

OTTAWA (DOWNTOWN CORE)

TERRAIN À VENDRE

AVEC PROJET APPROUVÉ

Prix : **8 500 000 \$** | Superficie : **16942 pi²**

Numéro de cadastre : **042130037 & others (autres)**

PMML



Elias Toth

VP

Courtier immobilier | Agent
immobilier, B.A.A.

📞 819-664-6884

✉️ elias.toth@pmml.ca

DESCRIPTION DU TERRAIN

Rare occasion d'acquérir un site de développement au cœur du centre-ville d'Ottawa. Approuvé pour un projet mixte de 8 étages comprenant environ 67 chambres d'hôtel, 54 unités résidentielles, un espace commercial au rez-de-chaussée et stationnement souterrain. Concept flexible permettant différentes configurations hôtelières, résidentielles ou à usage mixte, avec potentiel d'augmentation du nombre d'unités. À quelques pas du Parlement, Marché By, l'Université d'Ottawa et des ponts vers Gatineau.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

INFORMATIONS

Nombre d'étages : **8**

Type de construction : **Béton**

Numéro de lot : **042130037 et autres**

ÉVALUATION MUNICIPALE TOTALE

Évaluation municipale du bâtiment : **N/A**

Évaluation municipale du terrain : **N/A**

Évaluation municipale totale : **N/A**

PRIX DEMANDÉ PAR UNITÉ

\$70,247 / Unités

PRIX DEMANDÉ :

8 500 000 \$

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

Cadastre

042130037 et autres

Nombre d'étages permis

8



Type d'utilisation

Développement à usage mixte

Densité permise

121 unités (67 suites + 54 résidentielles)



Prix par pi²

501,71 \$



042130037 & others (autres) King Edward, Ottawa (Downtown Core)



OTTAWA (DOWNTOWN CORE)

Attraits du secteur

Façade de premier plan sur l'avenue King Edward, l'un des principaux axes artériels d'Ottawa, bénéficiant d'un important volume de circulation quotidien et offrant une visibilité et une exposition exceptionnelles

Accès privilégié au transport en commun, aux principales attractions touristiques, aux restaurants, aux commerces de détail, aux bureaux gouvernementaux et aux ponts vers Gatineau



PROFIL DU TERRAIN & ZONAGE

- **Code Zonage**
TM[2789] S458 (Traditional Mainstreet), SDB [2789] S458
- **Descriptif zonage**
Zonage à usage mixte flexible permettant une vaste gamme d'usages.
- **Usages particuliers**
- **Services publics**
À la limite de propriété
- **Dispositions particulières**
Projet à usage mixte

PROGRESSION DU PROJET

- ☒ Études environnementales : Phase I
- ☒ Plans préliminaires et/ou lotissement en cours
- ☒ Projet approuvé
- ☒ Plans de construction finalisés
- ☐ Permis démolition et/ou Construction obtenus

Informations supplémentaires

Projet mixte approuvé comprenant 67 suites hôtelières (étages 2 à 4) et 54 unités résidentielles (étages 5 à 8). Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec réception, un salon-déjeuner, un centre d'entraînement, une piscine, une buanderie et un espace commercial offrant un potentiel locatif. La TVH est en sus du prix.

Toutes les informations contenues dans cette fiche sont, à notre connaissance, exactes à ce jour, mais il est de la responsabilité de l'acheteur de les vérifier. Les étapes de développement doivent être vérifiées par l'acheteur en fonction des exigences spécifiques de son projet.