS

- Grand balcon privé
- Aluminium
- Espaces verts aménagés

PMML

(514) 360-3603 | (418) 476-0186 | (819) 569-2537 INFO@PMML.CA



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DE L'ACTIF

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Immeuble multirésidentiel
- 24 logements
- 3 étages
- Construction 2025
- Immeuble isolé
- Construction en brique et bois
- Terrain de 32 858 pi²

SYSTÈMES DU BÂTIMENT

- Plinthes électriques
- Thermopompes murales
- Réservoirs d’eau chaude indépendants
- Plomberie ABS / PEX
- Panneaux électriques à disjoncteurs
- Intercom
- Internet et télécommunications

SÉCURITÉ

- Détecteurs de fumée reliés
- Extincteurs portatifs
- Installations conformes

ENVELOPPE & FINITIONS

- Fenestration en aluminium
- Verre thermo scellé à l’argon avec pellicule Low-E
- Portes en bois massif / acier
- Toiture à membrane élastomère
- Revêtement extérieur en fibrociment



EXPLOITATION & CONFORT LOCATIF

OCCUPATION

Immeuble entièrement loué.

CHAUFFAGE & EAU CHAUDE

Chauffage et eau chaude à la charge des locataires.

ÉLECTROMÉNAGERS

Électroménagers inclus dans chaque unité.

BUANDERIE

Entrées laveuse-sécheuse dans chaque unité et salle de lavage dans l'immeuble.

CARTE ET LOCALISATION



PMML

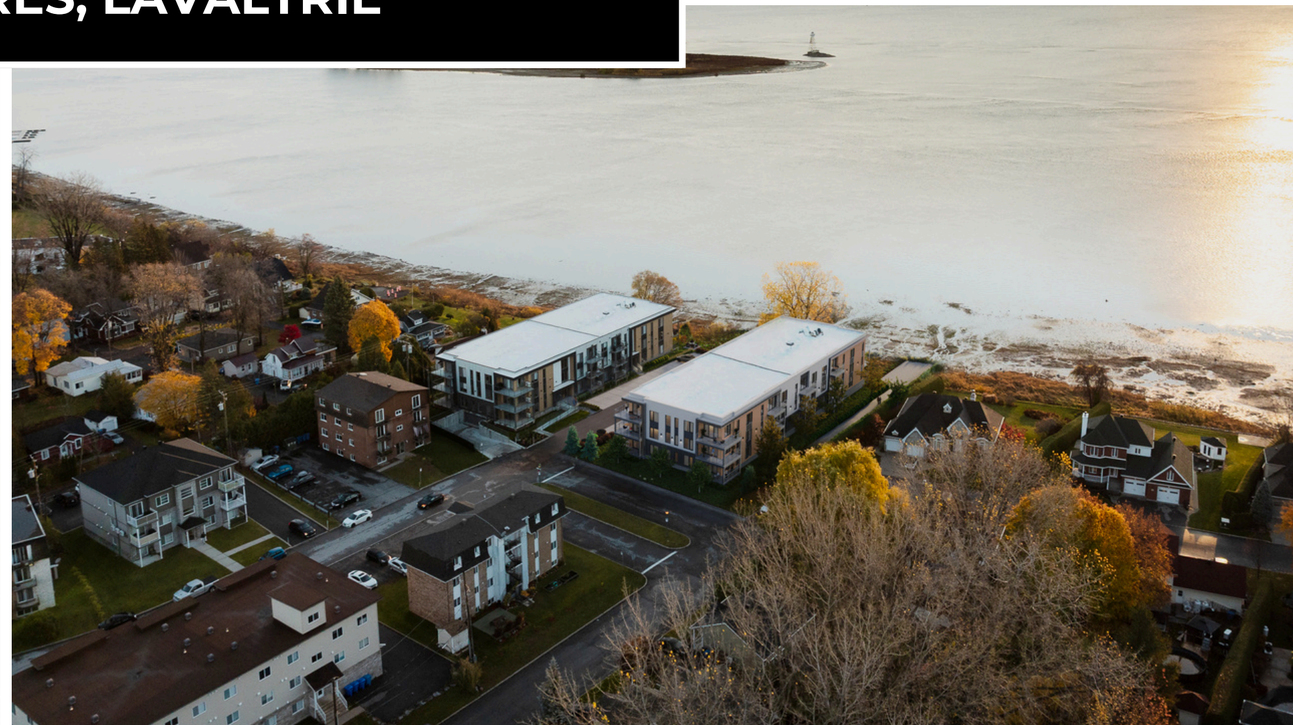
(514) 360-3603 | (418) 476-0186 | (819) 569-2537 INFO@PMML.CA





91 DES MAIRES, LAVALTRIE

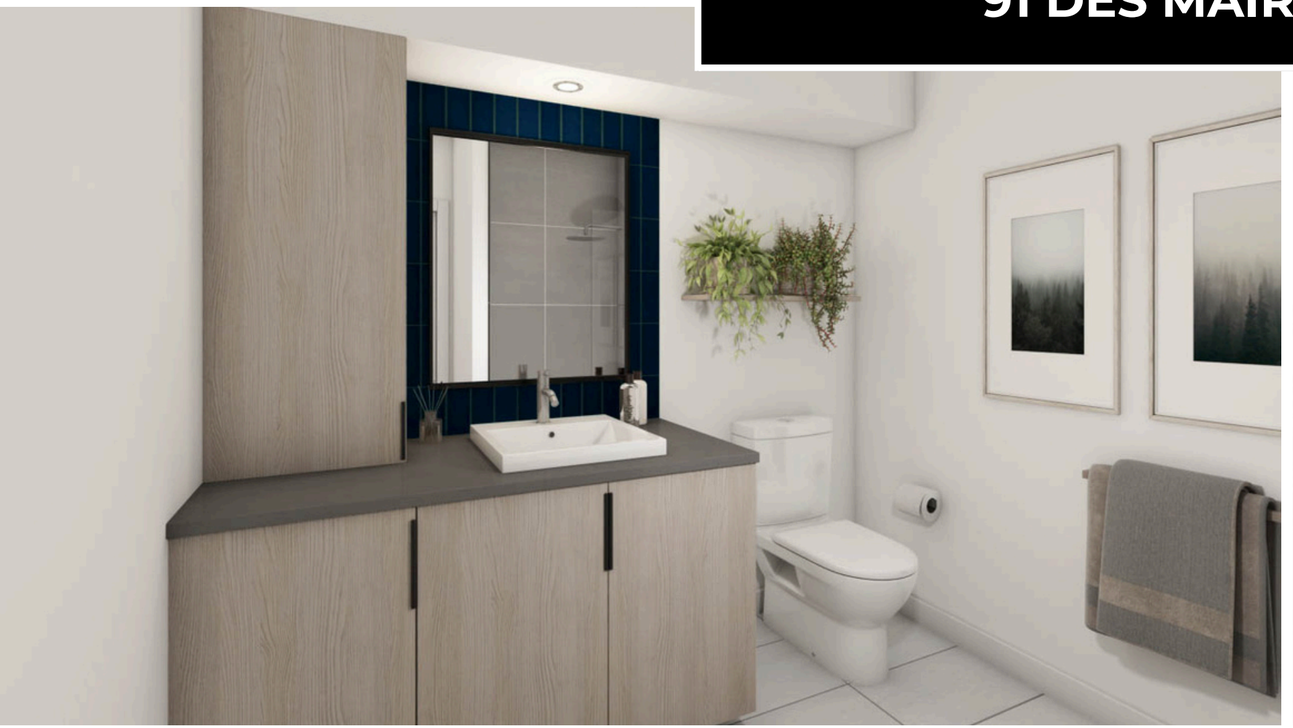






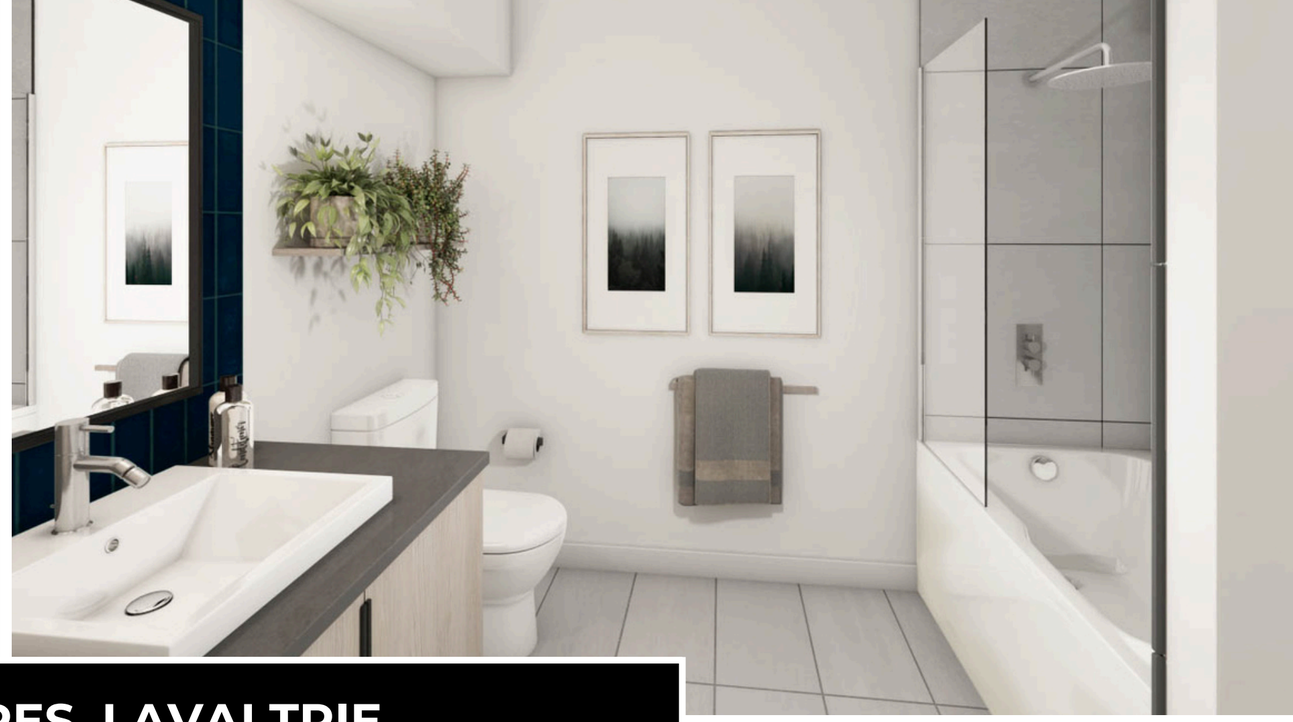


91 DES MAIRES, LAVALTRIE



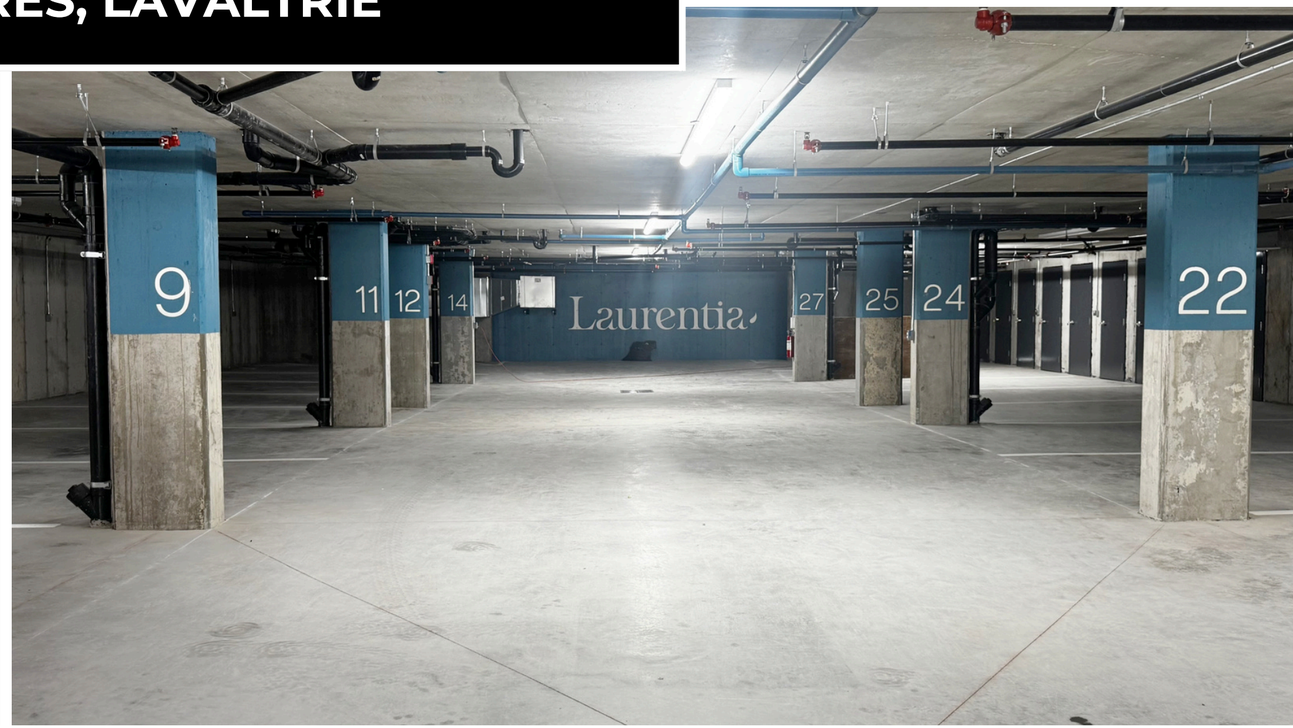






91 DES MAIRES, LAVALTRIE





PMML



Pour plus d’informations sur cette opportunité, veuillez nous contacter !

SAMUEL LAPOINTE, JESSIKA ANNE LEDINGHAM & ÉLOÏSE RONDEAU

COURTIERS IMMOBILIERS

samuel.lapointe@pmml.ca | 450-512-7859
jessika-anne.ledingham@pmml.ca | 514-549-8531
eloise.rondeau@pmml.ca | 438-337-9059