



PMML

PORTFOLIO DE LA RAFFINERIE

MONT-SAINT-HILAIRE

PORTFOLIO MULTIRÉSIDENTIEL | 48 UNITÉS | CONSTRUCTION 2007-2008

FRANÇOIS NEPVEU

Équipe François Nepveu
VP Senior
Courtier Immobilier

514-953-1442 | francois.nepveu@pmml.ca

(514) 360-3603 | (418) 476-0186 | (819) 569-2537

INFO@PMML.CA



PMML

PMML.CA

Prix demandé :
17 000 000 \$

SOMMAIRE EXÉCUTIF

DESCRIPTION

Rare opportunité d'acquérir un portefeuille immobilier de **48 unités** réparties dans **8 immeubles** de **6 logements** à **Mont-Saint-Hilaire**. Situé dans un secteur récent et recherché, l'actif bénéficie d'un emplacement stratégique à distance de marche de la gare de Mont-Saint-Hilaire et du parc de la Gare.

ATOUTS DE L'ACTIF

- 48 unités locatives
- 8 immeubles de 6 logements
- Construction 2007-2008
- Grands logements de types 4½ et 5½
- Secteur récent et recherché
- Gare de Mont-Saint-Hilaire accessible à pied
- Condos divise
- Un syndicat de copropriété par immeuble

OPPORTUNITÉ

Portefeuille offrant une diversification locative intéressante dans un secteur résidentiel recherché de Mont-Saint-Hilaire.



(514) 360-3603 | (418) 476-0186 | (819) 569-2537



INFO@PMML.CA



PMML

FAITS SAILLANTS DE L'ACTIF

48 UNITÉS

PORTFOLIO MULTIRÉSIDENTIEL

CONSTRUCTION

Construction **2007-2008**

Brique et bois

Copropriété divise

MIXITÉ DES LOGEMENTS

- 16 x 5½
- 32 x 4½

STATIONNEMENT

Stationnements extérieurs

EMPLACEMENT

- À distance de marche de la gare de Mont-Saint-Hilaire
- À proximité du parc de la Gare
- Secteur récent et recherché

PARTICULARITÉS

- 8 immeubles
- Un syndicat de copropriété par immeuble
- Chauffage aux frais des locataires
- Eau chaude aux frais des locataires



(514) 360-3603 | (418) 476-0186 | (819) 569-2537



INFO@PMML.CA

PMML

DES IMMEUBLES BIEN POSITIONNÉS



UNITÉS FONCTIONNELLES

Logements de type 4½ et 5½ conçus pour répondre aux besoins d'une clientèle locative diversifiée.

ENVIRONNEMENT RÉSIDENTIEL

Secteur récent et recherché de Mont-Saint-Hilaire à proximité des espaces verts et des principaux services.

ACCESSIBILITÉ

À distance de marche de la gare de Mont-Saint-Hilaire et du parc de la Gare.



(514) 360-3603 | (418) 476-0186 | (819) 569-2537



INFO@PMML.CA



PMML



STRUCTURE DU PORTFOLIO

COPROPRIÉTÉ DIVISE

Les 48 unités sont des condos divisés.

GESTION EN PLACE

Un syndicat de copropriété par immeuble.

RESPONSABILITÉS D'EXPLOITATION

Le chauffage, l'eau chaude et les électroménagers sont assumés par les locataires.

STATIONNEMENT

Stationnements extérieurs.



(514) 360-3603 | (418) 476-0186 | (819) 569-2537



INFO@PMML.CA



PMML

POSITIONNEMENT ET DEMANDE LOCATIVE

CLIENTÈLE CIBLE

Ménages recherchant un environnement résidentiel calme dans un secteur établi de Mont-Saint-Hilaire.

DEMANDE LOCATIVE

Demande soutenue par la proximité de la gare, des espaces verts et des services du secteur.

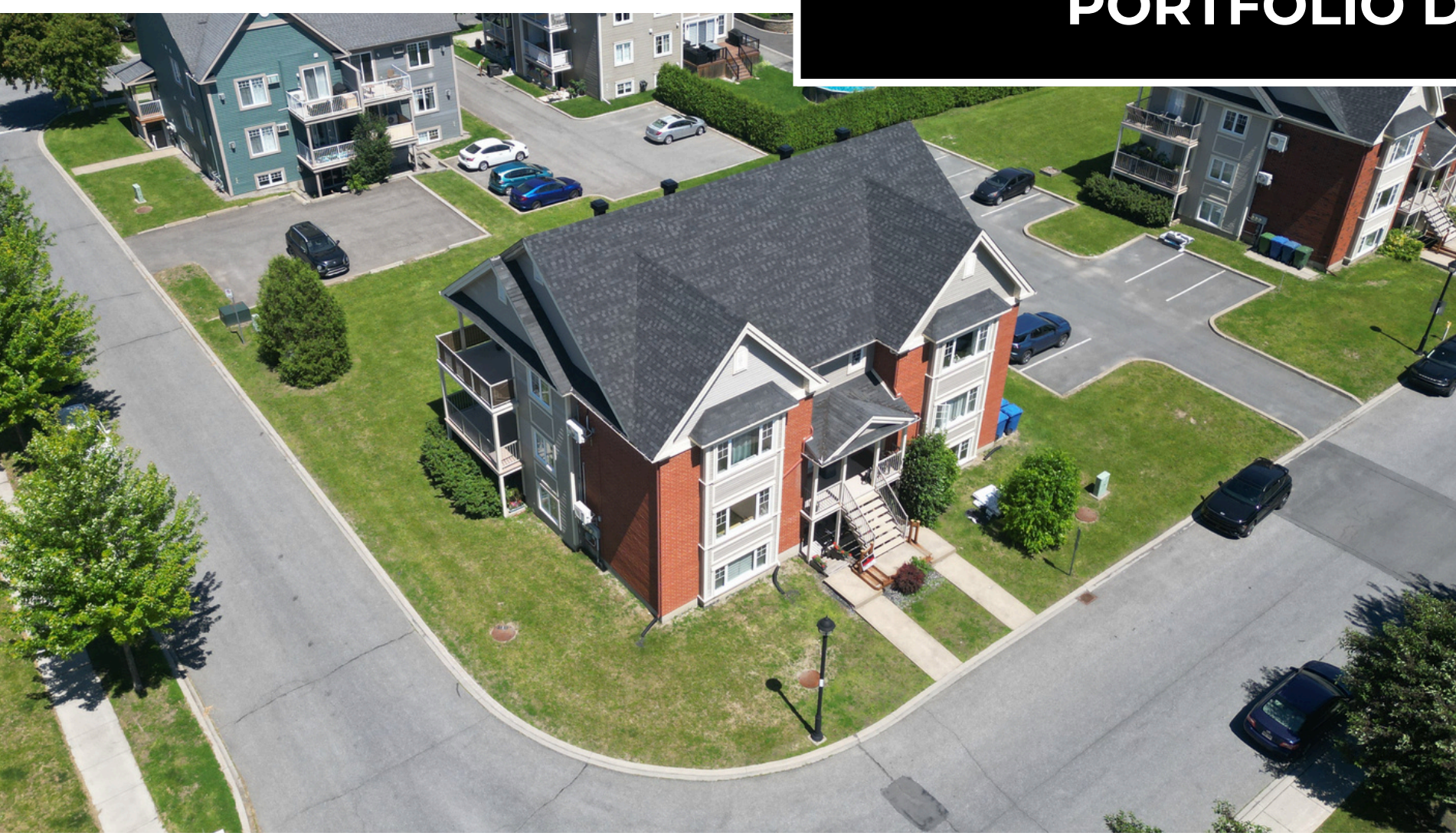
POTENTIEL À LONG TERME

Actif situé dans un marché résidentiel recherché, soutenu par la proximité de la gare, des services et des espaces verts.





PORTFOLIO DE LA RAFFINERIE





PORTFOLIO DE LA RAFFINERIE





PORTFOLIO DE LA RAFFINERIE



Pour plus d'informations sur cette opportunité,
veuillez nous contacter !

FRANÇOIS NEPVEU

VP SENIOR | COURTIER IMMOBILIER

514-953-1442
francois.nepveu@pmml.ca

