

92 PRINCIPALE SAINT-FRANÇOIS-XAVIER-DE- BROMPTON

4 UNITÉS

PMML

À VENDRE



Jessika Lahaie

Équipe Jessika Lahaie

VP Exécutif

Courtier Immobilier | Associée

PMML

📞 819-345-2487

✉️ jessika.lahaie@pmml.ca

PMML.CA



TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

CATÉGORIE D'IMMEUBLE

Quadruplex

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

Toiture refaite en 2021

Installation thermopompe 2023 au sous-sol

Installation système de filtration d'eau en 2024

Amélioration aux systèmes de traitement d'eau en 2026 (filtration arsenic)

92a: Changement porte entrée en 2026

92b: Rénovation en cours en 2026 (salle de bain)

92d: Changement porte entrée et réservoir eau chaude en 2024 et plancher salon, cuisine en 2026

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur

Veuillez noter que certaines photographies ont été retouchées à l'aide de l'intelligence artificielle

Responsabilité des électros

Locataires

Nombre d'unités

4



Nombre de stationnements

Vaste

Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants

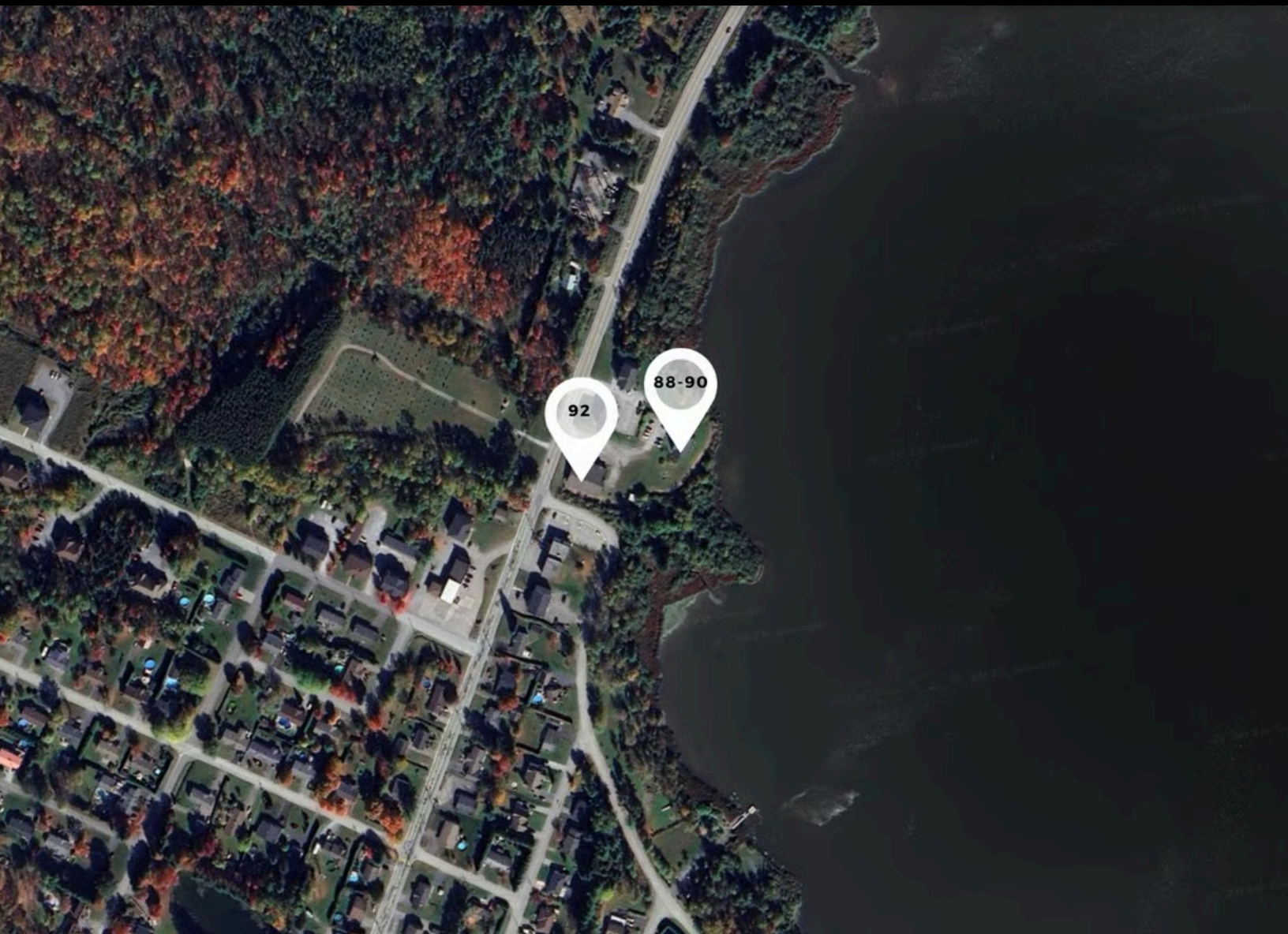


Système de chauffage

Plinthes électriques



92 Principale, Saint-François-Xavier-de-Brompton



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Informations Générales

Numéro de cadastre 6449021

Évaluation Municipale totale

Évaluation municipale totale 374 400\$

Évaluation municipale du terrain 111 100\$

Évaluation municipale du bâtiment 263 300\$

Construction

Nombre d'étages 1

Type de bâtiment Détaché

Type de construction Brique et bois

Année de construction +/- 1970

Caractéristiques

Plomberie Cuivre, ABS, PEX

Condition du toit Bardeaux d'asphalte - 2021

Condition des portes Bon état

Condition des balcons Bon état

Condition des fenêtres Bon état

Conditions des cuisines Bon état et moyen état

Panneaux électriques Disjoncteurs

Revêtement extérieur Stucco

Conditions des salles de bains Bon état et moyen état

Revêtement des planchers Flottant et céramique

Système Électromécanique

Système d'incendie Avertisseurs de fumées

Type de Bâtiment

Buanderie N/A

Nombre de pièces 16

Nombre d'unités 4 x 4.5

Entrée laveuse/sécheuse Oui

Responsabilité des électroménagers Locataires

Responsabilité du chauffage Locataires

Responsabilité de l'eau chaude Locataires

Stationnement

Type de stationnement Extérieur

Nombre de stationnements Vaste

Superficie

Superficie terrain 35 746 pi²



CARACTÉRISTIQUES

Clôturé

N/A

Condition du toit

Bardeaux d'asphalte - 2021

Entente concierge

N/A

Système d'eau chaude

Réservoirs indépendants

Panneaux électriques

Disjoncteurs

Conditions des salles de bains

Bon état et moyen état

Internet et télécom

N/A

Condition des portes

Bon état

Intercom et sonnette

Entrées indépendantes

Condition des fenêtres

Bon état

Revêtement extérieur

Stucco

Étude environnementale

N/A

Plomberie

Cuivre, ABS, PEX

Condition des balcons

Bon état

Système de chauffage

Plinthes électriques

Conditions des cuisines

Bon état et moyen état

Distance caserne et borne fontaine

100 pieds

Revêtement des planchers

Flottant et céramique

REVENUS

	ANNUEL	% / RB	RPL (m)
Résidentiel	34 500 \$	100 %	719 \$
Rés. Abordable			
Commercial			
Rangements			
Stationnement			
Buanderie			
Revenus Totaux	34 500 \$		719 \$
Vac / M. créances			
RBE	34 500 \$		719 \$

DÉPENSES

	Calc.	ANNUEL	% SUR RBE	CPL (a)
Taxes Municipales	Actuel	4 042 \$	11,7 %	1 011 \$
Taxes Scolaires	Actuel	242 \$	0,7 %	61 \$
Assurances	Actuel	1 751 \$	5,1 %	438 \$
Électricité	Actuel	1 307 \$	3,8 %	327 \$
Chauffage				
Déneigement				
Gazon				
Dépenses Totales		7 342 \$	21,3 %	1 836 \$
Revenu Net		27 158 \$		6 790 \$



