

GATINEAU

BÂTIMENT À DÉMOLIR

Prix : **2 300 000 \$** + TPS/TVQ | Superficie : **22044 pi²**

Numéro de cadastre : **1104 818**

PMML



Olivier Payne

VP Exécutif

Courtier Immobilier | Associé

PMML

📞 438-888-7688

✉ olivier.payne@pmml.ca

DESCRIPTION DU TERRAIN

Opportunité de développement résidentiel à Gatineau. Terrain destiné à un projet résidentiel pour la construction d'un immeuble en béton de 82 logements répartis sur 6 étages avec des stationnements sous terrain. Le projet comprends 82 logements dont: 12 studios; 48 X 1 chambre; 18 X 2 chambres et 6 X 3 chambres. Ce projet offre aux promoteurs et investisseurs une occasion de développer un actif résidentiel dans un secteur stratégique bénéficiant d'une excellente accessibilité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

INFORMATIONS

PPCMOI : **Aucun**

Nombre d'étages : **6**

Type de construction : **Béton**

Numéro de lot : **1104 818**

ÉVALUATION MUNICIPALE TOTALE

Évaluation municipale du bâtiment :

256 800\$

Évaluation municipale du terrain :

463 100\$

Évaluation municipale totale : **719 900\$**

PRIX DEMANDÉ :

2 300 000 \$

+ TPS/TVQ

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

Cadastre

1 104 818

Nombre d'étages permis

min. 2 max. 6

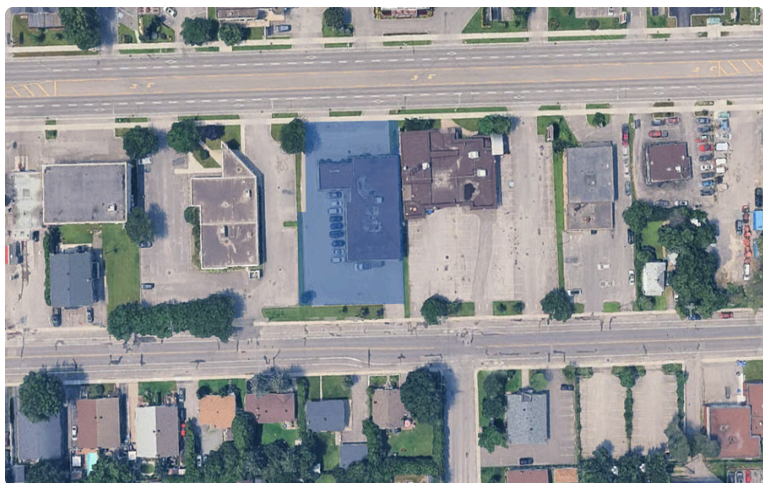


Type d'utilisation

Résidentiel, commercial

Densité permise

À vérifier

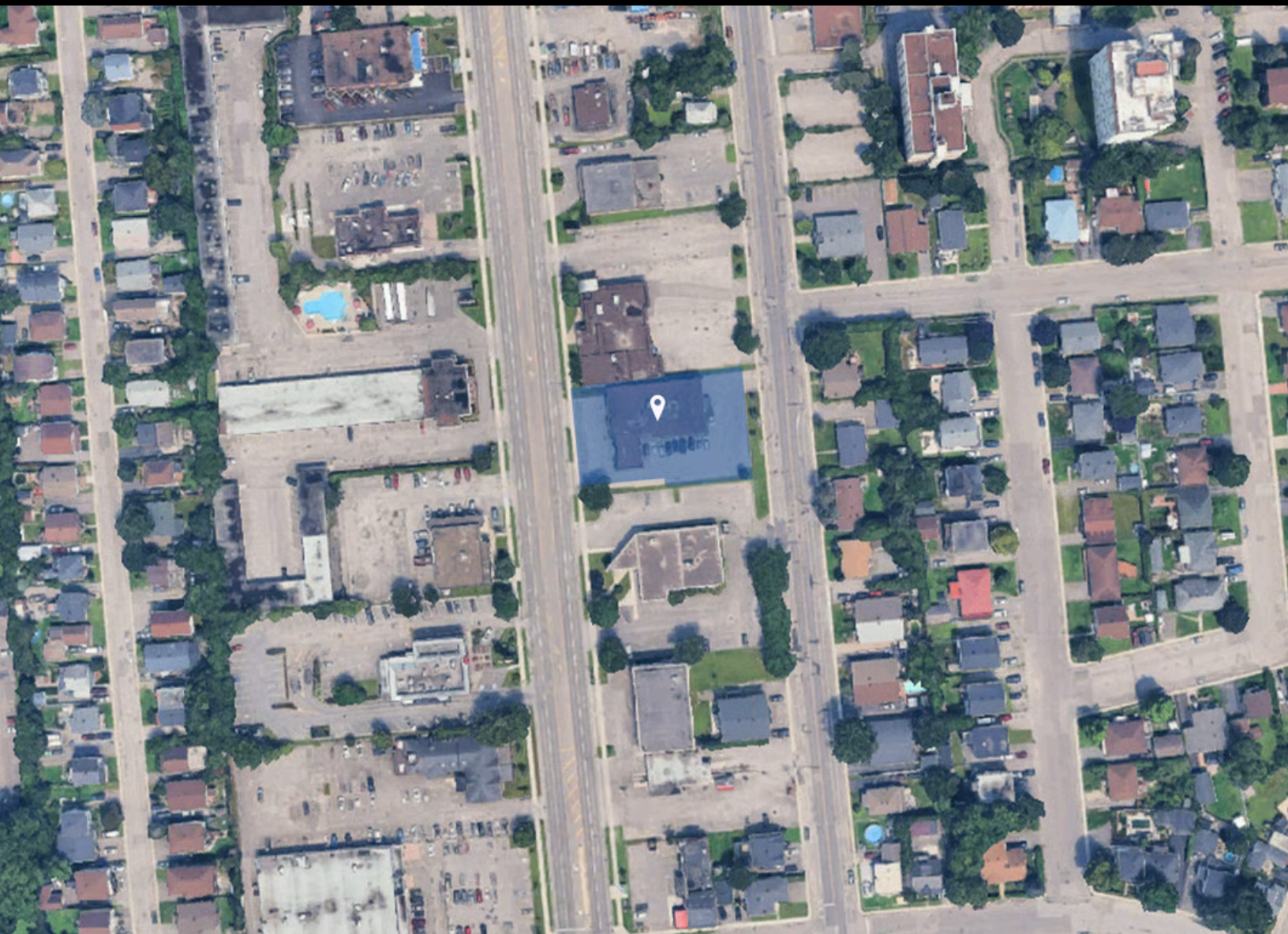


Prix par pi²

104,34 \$



1 104 818 95 Greber, Gatineau



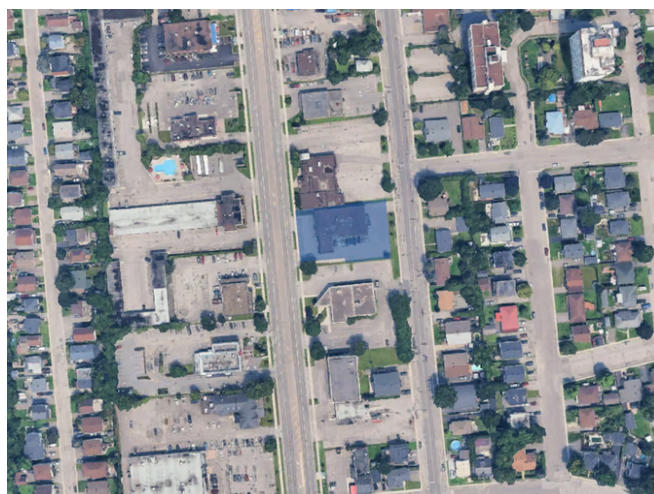
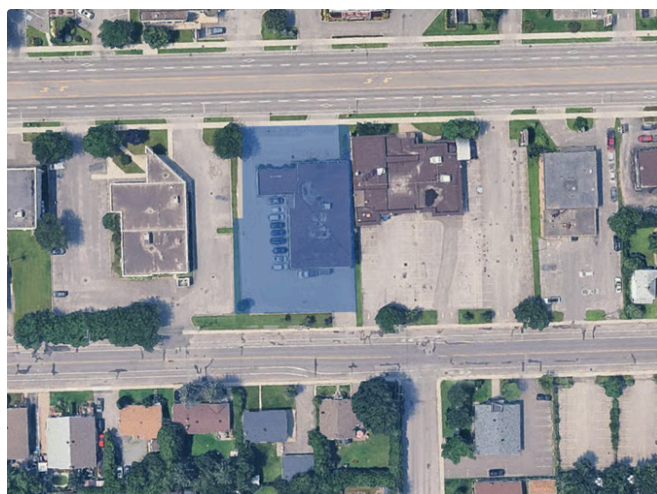
GATINEAU

Attraits du secteur

Le boulevard Gréber est situé dans le secteur du Carrefour de la Capitale et est un corridor très achalandé qui regroupe de nombreux commerces de détail, de restaurants, de services professionnels et de concessions automobiles

L'emplacement bénéficie d'une liaison rapide avec l'autoroute 50 et les grands axes routiers de la région de Gatineau

À seulement 15 min
du centre-ville d'Ottawa



PROFIL DU TERRAIN & ZONAGE

- **Code Zonage**
Co-06-097
- **Descriptif zonage**
Résidentiel, commercial à faible impact,
C5 et P2
- **Usages particuliers**
Résidentiel, commercial à faible impact,
C5 et P2
- **Services publics**
Réseaux municipaux d'eau et d'égouts
- **Dispositions particulières**
Usage spécifiquement exclu c5d

PROGRESSION DU PROJET

- ☐ Études
environnementales :
Phase I
- ☒ Plans préliminaires et/ou
lotissement en cours
- ☐ Projet approuvé
- ☐ Plans de construction
finalisés
- ☐ Permis démolition et/ou
Construction obtenus

Informations supplémentaires

Le bâtiment commercial existant peut également être vendu tel quel à des entreprises souhaitant y exercer leur activité.

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

Toutes les informations contenues dans cette fiche sont, à notre connaissance, exactes à ce jour, mais il est de la responsabilité de l'acheteur de les vérifier. Les étapes de développement doivent être vérifiées par l'acheteur en fonction des exigences spécifiques de son projet.